

Aan de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

Leefomgeving / F. Niessen

Onderwerp

Ontwikkelingen Dommeldal de
Hogt

Ons kenmerk

Datum

HL VERZONDEN 27 MEI 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij u informeren over enkele actuele ontwikkelingen binnen de u bekende gebiedsontwikkeling Dommeldal de Hogt.

Studie naar afsluiting zandwegen

Van de zandwegen in Dommeldal de Hogt ter hoogte van het Gat van Waalre (gebied van OLV Dijk – Heistraat – Dirk van Hornelaan) maakt een ongewenste hoeveelheid gemotoriseerd verkeer gebruik. Enerzijds is er overlast van motorcrossers en quads. Anderzijds zit er autoverkeer op die de zandpaden gebruiken als sluiproute en ook vinden er helaas regelmatig illegale afvaldumpingen plaats waarbij het afval soms ook in brand wordt gestoken. Dit alles veroorzaakt schade aan de aanwezige natuur en de zandpaden zelf.

Om die reden zijn wij voornemens een studie te verrichten of deze zandwegen (zie bijlage 1 voor studiegebied) kunnen worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer (uitgezonderd hulpdiensten en verkeer welke in het gebied moet zijn voor het beheer van het gebied) en zullen wij met alle stakeholders / belanghebbenden in het gebied in gesprek gaan (van de Scouting, Vis- en duikvereniging, Natuurmonumenten, ZLTO, Woonwagencentrum, enz..). Tijdens de studie zal ook gekeken worden of er kleinschalige natuurlijke parkeervoorzieningen kunnen worden aangebracht voor recreanten.

Op dit moment zijn wij hiervoor een verkeerskundig bureau aan het selecteren. De resultaten van de studie en de inbreng van de stakeholders zullen voor ons bepalend zijn of de zandwegen ook daadwerkelijk worden afgesloten of niet. Naar verwachting zal de studie eind 2020 gereed zijn. Uiteraard zullen wij u informeren over de resultaten daarvan.

Heidecorridor

In de afgelopen jaren is uitgebreid gewerkt aan het vormgeven van het natuurgebied ten noorden van de woonwijk Waalre Noord. Dit is gedaan eendachtig de eerder door de gemeenteraad vastgestelde Gebiedsvisie Waalre Noord. Prominent onderdeel uit de beoogde natuurontwikkeling betrof het verbinden van twee bestaande heide terreinen met elkaar (zie bijlage 2 voor ontwerp heide corridor). Deze ontbrak nog. De komende maanden zullen we met dit deelproject aan de slag gaan. Doel is het project in zijn geheel nog in 2020 te realiseren teneinde de biodiversiteit in het gebied nog verder te verbeteren. Voor het project hebben we van de provincie een biodiversiteitssubsidie ontvangen. Iedere boom die gekapt wordt zullen we compenseren, in dit geval op een beschikbaar gemeentelijk perceel in het Achtereind. Met IVN en Natuurmonumenten is onlangs nog contact geweest. Zij kunnen zich vinden in de beoogde plannen.

In de 17^e eeuw, toen dit gebied ook een heide gebied was, is er een tijdje een Frans Legerkamp gevestigd geweest. Hier zijn in het verleden ook vondsten van gedaan welke nu in het regionaal archief liggen. Op een bepaalde manier willen we dit Frans Legerkamp weer voor de inwoner/recreant inzichtelijk maken. Wij zijn de mogelijkheden hieromtrent nu aan het uitwerken.

Fietsoversteek OLV Dijk

Eind 2019 hebben we als gemeente een volledig gesubsidieerd 4,6km recreatief aangelegd in Dommeldal de Hogt. Dit fietspad is uitgevoerd met diverse voorzieningen (bankjes/info borden/fietsssluisen) en twee nieuwe fietsbruggen (één tussen Waalre-Veldhoven en één tussen Waalre-Eindhoven). Dit nieuwe recreatieve fietspad ligt deels ten westen en deels ten oosten van de OLV Dijk. Dit maakt dat de OLV Dijk moet worden overgestoken ter hoogte van het adres OLV Dijk 49. Om de huidige situatie veiliger te maken gaan we een fietsoversteek creëren (voor ontwerp zie bijlage 3). Tegelijkertijd zullen de voorzieningen ook een verkeersremmende werking hebben voor het autoverkeer zodat de inrichting van de weg beter past bij een 60km weg ter plaatse. Ook voor de fietsoversteek is subsidie aangevraagd en verkregen. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd aansluitend op de rioolwerkzaamheden aan de Heikantstraat in Waalre Dorp. Naar verwachting zal dit ergens in juli zijn. Uiteraard zullen de werkzaamheden tijdig worden aangekondigd.

Kavelruil

Zoals we u al eerder hadden gemeld is de akte in 2019 bij de notaris gepasseerd en was de ruil een feit. In de kavelruil zaten een tweetal projecten die nog uitgevoerd moesten worden, maar pas na aktepassering uitgevoerd konden worden.

1. Waterberging

Om in de kavelruil voor een specifieke agrariër de toedeling van een bepaald perceel acceptabel te maken was een goede ontwatering van belang. Het perceel welke was toebedeeld had dat onvoldoende. Hierop is het idee ontstaan om op het naastgelegen perceel een natuurlijke waterberging met vlonderpad te creëren. De vrijstaande grond is opgebracht op het

toebedeelde perceel van de agrariër waardoor deze geen problemen heeft met de bewerking van het perceel. Natuurlijk en landschappelijk is er ook winst. Enerzijds voor de recreant die gebruik kan maken van het vlonderpad. Anderszijds zal er natuur opkomen in de waterberging. Tegelijkertijd is het ook klimaatrobuust en zal de waterberging bij piekbuien volstromen. Dit water zal dan in drogere perioden ter plaatse weer infiltreren en zorgt er mede voor dat minder meststoffen en gewasbestrijdingsmiddelen de reeds bestaande natuur in de Heuvelsche Putten bereiken. De waterberging moet kadastraal nog worden overgedragen aan Natuurmonumenten door wie ze ook beheerd gaat worden. Zie ook fotorapportage bijlage 4.

2. *Landschappelijke impuls / biodiversiteitsimpuls*

Met een ander agrarisch bedrijf zijn afspraken gemaakt inzake groenaanplant, groene akkerranden, poel, fruitgaard, bankje en wandelpad. Alle onderdelen die het agrarisch bedrijf kon uitvoeren zijn onlangs gerealiseerd. Zie ook fotorapportage bijlage 4. Als gemeente zullen we in de loop van 2021 (die termijn is afgesproken in akte) nog een wandelpad realiseren ter hoogte van de Rooisestraat. Daarnaast zullen bij het volgende groeiseizoen de bermen van de Dreefstraat en Loondermolenweg nog inzaaien met een meerjarig bloemrijk grasmengsel.

Vleermuiskelder

In het gebied van de Schotse Hooglanders is een vleermuiskelder gerealiseerd (zie ook fotorapportage bijlage 4). Dit is gedaan om de biodiversiteit in het gebied verder te vergroten. Het gebied Waalre Noord vormt namelijk een uitstekend habitat voor vleermuizen in verband met de lijnvormige groene lanen en de aanwezigheid van water in het gebied (waterplas 'De Meeris' en riviertje de Dommel). Vleermuizensoorten die op dit moment in het gebied voorkomen zijn de bruine groot oor vleermuis, laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, dwerg vleermuis en ruige dwergvleermuis. Natuur- en milieuorganisaties zullen met de gerealiseerde kelder onderzoek doen naar de populaties vleermuizen die er voorkomen.

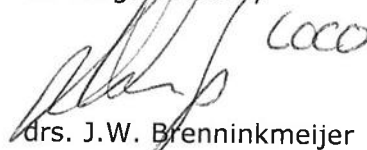
Met vriendelijke groet,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,



M.W. de Brouwer b.a.

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlagen

- Bijlage 1; Gebied studie afsluiting zandwegen
- Bijlage 2; Ontwerp fietsoversteek OLV Dijk 49
- Bijlage 3; Omvorming Bos Heide
- Bijlage 4; Fotoimpressie gerealiseerde projecten