Beschikking omgevingsvergunning

Kenmerk: R2025-02201

In 2024 is aan u een vergunning verleend R2023-01679 voor

1. Het vergroten van de bedrijfsbebouwing
2. Gebruik van agrarisch bestemde grond ten behoeve van het bedrijf
3. Verharden van agrarisch bestemde grond ten behoeve van het bedrijf

aan de Veenweg 39, 8096PL Oldebroek. Het perceel heeft het kadastrale nummer AK 1324 in de gemeente Oldebroek.

U hebt de vergroting van het bedrijfsgebouw nog niet uitgevoerd, er is u gebleken dat het vergunde gebouw toch niet groot genoeg is;

Op 6 oktober 2025 vroeg u daarom een nieuwe omgevingsvergunning aan voor wijzigen van de oude vergunning, te weten het extra vergroten van het bedrijfspand;

U heeft de aanvraag ingediend voor de volgende activiteiten:

- De omgevingsplanactiviteit voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk
- De omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het Omgevingsplan

Maar de “omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het omgevingsplan” is niet nodig als de afwijking ‘meekomt’ met het bouwen. Dat is hier het geval.

U hebt de technische bouwactiviteit niet aangevraagd, terwijl die wel nodig is. We hebben afgesproken dat deze vergunningaanvraag ook geldt als een verzoek om de technische bouwactiviteit te vergunnen.

Daarom besluiten wij als volgt:

Besluit

- Wij verlenen de gevraagde wijziging van de eerder gegeven omgevingsvergunning R2023-01679 ten gunste van de vergrote bedrijfsbebouwing. Deze vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) uit de Omgevingswet:
  - de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk (buitenplans);
  - de technische bouwactiviteit.
- We weigeren de vergunning voor “afwijken van regels in het omgevingsplan” omdat dit onderdeel niet aangevraagd hoefde te worden:

CONCEPT

Voorschriften

Bij deze vergunning gelden voorschriften. De voorschriften uit de vergunning die is afgegeven in 2024 zijn hierin integraal (vernieuwd) overgenomen, zodat enkel deze vergunning hoeft te worden geraadpleegd voor de juiste voorschriften. De oude voorschriften vervallen.

Voorschriften: algemeen

1. Zorg dat deze vergunning, met de bijbehorende documenten, op de werklocatie (digitaal) beschikbaar is. Laat de vergunning aan de toezichthouder zien als hij dit vraagt.
2. Voer de (bouw)werkzaamheden uit zoals beschreven in deze omgevingsvergunning, met de bijbehorende documenten en voorschriften. Dit geldt ook voor het gebruik van het erf of de bebouwing op het erf.
3. Tref veiligheidsmaatregelen tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden. Zo voorkomt u onveilige situaties, letsel aan personen en schade aan wegen, werken of roerende zaken. Hef deze maatregelen pas op als ze echt niet meer nodig zijn. U bent namelijk verantwoordelijk voor de schade die u veroorzaakt.
4. Als u tijdens de werkzaamheden gebruik maakt van de openbare weg, trottoirs of bermen, stem dit dan vooraf af met dhr. Van der Vegte of dhr. Dijkman van team leefomgeving van de gemeente. U kunt hen bereiken via (0525) 63 82 00.

Voorschriften: de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk (buitenplans)

5. Start niet met de werkzaamheden zonder dit aan ons te melden. Doe dit uiterlijk 2 werkdagen van tevoren via handhaving@oldebroek.nl. Zorg daarnaast dat u 2 dagen van tevoren:
   - de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein heeft uitgezet;
   - de hoogte van het terrein ten opzichte van de straat heeft uitgezet;
   - dit door de gemeente heeft laten controleren en goedkeuren.
6. Lever uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden, via omgevingsvergunning@oldebroek.nl, het volgende aan:
   - Het rapport van een vooronderzoek bodem (NEN 5725)/verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)/nader bodemonderzoek (NEN 5707/NEN 5897). U mag pas beginnen met de bouwwerkzaamheden als wij per mail of brief een akkoord hebben gegeven op dit onderzoek. Het onderzoek kan uitwijzen dat er nog een vervolgonderzoek moet komen, of dat er grond gesaneerd moet worden. In dat geval mag u niet starten met bouwen voordat dit vervolgonderzoek of het rapport van de sanering door ons is goedgekeurd.
7. Zorg dat u uiterlijk een jaar na verzending van deze vergunning de maatregelen uit het landschappelijk inpassingplan (tekening S-2) hebt uitgevoerd. Als u deze maatregelen hebt uitgevoerd, zorg er dan voor dat u de (groen)maatregelen onderhoudt zodat de situatie zo blijft. Het gaat om:
   - De aanplant en instandhouding van 6 zomereiken en 3 beuken ter plekke van de aanduidingen q en f, met aanplantdiameter van 16 tot 18 centimeter;
   - Instandhouding van 4 bestaande solitaire bomen;
   - Aanplant van een struweelhaag ter plekke van de aanduiding “vak-1”. Deze strook met beplanting moet worden uitgevoerd met een breedte van minstens 5 meter. Er wordt

CONCEPT

aangeplant met Gelderse roos, hazelaar, meidoorn, hulst en hondsroos in aantallen die ervoor zorgen dat een aaneengesloten, dichte inpassing ontstaat;
    - Aanplant van een beukenhaag ter plekke van de aanduiding h1 “nieuwe haag”, door middel van de vermelde aantallen;
    - Aanplant van 16 fruitbomen (peer, appel, kers pruim) in ‘Vak 2’

  Een alternatief voor deze groenmaatregelen is mogelijk. Maar dit kan alleen wanneer dit alternatief ter goedkeuring is voorgelegd aan de gemeentelijke landschapsdeskundige en deze hierover goedkeuring heeft gegeven.
8. Voor de duidelijkheid: voorschrift 7 houdt niet alleen verband met de extra vergroting die u nu hebt aangevraagd, maar ook met het gebruik en de verharding van agrarisch gebied bij uw bedrijf, dat in 2024 is vergund. Ook als u de bouw van de bedrijfsvergroting niet uitvoert, moet toch voorschrift 7 worden uitgevoerd.
9. Neem het bouwwerk niet in gebruik voordat u een grondwaterput hebt aangelegd voor de brandweer. Deze put moet een capaciteit hebben van minstens 90m3 per uur. Zorg dat de technische uitvoering hiervan vooraf door ons is goedgekeurd door deze informatie naar ons te mailen: omgevingsvergunning@oldebroek.nl.
10. De bouw van de vergroting van het bedrijfspand start niet eerder dan nadat de bewoning van het perceel Veenweg 41 is gestaakt en de bebouwing op dat perceel is gesloopt.
11. Buitenopslag anders dan van (te repareren) geparkeerde voertuigen die niet in de gebouwen passen, is niet toegestaan;
12. Het hemelwater dat afvloeit van het vergrote deel van deel van het bedrijfspand (inclusief de vergroting uit 2024 en de verharding die is aangelegd op agrarisch bestemde grond wordt op eigen terrein verwerkt en/of geïnfiltreerd. Dit betekent dat dit hemelwater niet geloosd wordt op een sloot of op het gemeentelijk riool. (Het kan bijvoorbeeld worden geïnfiltreerd in een wadi of in infiltratiekoffers/-kratten op eigen terrein). De minimale capaciteit van de wadi/koffers/kratten is 60mm per m2 watervoerend oppervlak.
13. Uiterlijk 10 werkdagen voordat de eerste grondwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt de regioarcheoloog (M. Wispelwey, 06-12233533; mwispelwey@putten.nl) geïnformeerd over het moment van uitgraven van de bouwput. Hij wordt vervolgens in de gelegenheid gesteld een archeologische waarneming te doen. (Aan zijn inzet zijn geen kosten verbonden.) De werkzaamheden kunnen pas worden voortgezet als de regionaal archeoloog de waarneming heeft gedaan en de voortgang van de bouw heeft goedgekeurd. Indien de archeoloog concludeert dat vervolgonderzoek nodig is om te bezien of archeologische resten beschermd moeten worden, kan de bouw niet verder gaan dan nadat dit onderzoek is afgerond, de resultaten door de archeoloog zijn goedgekeurd en de conclusie luidt dat de bouw niet in de weg staat van archeologische waarde van het perceel.
14. Parkeren van bezoekers en personeel gebeurt op eigen erf;
15. De verontreiniging waarover het bodemonderzoek spreekt, moet zijn gesaneerd voordat gestart wordt met de bouw (uitgraven). De saneringswerkzaamheden dienen conform paragraaf 4.121 uit het Besluit activiteiten leefomgeving te worden uitgevoerd. In paragraaf 4.121 staan ook de gegevens die hierover nog moeten worden ingediend bij de gemeente (omgevingsvergunning@oldebroek.nl). Uiterlijk 4 weken na beëindiging van de sanering moet een evaluatieverslag hierover worden ingediend bij het bevoegd gezag. Het bedrijfsgebouw mag

CONCEPT

alleen in gebruik worden genomen nadat de gemeente goedkeuring heeft gegeven over de sanering en het saneringsverslag.

Voorschriften: de technische bouwactiviteit

16. Uiterlijk 3 weken voordat de bouw start, stuurt u de constructieve berekeningen op naar de gemeente (omgevingsvergunning@oldebroek.nl). U start niet, voordat hierop goedkeuring door de gemeente is gegeven.

Beoordeling van het besluit over de aanvraag

Beoordeling: algemeen

- U vroeg op 6 oktober 2025 deze omgevingsvergunning aan.
- Hiermee wilt u een nog niet uitgevoerde vergunning uit 2024 wijzigen en het gebouw dat daarin is vergund vergroten.
- De vergunning die nodig is bestaat uit de technische bouwactiviteit en de omgevingsplanactiviteit voor bouwen;
- De wettelijke termijn voor de behandeling van deze omgevingsvergunning is 12 weken. Dit noemen we de reguliere procedure (inclusief 4 weken ten behoeve van raadsadvies);
- Deze termijn is verlengd met de tijd die u nodig had om de aanvraag aan te vullen.
- Uw plan valt binnen een categorie waarover het college advies vraagt aan de gemeenteraad. Dit is op DATUM gebeurd. Het advies luidt…. en daarom….
- Ten opzichte van het plan dat al was vergund in 2024 heeft de uitbreiding weinig extra gevolgen. U hebt het plan afgestemd met de directe buren. Participatie is een verplicht onderdeel bij deze vergunningaanvraag. U hebt hier een verslag van gemaakt. Dit verslag hebben wij bekeken. We vinden dat u voldoende aandacht hebt besteed aan het betrekken van belanghebbenden bij het maken van uw plan.

Beoordeling: de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bouwwerk

- Een omgevingsvergunningaanvraag voor deze omgevingsplanactiviteit wordt gecontroleerd op:
  1. De bouwregels van het omgevingsplan.
  2. De regels over het uiterlijk van bouwwerken (welstand).
  3. Regels over het beschermen van de kwaliteit van de bodem.
- Voor dit plan gelden geen regels voor het uiterlijk van het bouwwerk. Er is daarom geen advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit gevraagd;
- Over het bodemonderzoek dat u hebt laten uitvoeren, heeft de omgevingsdienst advies gegeven. Uit bodemonderzoek blijkt dat op de locatie van de geplande nieuwbouw bodemverontreiniging met minerale olie aanwezig is. De bodemkwaliteit binnen de bodemgevoelige locatie is daarmee onvoldoende voor het realiseren van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De verontreiniging betreft een situatie waarvoor saneringsplicht geldt. Daarover is een voorschrift opgenomen.

CONCEPT

- Het bouwplan is in strijd met de volgende regels uit het omgevingsplan:
  - Artikel 16.2 lid 1 onder e van het voormalige bestemmingsplan Buitengebied 2007, omdat circa 900m2 aan bedrijfsbebouwing op het perceel is gerealiseerd als deze uitbreiding wordt gebouwd. Dit mag 670m2 zijn.
- Wij kunnen een vergunning verlenen die in strijd is met de regels uit het omgevingsplan. Dit noemen we een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dit kan alleen als er een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' is. Hiermee bedoelen we dat de leefomgeving wordt gerespecteerd en dat het plan voldoet aan de regels die hierover gelden. Bij uw plan is dit het geval. In deze vergunning en de stukken die daarbij horen, leggen we uit waarom er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige heeft het bouwplan beoordeeld. Het advies is als volgt:

  Voor het perceel aan de Veenweg 39 is een aanvraag ingediend voor een vergroting van het eerder vergunde bedrijfspand. De voorgestelde uitbreiding vormt een verbetering ten opzichte van de eerder vergunde situatie. Waar eerder opzet met verschillende materialen, sprongen in gevel en hoogte was vormgegeven, draagt het nieuwe ontwerp bij aan een duidelijke hogere bebouwingskwaliteit.

  De uitbreiding sluit goed aan bij de bestaande hoofdvorm en versterkt de samenhang met het totale pand. De kappenstructuur wordt op harmonieuze wijze doorgezet, wat zorgt voor een rustig en evenwichtig aanzicht, ondanks het relatief grote bebouwde oppervlak. De vormgeving van de kopgevel sluit aan bij de bestaande vormentaal en zorgt ervoor dat het gebouw zich visueel beter samenbindt tot één geheel.

  Door zorgvuldige uitwerking ontstaat een agrarisch bedrijfspand dat zowel qua massaopbouw als vormentaal beter past binnen de ruimtelijke context. De uitbereiding wordt daarmee gezien als een duidelijke kwaliteitsverbetering van het totale ensemble.

  Alles overwegende wordt de voorgestelde vergroting van het bedrijfspand aan de Veenweg 39 stedenbouwkundig akkoord bevonden.

- De gemeente moet in sommige gevallen mensen die financieel nadeel van uw plan ondervinden, compenseren. U heeft met de gemeente een overeenkomst gesloten, waarin u belooft dat deze kosten voor uw rekening neemt. Daardoor is het plan voor de gemeente financieel uitvoerbaar.
- Het bouwwerk is een bodemgevoelig gebouw. Dit betekent dat er minstens 2 uur per dag mensen in het gebouw aanwezig kunnen zijn. U hebt bodemonderzoek laten doen. Het onderzoeksrapport is gecontroleerd door de Omgevingsdienst. Er moet nog een sanering plaatsvinden. Hierover is een voorschrift opgenomen.
- U heeft een stikstofonderzoek aangeleverd. Hierin wordt getoetst of er mogelijk stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied ontstaat. Met stikstofdepositie bedoelen we het neerslaan van stikstof op de bodem of in het water. Maar de vergunningactiviteit die daarbij hoort (de Natura 2000-activiteit) hebt u niet aangevraagd. In dat geval beoordeelt de gemeente het onderzoek alleen op hoofdlijnen (dat heet "de uitvoerbaarheid"). We denken dat als u een Natura-2000 activiteit aanvraagt bij provincie Gelderland er voldoende kans is dat deze verleend wordt. Het

CONCEPT

kan wel zo zijn dat u die vergunning voor de Natura 2000-activiteit nodig heeft. De provincie beoordeelt die vergunningaanvraag. Voor meer informatie hierover, verwijzen we naar de provincie Gelderland: https://www.gelderland.nl/themas/stikstof.

- Voor werkzaamheden waarvoor de grond in totaal meer dan 120m2 wordt afgegraven, en dieper dan 0,5 meter (gemeten vanaf het maaiveld), vragen wij u een rapport aan te leveren over de archeologische waarde van deze grond. Dit staat op onze archeologische beleidskaart. Dit hoeft echter niet als de archeoloog van de gemeente uit andere gegevens opmaakt dat het niet nodig is. De gemeentelijke archeoloog heeft aangegeven dat onderzoek niet nodig is, maar dat hij wel graag zelf een waarneming wil doen ten tijde van de start van de bouw. Hierover is een voorschrift aan de vergunning verbonden.
- Een bouwwerk moet een toereikende bluswatervoorziening hebben. Dat staat in art. 22.13 van ons het omgevingsplan. De VNOG adviseert ons daarover. Uit dit advies blijkt dat de bluswatervoorziening voor het bouwwerk voldoende is als u een grondwaterput aanlegt met een capaciteit van 90 m3 per uur. Dit is daarom als voorschrift aan de vergunning verbonden.
- Er zijn voor het overige geen redenen gevonden om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Beoordeling: de technische bouwactiviteit

- We hebben uw plan beoordeeld aan het Besluit bouwwerken leefomgeving. De regels in dat besluit gaan over veiligheid, gezondheid, duurzaamheid en bruikbaarheid van het bouwwerk. Zo moet u denken aan isolatie, ventilatie en sterkte van de constructie. Het is voldoende aannemelijk dat uw plan aan die regels voldoet.

Wet- en regelgeving

Bij de beoordeling van uw aanvraag is de volgende wet- en regelgeving gebruikt:

- Voor het uitvoeren van een omgevingsplanactiviteit: artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet.
- Voor het bouwen van een bouwwerk (het technische deel van het plan): artikel 5.1 tweede lid aanhef en onder a van de Omgevingswet.
- Voor het beoordelen van uw aanvraag gebruikten wij de in pararagraaf 5.1.3 van de Omgevingswet opgenomen regels en de daarin genoemde regelingen.
- Voor het verbinden van voorschriften aan uw vergunning gebruikten wij artikel 5.34 van de Omgevingswet en de daarin genoemde regelingen.
- Voor het opvragen van aanvullende gegevens artikel 16:55 van de Omgevingswet, de hierin genoemde regeling en artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
- Op uw aanvraag is op grond van paragraaf 16.5.2. Omgevingswet de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing.
- Voor de beslistermijn en de mogelijkheid van verlengen hiervan: artikel 16:64 van de Omgevingswet.
- Voor de regels over het beschermen van de bodem, bodemvervuiling en bodemonderzoek: het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.29, 22.30 en 22.31 van ons omgevingsplan.
- De verplichting tot participatie is geregeld in artikel 7.4 van de omgevingsregeling en de gemeentelijke participatieverordening.

CONCEPT

Bijbehorende stukken

Bij deze vergunning hoort een aantal documenten.

Hierin liet u zien hoe u uw (bouw)project precies gaat uitvoeren. Deze stukken heeft de gemeente beoordeeld. Het gaat om de volgende documenten:

1. Verzoekformulier d.d. 06-10-2025
2. Rapport 9825p791, nader bodemonderzoek, d.d. 10-09-2025
3. Rapport stikstofdepositie AERIUS, d.d. 18-11-2025
4. AERIUS projectberekening RtYehSM1ERQ, d.d. 18-11-2025
5. AERIUS projectberekening RwfnmogoEtDx, d.d. 18-11-2025
6. Tekening S-2, situatie en landschappelijk inpassingsplan, versie d, d.d. 01-12-2025
7. Tekening GO-01, aanzichten, doorsneden en details, d.d. 20-02-2025
8. Tekening GO-02, plattegrond kelder & gbb, d.d. 24-11-2025
9. Tekening GO-03, plattegrond 1e en 2e verdieping, d.d. 24-11-2025
10. Tekening GO-05, funderings- en vloerenoverzicht, d.d. 19-11-2025
11. Tekening GO-06, aanzichten staalconstructie, d.d. 27-11-2025
12. Tekening GO-07, 3d overzicht staalconstructie, d.d. 01-12-2025

CONCEPT

Overige informatie

In het Burgerlijk Wetboek staan regels die invloed kunnen hebben op uw plan

Denk hierbij aan regels over een goede omgang met buren, afspraken maken over eigendom en het planten van bomen en plaatsen van ramen dichtbij de erfgrens. Zorg zelf dat u aan deze regels voldoet.

Deze vergunning is geldig vanaf de dag nadat deze is verzonden

Dan mag u beginnen met de (bouw)werkzaamheden. Let op: lees de vergunningvoorschriften goed. Daarin kan staan dat u om bepaalde redenen toch pas later met de werkzaamheden mag starten. Bijvoorbeeld omdat wij u vragen om extra gegevens aan te leveren of onderzoek uit te voeren. Ook kan het zijn dat u nog andere toestemmingen nodig hebt. Lees daarom deze vergunning met voorschriften en de begeleidende brief goed door.
Soms wordt er tegen een bouwplan een voorlopige voorziening gevraagd bij de rechter. Dan kan de rechter beslissen dat u voorlopig toch nog niet mag starten met de werkzaamheden. Meer informatie daarover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wilt u het bouwwerk toch anders bouwen dan in de door u aangeleverde tekeningen staat?

Dan hebt u een nieuwe vergunning nodig. U doet in dat geval dus een nieuwe vergunningaanvraag. En u betaalt opnieuw leges.
Er zijn twee uitzonderlingen. U hoeft geen nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen als:

- de wijziging past binnen de regels van het vergunningvrij bouwen.
- het om een ondergeschikte wijziging gaat (denk aan een kleine aanpassing zonder grote gevolgen) en u de tekeningen hiervoor indient voordat de bezwaar- of beroepsperiode is afgelopen. U hebt goedkeuring van ons nodig voor uw wijziging. Voeg daarom een tekening met de wijziging toe aan uw aanvraag. Dit doet u in het Omgevingsloket.

Twijfelt u of uw wijziging ondergeschikt of vergunningvrij is? Overleg dan met ons. Dit kan via omgevingsvergunning@oldebroek.nl. Vermeld in uw mail het kenmerk van deze vergunning.

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning intrekken

Dit kan als u niet binnen een jaar start met de werkzaamheden of als de werkzaamheden meer dan een jaar stilliggen. Regels en beleid kunnen veranderen en uw plan kan hierdoor niet langer wenselijk zijn. Als de gemeente een verleende vergunning wil intrekken, vragen we u vooraf wat u hiervan vindt. Ook kan ons college de vergunning op uw eigen verzoek intrekken.

Een sloopmelding doen

Gaat u asbest verwijderen of hebt u meer dan 10 m³ sloopafval? Dien dan een sloopmelding in. Laat bij een melding voor het verwijderen van asbest een asbestinventarisatie doen. Lever dit rapport bij de melding aan. Anders kunnen wij de melding niet accepteren. U kunt de melding doen via www.omgevingswet.overheid.nl.

CONCEPT

De omgevingsvergunning overdragen aan iemand anders

Onder voorwaarden is het mogelijk om deze vergunning aan iemand anders over te dragen. Bijvoorbeeld als u een gebouw verkoopt voordat u met de verbouwing start. Heeft u een omgevingsvergunning en wilt u deze op naam van iemand anders zetten? Meld dit dan aan de gemeente. Hoe u dit doet, leest u op https://www.oldebroek.nl/Inwoners/Bouwen_en_verbouwen/Omgevingsvergunning/Omgevingsvergunning_overdragen

U bent verplicht om te zorgen voor de natuur

Dit noemen we zorgplicht. Het betekent dat u geen schade aan planten, dieren en de omgeving waarin zij leven, veroorzaakt. U hebt bij uw vergunningaanvraag geen Natura 2000-activiteit of flora- en fauna-activiteit gevoegd. Deze gaan over de bescherming van de natuur en gebieden. Omdat deze onderdelen niet zijn aangevraagd, zijn ze niet (volledig) beoordeeld. (Enkel de uitvoerbaarheid is beoordeeld.) U moet vanwege de zorgplicht zelf (laten) onderzoeken of uw plan misschien beschermde dieren (die in het gebouw wonen) verstoort of een Natura 2000-gebied beïnvloedt, bijvoorbeeld door stikstof. Als dit het geval is, moet u ook hiervoor een vergunning aanvragen. Dit doet u bij de provincie, via het Omgevingsloket. Let op: u mag pas beginnen met de werkzaamheden als u alle juiste vergunningen heeft gekregen.

Bezwaar maken tegen de vergunning

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen deze omgevingsvergunning

Zij kunnen een bezwaar indienen binnen 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verzonden. Iemand kan in deze periode dus argumenten indienen tegen uw (bouw)plan. De gemeente houdt uw plan dan nog eens tegen het licht en neemt er een nieuw besluit over. Dit kan betekenen dat het plan toch anders moet of zelfs niet door kan gaan.
De vergunning is dus weliswaar geldig, maar start u in de bezwaarperiode van 6 weken dan is dit op eigen risico.
Bent u het niet eens met een van de voorschriften? Dan kunt u zelf ook bezwaar indienen. Het is in dat geval handiger als u ons eerst even belt, misschien komen we er zonder officieel bezwaar ook uit.

Een bezwaar indienen kan door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Raadhuisplein 1, 8096 CP Oldebroek. Dit bezwaarschrift moet ondertekend zijn en de volgende informatie bevatten:

- uw naam, adres, een ondertekening en de datum van ondertekening;
- een omschrijving van dit besluit. Het is handig om daarbij het zaaknummer van deze vergunning te noemen;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.

CONCEPT

Een bezwaar kan ook digitaal ingediend worden via een webformulier op de website van de gemeente: www.oldebroek.nl/bezwaar. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Een voorlopige voorziening aanvragen
Iemand die bezwaar maakt, kan bij de rechtbank Gelderland verzoeken om een voorlopige voorziening. Dan kan de rechter beslissen dat u voorlopig nog niet mag starten met de werkzaamheden. Meer informatie daarover vindt u op www.rechtspraak.nl.

Oldebroek
Namens burgemeester en wethouders is deze beschikking digitaal ondertekend,

G.T. Zielhuis
Teammanager Ruimte

CONCEPT