IKC Het Sterrenbos

Vlekkenplan nieuwbouw op huidige locatie

Huissen

11 januari 2022

SVP

IKC Het Sterrenbos

Inleiding

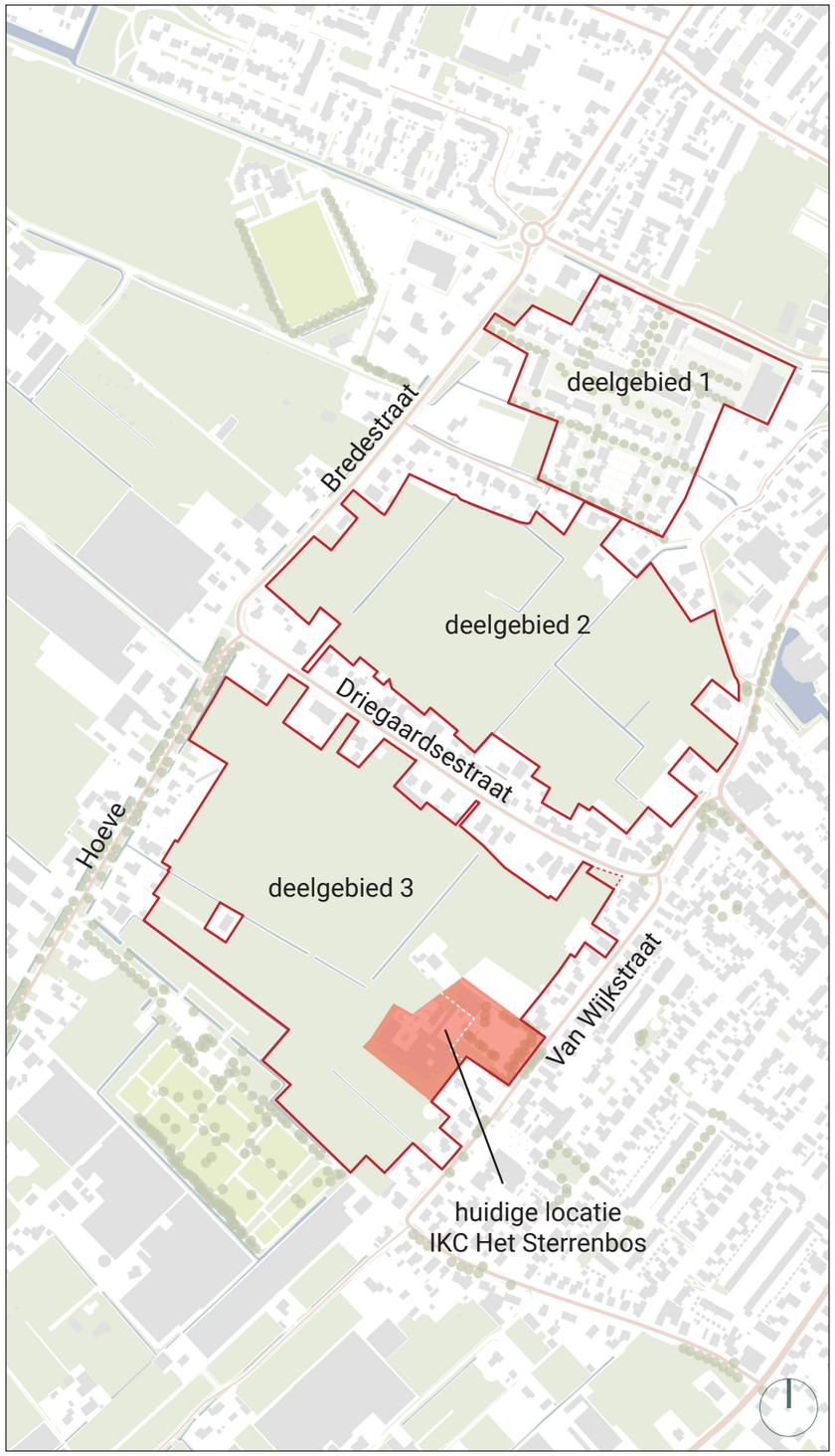
IKC Het Sterrenbos ligt binnen deelgebied 3 van de nieuwbouwlocatie Driegaarden. De gemeenteraad van Lingewaard heeft recent besloten dat het IKC een nieuw gebouw krijgt en dat deze op de huidige locatie aan de Van Wijkstraat zal worden gerealiseerd. Of hier ook een nieuwe gymzaal bij komt is nog niet besloten.

In voorliggend vlekkenplan wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze het nieuwe gebouw gepositioneerd kan worden op de locatie. Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- gegeven programma waarbij een eventuele nieuwe gymzaal en tijdelijke extra schoollokalen/flexibele ruimten nog varianten zijn;
- geen overmatige overlast voor bestaande school tijdens de bouw;
- veilige routes naar de school tijdens de bouw;
- functioneren huidige gymzaal tijdens de bouw;
- tijdelijke speelruimte creeëren tijdens de bouw.

In voorliggende studie voor het vlekkenplan komen achtereenvolgend de volgende onderwerpen aan bod:

- Huidige locatie
- Programma nieuw IKC
- Inpassing nieuw IKC in 3 fasen
- Referentiebeelden IKC



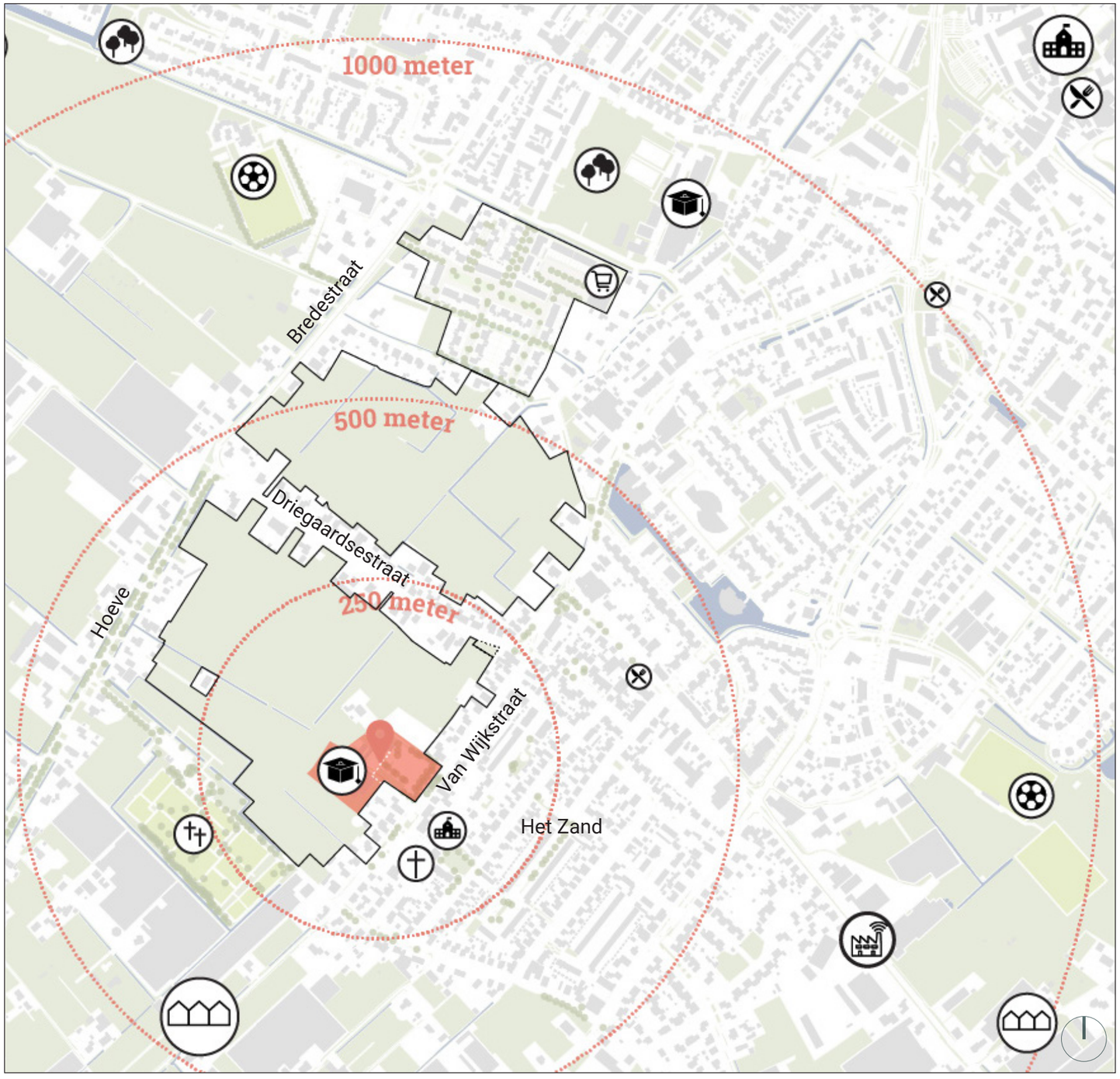
IKC Het Sterrenbos

Situering IKC

De huidige locatie van IKC Het Sterrenbos is aan de Van Wijkstraat aan de rand van de wijk Het Zand. Deze locatie ligt binnen deelgebied 3 van Driegaarden.

Aan de Van Wijkstraat zijn ook de Zandse Kerk, Gemeenschapshuis 't Zand en een gymzaal gesitueerd waarmee het IKC deel uitmaakt van een cluster met maatschappelijke voorzieningen.

De deelgebieden 2 en 3 en de buurt Het Zand zijn nagenoeg geheel binnen een cirkel van 500 meter ten opzichte van de huidige locatie gelegen.



IKC Het Sterrenbos

Verkeer

De bereikbaarheid met de auto van het IKC is momenteel via de Van Wijkstraat. Aan de Van Wijkstraat zijn 14 parkeerplaatsen voor de hele wijk tegenover het IKC gesitueerd.

Voor fietsers en voetgangers die uit de wijk Het Zand komen zijn een zebrapad en een oversteekplek ter plaatse van een drempel aangelegd.





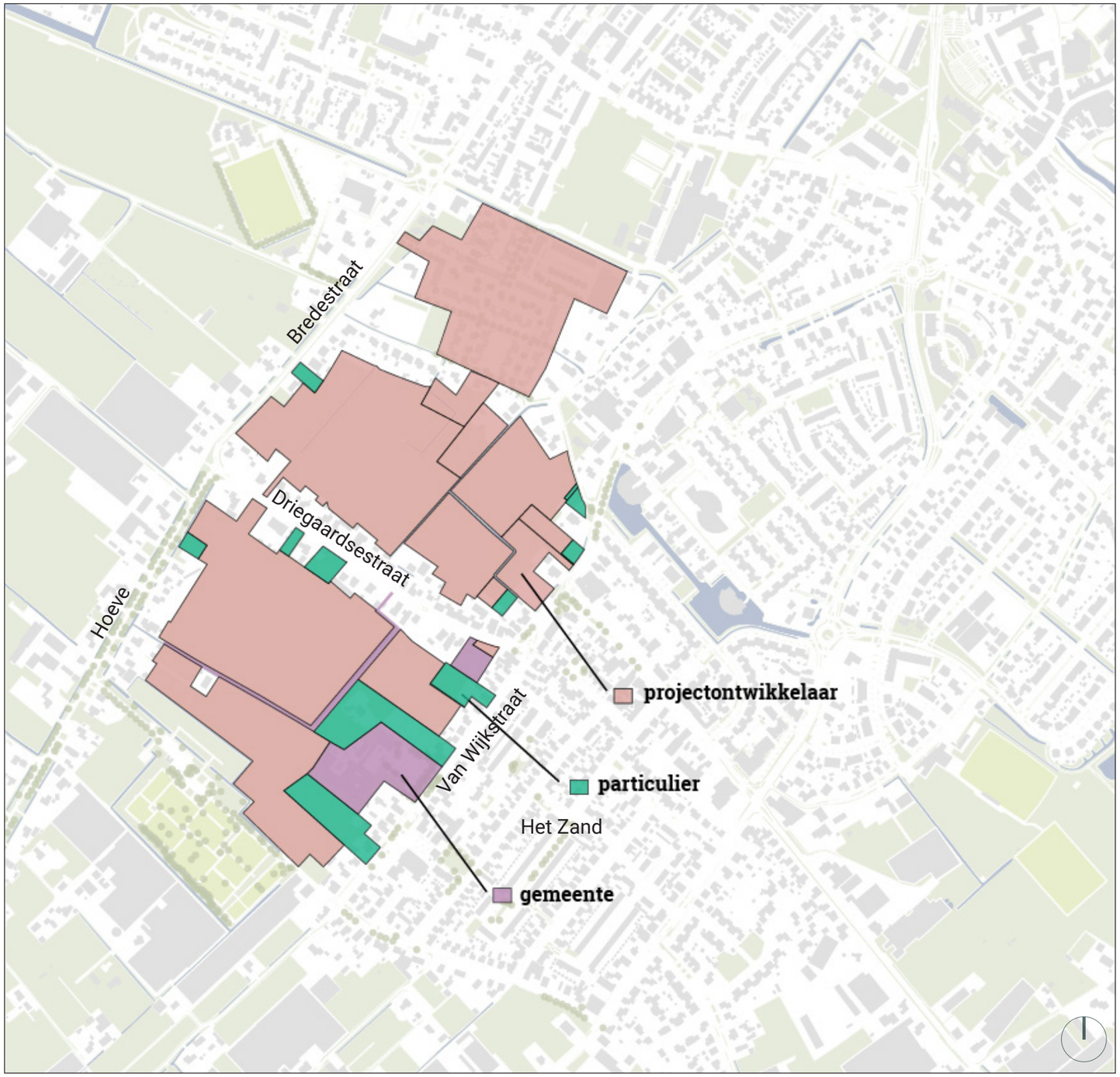
IKC Het Sterrenbos

Eigendommen

De gronden van en rond de deelgebieden 2 en 3 van Driegaarden zijn grotendeels in eigendom van verschillende projectontwikkelaars. Daarnaast zijn enkele percelen in eigendom van particulieren of van de gemeente.

De twee percelen waar het IKC, de gymzaal en het speelveld op zijn gesitueerd, zijn in eigendom van de gemeente.





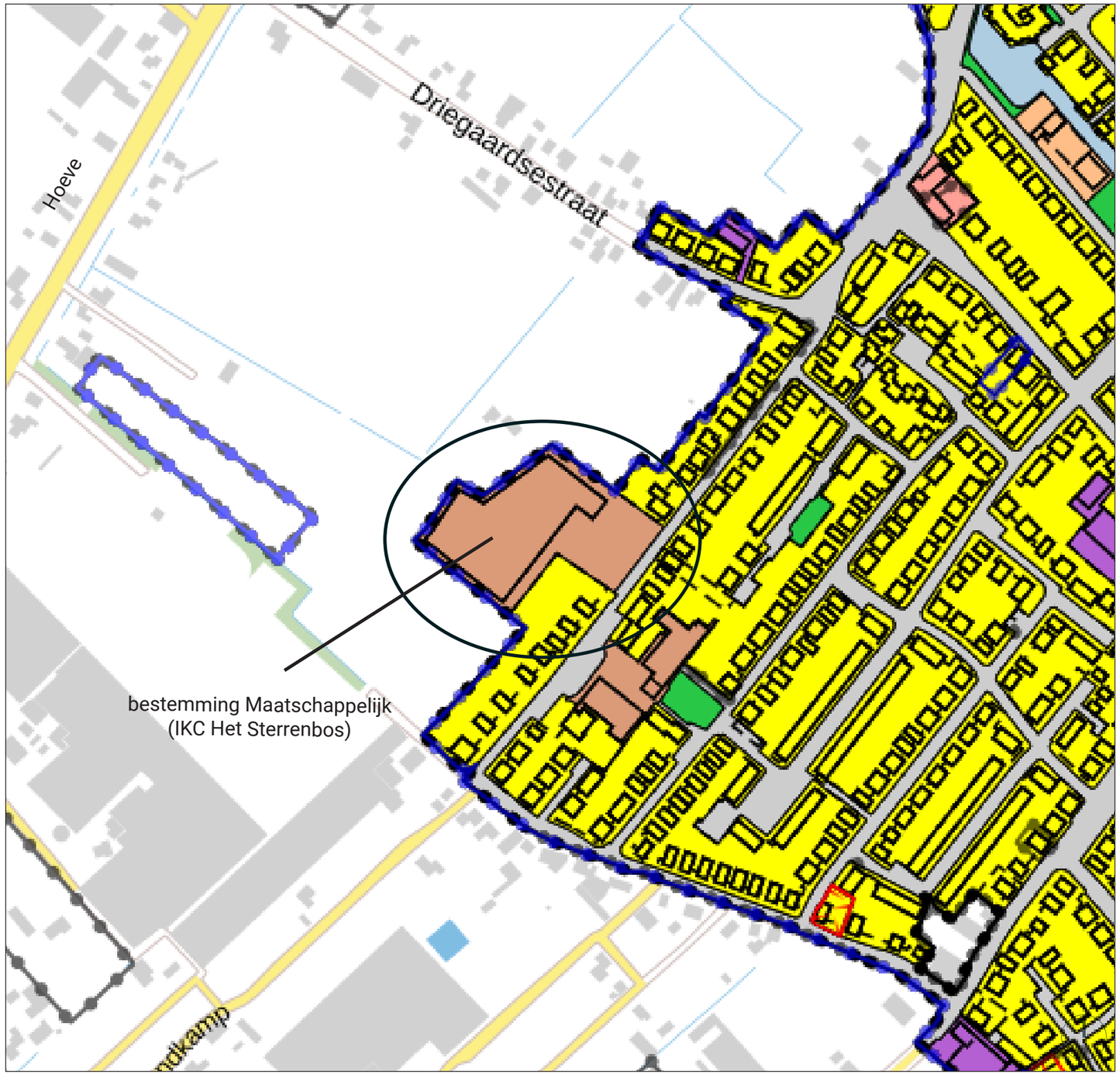
IKC Het Sterrenbos

Bestemmingsplan

De locatie heeft in het bestemmingsplan de bestemming Maatschappelijk, waar ook onderwijs en kinderopvang onder vallen.

In het huidige bestemmingsplan is een maximaal bebouwingspercentage van 40% van het terrein opgenomen waarbij de bebouwing binnen het aangegeven bouwvlak moet plaastsvinden.

De maximale bebouwingshoogte bedraagt 7 meter.



IKC Het Sterrenbos

Conclusie analyse context

De huidige locatie van IKC Het Sterrenbos is in eigendom van de gemeente Lingewaard. Zowel de wijk Het Zand als de toekomstige deelgebieden 2 en 3 van Driegaarden liggen binnen een cirkel van 500 meter van deze locatie. Een groot deel van het verzorgingsgebied van de school, inclusief het buitengebied, ligt binnen 1 kilometer. Het schoolbestuur signaleert een trend dat steeds meer kinderen van grotere afstand naar het IKC komen. Dit is mogelijk een gevolg van het toenemende leerlingaantal in Huissen als geheel.

De ligging ten opzichte van de Zandse Kerk en het Gemeenschapshuis wordt als positief gezien. De bereikbaarheid met de auto is momenteel niet optimaal. De Van Wijkstraat is een smalle woonstraat en op piekmomenten, bij het begin en eind van de schooldag, levert dat soms onveilige situaties op. Voor kinderen die vanuit Het Zand met de fiets of lopend naar school gaan is het oversteken van de Van Wijkstraat soms gevaarlijk.



IKC Het Sterrenbos

Nieuwbouw op huidige locatie

Op de huidige locatie is het bouwen van een nieuw IKC relatief makkelijk. De gemeente is eigenaar en daardoor minder afhankelijk van andere partijen. De functie is bekend bij omwonenden. En de andere maatschappelijke functies, waaronder de gymzaal, liggen in de buurt. Er moet wel een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld omdat het huidige bouwvlak en de bouwhoogte niet toereikend zijn.

Voor Driegaarden 3 is vanaf de Driegaardsestraat een toegang gedacht voor de auto die ook voor het IKC te gebruiken is. Door hier de parkeergelegenheid aan te koppelen, kan de Van Wijkstraat een woonstraat worden. Voor kinderen uit Het Zand wordt de (fiets)tocht naar school daarmee veiliger.

Door nieuwbouw op de huidige locatie houdt het IKC een ‘gezicht’ naar Het Zand, maar krijgt het ook een nieuw gezicht naar Driegaarden. Het vormt hiermee een belangrijke schakel tussen bestaand en nieuw en draagt daarmee bij aan de verbinding in de wijk.



IKC Het Sterrenbos

Huidige locatie

De huidige locatie van IKC Het Sterrenbos bestaat, samen met de gymzaal en een basketbalveld, uit twee gemeentelijke kadastrale percelen met een totaal oppervlak van 12.396 m^2.

In voorliggend vlekkenplan is de nieuwbouw van het IKC, al dan niet met een nieuwe gymzaal en flexibele ruimten, ingepast op deze percelen.



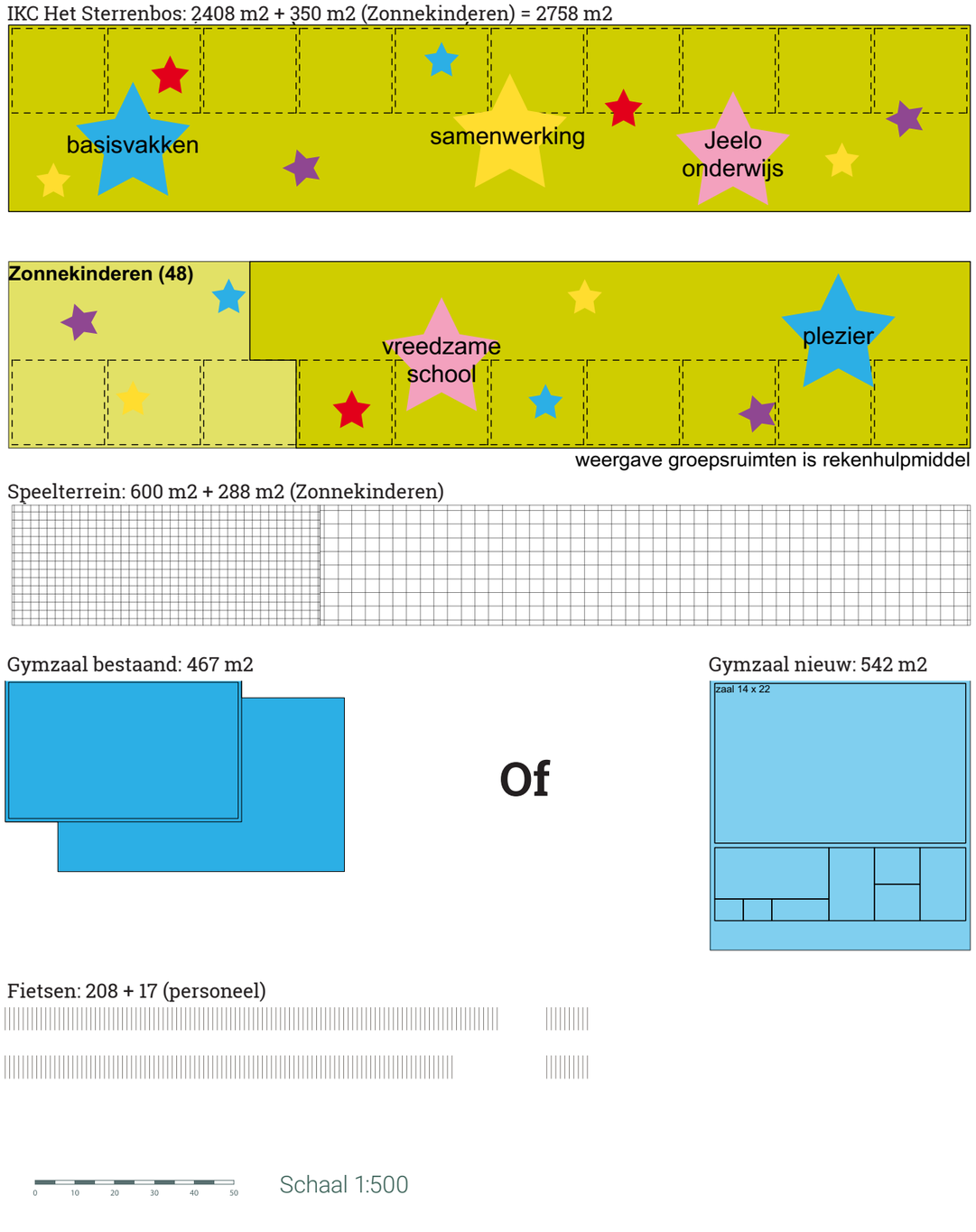
IKC Het Sterrenbos

Programma van eisen

Het programma van eisen voor nieuwbouw van IKC Het Sterrenbos bevat naast een gebouw voor school en kinderopvang van circa 2.760 m^2 ook de bijbehorende buitenruimtes (respectievelijk minimaal 600 m2 en 288 m2, plus een fietsenstalling).

Er zijn twee opties voor de gymzaal. Behoud van de bestaande gymzaal of nieuwbouw. Bij nieuwbouw is conform de huidige eisen een zaal van 22 x 14 meter uitgangspunt.

In het onderzoek moet rekening worden gehouden met een eventuele (tijdelijke) uitbreiding voor de school van ca. 460 m^2. Deze uitbreiding is in de studie als flexibel volume opgenomen. Naast behoud van de bestaande parkeerplaatsen aan de Van Wijkstraat, moet in Driegaarden 3 rekening worden gehouden met 30 parkeerplaatsen voor personeel en ouders, plus ruimte voor een ‘zoen en zoef’- zone (eventueel als af te sluiten deel van het speelplein).



IKC Het Sterrenbos

Nieuwbouw fase 1

- Nieuwbouw IKC zodanig positioneren dat huidige school in gebruik kan blijven.
- Veilige toegang voor leerlingen vanaf de Van Wijkstraat.
- Gymzaal bereikbaar laten vanaf de Van Wijkstraat
- Bouwverkeer vanuit Driegaarden, vanaf de Driegaardestraat, zo veel mogelijk over kavels van ontwikkelaars leiden.
- Tijdelijk speelterrein ten noorden van huidige school.
- Bestaande bomen zoveel mogelijk inpassen.
- IKC in 1,5 tot 2 bouwlagen, waarbij de begane grond maximaal 1900 m2 is.



IKC Het Sterrenbos

Nieuwbouw fase 2A

- Speelterreinen aan zijde Van Wijk-straat inrichten.
- Nieuwbouw IKC in gebruik nemen en bestaand IKC slopen.
- Flexibele ruimte bouwen ter plaatse van bestaand IKC.
- Veilige toegang voor leerlingen vanaf de Van Wijkstraat.
- Bestaande gymzaal behouden.



IKC Het Sterrenbos

Nieuwbouw fase 2B

- Speelterreinen aan zijde Van Wijk-straat inrichten.
- Nieuwbouw IKC in gebruik nemen en bestaand IKC slopen.
- Nieuwe gymzaal bouwen ter plaatse van bestaand IKC.
- Bouwverkeer vanuit Driegaarden, van-af de Driegaardsestraat.
- Bestaande gymzaal slopen.
- Flexibele ruimte bouwen ter plaatse van bestaande gymzaal.
- Bouwverkeer vanuit Driegaarden, mo-gelijk met ‘bosje’?
- Veilige toegang voor leerlingen vanaf Van Wijkstraat.



IKC Het Sterrenbos

Nieuwbouw fase 3

- Het IKC vormt een belangrijke schakel tussen bestaand en nieuw en draagt daarmee bij aan de verbinding in de wijk.
- Entree aan zijde Van Wijkstraat én aan zijde Driegaarden 3.
- Langzaam verkeersverbindingen tussen Van Wijkstraat en Driegaarden 3 maken.
- Groene buurtspeelplek koppelen aan schoolplein.
- Van Wijkstraat wordt weer een woonstraat met parkeren voor de buurt en veilige oversteekplekken naar het IKC.
- Voor parkeren IKC gebruik maken van dubbelgebruik in Driegaarden 3.
- Locatie kiss en ride nabij entree school, eventueel dubbelgebruik als speelplein.
- Verbinding voor auto's via Driegaarden 3 vanaf Driegaardsestraat, ontsluiting zo veel mogelijk via kavels ontwikkelaars / gemeente
- Een deel van het huidige perceel kan mogelijk onderdeel worden van Driegaarden 3.



IKC Het Sterrenbos | referentiebeelden

Aansluiten op de omgeving



Kingswood School (GB) arch: JJW Stonewood Design



Kerckebosch campus (NL) arch: wUrck



Grøndalsvængets School (DK)
arch: JJW Arkitekter



De Uitdaging, Lent arch: B2 Architecten



Farming Kindergarten (Vietnam), arch: Vo Trong Nghia Architects



Het Mooiste Blauw arch: Architectenlenlen

IKC Het Sterrenbos | referentiebeelden

Vorm en volume



Kindcentrum Grebbe (NL) arch: GLS Architectuur & Interieur



IKC De Kroevendonk, arch: BDG Architecten



Forfatterhuset (DK) arch: Cobe



basisschool 't PuzzelsTuk, arch: BDG Architecten

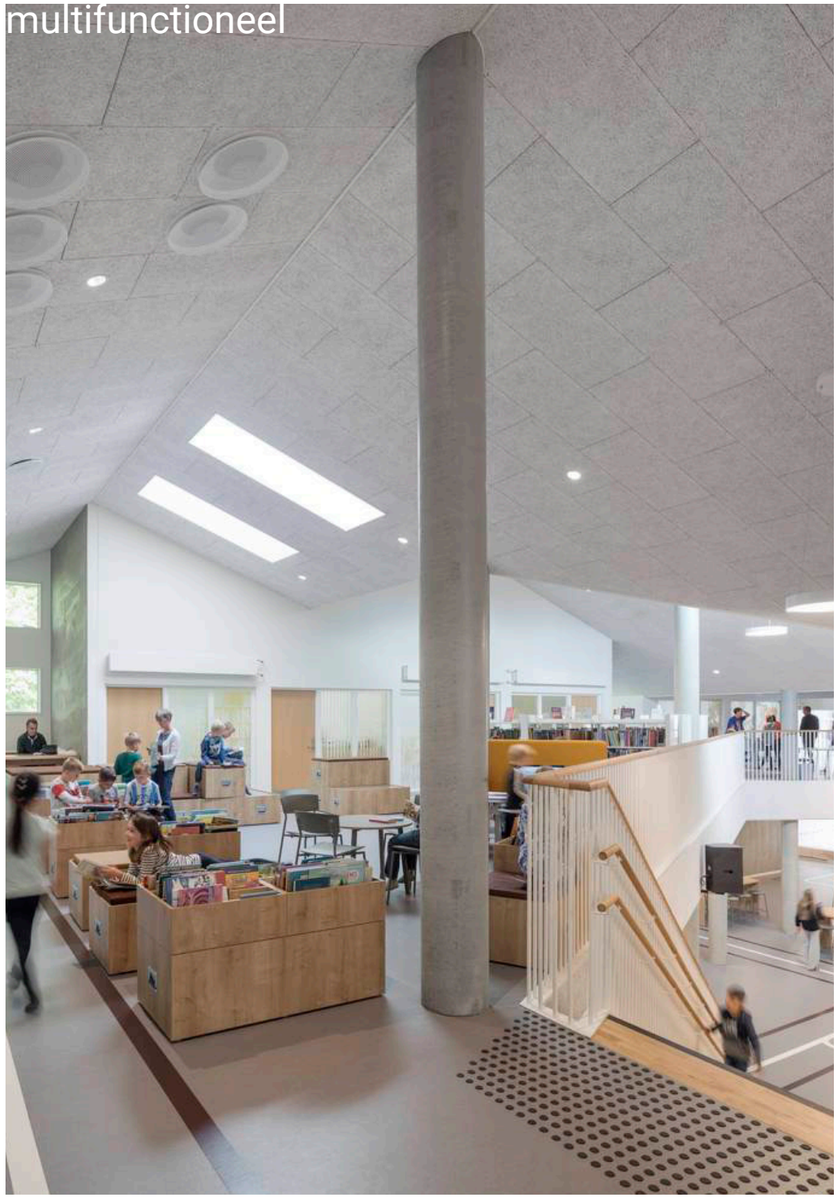
IKC Het Sterrenbos | referentiebeelden

Alle ruimte voor leren en spelen

dubbelgebruik



multifunctioneel



passende ruimtes



binnen en buiten leren



diverse ruimtes



Het Zand 17,
3811 GB Amersfoort
T: +31 33 470 1188
E: info@svp-svp.nl

SVP