Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
19/10/2022 18:30:34 CEST
ID: 0e6cf3a1-ecac-4c58-bb53-2a8d6582c53f
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
19/10/2022 18:57:34 CEST
Id: 0e6cf3a1-ecac-4c58-bb53-2a8d6582c53f
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 18 oktober 2022
Z22-070909 / D22-297814

Nummer	72	**Afdeling**	Stedelijke Ontwikkeling
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	R. Koekenbier
Portefeuillehouder	wethouder Floor Gordon		5404426 r.koekenbier@amstelveen.nl

Onderwerp

Onttrekking aan het openbaar verkeer ondergrond bioscoop Stadsplein

Gevraagd besluit

1. Een stuk grond dat gelegen is achter Stadsplein 96-100A, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, op grond van artikel 9 lid 1 van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken;
2. De bevoegdheid om alle (rechts)handelingen, die voortkomen uit dit besluit en eventuele juridische vervolgprocedures (bezwaar, beroep en hoger beroep) op grond van artikel 156 lid 1 van de Gemeentewet te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
    a. De bekendmaking van het onder 1. genoemde besluit;
    b. De mededeling (op grond van artikel 9 lid 2 van de Wegenwet) van het onder 1. genoemde besluit aan Gedeputeerde Staten.
3. Te bepalen dat de grond pas daadwerkelijk aan de openbaarheid wordt onttrokken wanneer:
    a. De omgevingsvergunning voor de bouw van het pand onherroepelijk is geworden én
    b. De initiatiefnemer daadwerkelijk besluit de bouw te starten.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met Pathé Theatres B.V., hierna "initiatiefnemer", heeft de gemeente in april 2022 een koop- en anterieure overeenkomst gesloten voor de verkoop van een stuk grond achter de Cultuurstrip aan het Stadsplein ten behoeve van het realiseren van een bioscoop. Omdat hiermee een stuk openbare ruimte wordt bebouwd, dat momenteel in gebruik is als openbare weg en parkeerterrein, dient deze grond te worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Op grond van artikel 4, lid 1 sub 2, van de Wegenwet is een weg of weggedeelte openbaar indien de weg of het weggedeelte gedurende 10 jaar voor iedereen toegankelijk is geweest en onderhouden is door een gemeente, provincie, waterschap of het Rijk. Het parkeerterrein en de openbare weg achter Stadsplein 96-100A maken deel uit van openbaar gebied als bedoeld in de Wegenwet. Hiervoor is een onttrekkingsbesluit vereist op grond van artikel 9, lid 1, van de Wegenwet. Het nemen van een dergelijk besluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Voorgesteld wordt om alle (rechts)handelingen die voortkomen uit dit besluit en eventuele juridische vervolgprocedures (bezwaar, beroep en hoger beroep) op grond van artikel 156 lid 1 van de Gemeentewet te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. Omwille van de doorlooptijd van deze rechtshandelingen geniet een afhandeling via het college de voorkeur.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

5.2 (Stedelijke ontwikkelingen)

Aanleiding

De gemeente is voornemens op een stuk openbaar gebied achter de Cultuurstrip (Stadsplein 96-100A) van ongeveer 1880 m2 te verkopen als appartementsrechten ten behoeve van de realisatie van een bioscoop en een hellingbaan. De bioscoop krijgt een entree aan het Stadsplein ter hoogte van de huidige ingang van Platform C. Via een verbindingszone langs de Schouwburg Amstelveen wordt aan de achterzijde van de Schouwburg, aan de zijde van de Meander, het hoofdvolume van de bioscoop gerealiseerd. De realisatie van deze bioscoop is gebaseerd op het raadsbesluit d.d. 12 juni 2019 waarbij de gemeenteraad de Startnotitie voor de realisatie van de bioscoop heeft vastgesteld. Vervolgens is met de initiatiefnemer een koop- en anterieure overeenkomst gesloten. Een van de voorwaarden in de koop- en anterieure overeenkomst is dat de grond dient te worden onttrokken aan het openbaar verkeer op grond van de Wegenwet. Voor het project is ook een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht.

Argumenten

1. Door het onttrekken van deze grond aan het openbaar verkeer wordt het mogelijk gemaakt dat initiatiefnemer een bioscoop kan realiseren aan het Stadsplein met het hoofdvolume aan de achterzijde, aan de zijde van de Meander.
2. De realisatie van de bioscoop past binnen de door de raad vastgestelde Startnotitie Bioscoop Stadsplein d.d. 12 juni 2019.
3. De realisatie van de bioscoop past binnen het ontwerp bestemmingsplan Stadsplein bioscoop dat reeds ter inzage heeft gelegen en ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden.

Kanttekeningen

1. Er kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar worden gemaakt tegen een onttrekkingsbesluit. De gebruikelijke regels van bezwaar en beroep zijn van toepassing.
2. Voor de realisatie van het project dient nog een omgevingsvergunning te worden afgegeven. Het kan zijn dat de omgevingsvergunning niet wordt afgegeven, of geen stand houdt na een beroepsprocedure. De onttrekking aan het openbaar verkeer gebeurt daarom alleen onder de voorwaarde dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden.
3. Naast het verkrijgen van een onherroepelijke omgevingsvergunning dient initiatiefnemer daadwerkelijk te besluiten om te starten met de bouw. Onttrekking aan het openbaar verkeer gebeurt daarom alleen onder de voorwaarde dat initiatiefnemer dit besluit heeft genomen.

Financiën

Aan dit onttrekkingsbesluit zijn geen financiële consequenties verbonden. De kosten voor het aanpassen van de omliggende openbare ruimte als gevolg van de realisatie van de bioscoop zijn opgenomen in de koop- en anterieure overeenkomst.

Communicatie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de omgeving geïnformeerd over het plan. Tegen het onttrekkingsbesluit dat wordt gepubliceerd conform de Algemene wet bestuursrecht, kan binnen zes weken na publicatie bezwaar gemaakt worden.

Procedure

Een onttrekkingsbesluit treedt in werking na bekendmaking op de wettelijk voorgeschreven wijze. Binnen zes weken na deze bekendmaking kan bezwaar gemaakt worden en eventueel beroep worden ingesteld bij de Rechtbank. Het onttrekkingsbesluit dient op grond van artikel 9, lid 2 van de Wegenwet aan Gedeputeerde Staten te worden medegedeeld.

Bijlagen

Tekening bioscoop Stadsplein, onttrekking aan het openbaar verkeer (G2022-P11)

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.