bericht

Juridische Zaken

Stadhuis
Grote Kerkplein 15
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498 21 73
bezwaarschriften@zwolle.nl

www.zwolle.nl

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Ons kenmerk 65813-2023 en 78565-2023
Behandeld door [redacted]
Datum 19-12-2023
Onderwerp Beslissing op bezwaren

Er zijn bezwaarschriften ingediend namens de volgende bezwaarden:

- [redacted] (kenmerk 65813-2023) namens:
  - [redacted]
  - [redacted]
  - Bewonersbelang Deventerstraatweg
  - Vereniging Vrienden van Assendorp
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
  - [redacted]
- [redacted] (kenmerk 78565-2023).

Bezwaarden zijn het niet eens met het besluit van het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) van 21 februari 2023, waarbij is besloten om een omgevingsvergunning te verlenen voor het perceel Deventerstraatweg 11 (deels), 13 en 13A (kenmerk 0193ESUITE2017172022).

Beslissing op bezwaren
Het college besluit als volgt.

- De bezwaarschriften worden ontvankelijk verklaard.
- De bezwaarschriften worden deels gegrond verklaard en de omgevingsvergunning wordt deels herroepen vanwege het aanvullen van het

voorschrift met nummer 6.2. onder 1 van bijlage 1 van de omgevingsvergunning. Dit voorschrift komt als volgt te luiden:

6. Parkeren

2. Geen Parkeervergunning. In de huur- of verkoopovereenkomst van de appartementen wordt opgenomen dat er sprake is van een parkeervoorziening en daardoor geen recht is op een parkeervergunning. Voor de appartementen (woningen) worden geen parkeervergunningen verleend. De appartementen worden door de gemeente op de Nul-vergunningenlijst (POET-lijst) geplaatst. De Nul-vergunningenlijst is te raadplegen via de gemeentelijke website. De vergunninghouder is verantwoordelijk om (toekomstige) gebruikers te informeren en te waarborgen dat dit voorschrift van toepassing is.

Deze aanvulling wijzigt de omgevingsvergunning en heeft rechtsgevolg.

- De bezwaarschriften worden voor het overige ongegrond verklaard. De omgevingsvergunning blijft voor het overige in stand.

Overwegingen

De bezwaren zijn behandeld op grond van en conform de wettelijke procedure uit de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De bezwaren zijn in dit geval op grond van de Verordening Adviescommissie bezwaarschriften 2012 ter hand gesteld voor advies aan de Adviescommissie bezwaarschriften (hierna: Adviescommissie). Op 1 september 2023 is naar aanleiding van de ingediende bezwaarschriften namens het college een schriftelijke reactie opgesteld. De schriftelijke reactie en bijbehorende stukken zijn aan betrokkenen toegestuurd. Op 3 november 2023 heeft een hoorzitting plaatsgevonden. Op 28 november 2023 is een advies uitgebracht. De Adviescommissie adviseert:

- de bezwaarschriften ontvankelijk te verklaren;
- de bezwaarschriften gedeeltelijk gegrond te verklaren en het voorschrift over parkeren aan te vullen met inachtneming van hetgeen de Adviescommissie daarover in het advies heeft opgemerkt.

Het advies en het verslag van de hoorzitting zijn aan betrokkenen toegestuurd.

Het advies is zorgvuldig tot stand gekomen. Het advies wordt overgenomen en maakt voor de motivering onderdeel uit van deze beslissing op de bezwaren.

In navolging van het advies wordt het voorschrift met nummer 6.2 uit de omgevingsvergunning aangevuld. Dit voorschrift komt als volgt te luiden:

6. Parkeren

2. Geen Parkeervergunning. In de huur- of verkoopovereenkomst van de appartementen wordt opgenomen dat er sprake is van een parkeervoorziening en daardoor geen recht is op een parkeervergunning. Voor de appartementen (woningen) worden geen parkeervergunningen verleend. De appartementen worden door de gemeente op de Nul-vergunningenlijst (POET-lijst) geplaatst. De Nul-vergunningenlijst is te raadplegen via de gemeentelijke website. De vergunninghouder is verantwoordelijk om (toekomstige) gebruikers te informeren en te waarborgen dat dit voorschrift van toepassing is.

Ons kenmerk 65813-2023 en 78565-2023
Datum 19 december 2023

Door de aanvulling van dit voorschrift wijzigt de omgevingsvergunning welke een rechtsgevolg voor de omgevingsvergunning geeft. Hierdoor worden de bezwaren voor dit punt gedeeltelijk gegrond verklaard en de besluiten voor dit punt herroepen. Deze beslissing op bezwaren maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

In navolging van het advies blijft de omgevingsvergunning voor het overige in stand. De vergunninghouder mag gebruik blijven maken van de omgevingsvergunning met in acht name van de voorschriften behorend bij de omgevingsvergunning. Verder dient de vergunninghouder te voldoen aan overige wet- en regelgeving zoals de Wet natuurbescherming voor soortenbescherming.

De stukken die na de hoorzitting zijn toegestuurd door een bezwaarde zijn niet zodanig van aard dat hierop in deze beslissing op bezwaren nog (verder) gereageerd dient te worden.

Voor de verdere motivering van het besluit wordt verwezen naar de schriftelijke reactie van 1 september 2023 die namens het college is opgesteld en de schriftelijke reactie van het Oversticht van 3 juli 2023. Deze zijn reeds eerder toegestuurd aan bezwaarden en vergunninghouder. Beide document maken integraal onderdeel uit van deze beslissing op bezwaren.

Deze beslissing op bezwaren is verstuurd naar bezwaarden en vergunninghouder.

Bent u het niet eens met dit besluit?
Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van het besluit schriftelijk beroep indienen bij het team bestuursrecht van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. In het beroepschrift moet het volgende staan:
- uw naam, adres en woonplaats;
- de datum en handtekening;
- het kenmerk van het besluit en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (u kunt een kopie van het besluit meesturen);
- de redenen waarom u beroep indient.

Als tijdig beroep is ingediend, kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

Meer informatie over het instellen van beroep vindt u op www.rechtspraak.nl.

Dit document is door de gemeente Zwolle digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

[redacted]
afdelingshoofd Juridische Zaken