Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan Leeuwarden – De Zuidlanden, Plandeel Unia gewijzigd vaststellen naar aanleiding van tussenuitspraak Raad van State d.d.26 januari 2022
Zaaknummer: 2022-139982

Aan de gemeenteraad,

Inleiding
Het bestemmingsplan "Leeuwarden – De Zuidlanden, Plandeel Unia" is op 17 juni 2020 door uw raad vastgesteld. Tegen dit besluit is door enkele omwonenden beroep aangetekend bij de Raad van State. De zitting heeft plaatsgevonden op 14 december 2021, op 26 januari 2022 heeft de Raad van State een tussenuitspraak gedaan.

In de tussenuitspraak draagt de Raad van State uw raad op om uiterlijk op 18 mei 2022 een nieuw besluit te nemen waarin de volgende aanpassingen zijn verwerkt:

1. de verbeelding ("plankaart") aanpassen door de naamgeving van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bouwwerken' te wijzigen in 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen'.
2. de strijdigheid met de Provinciale Verordening Romte mbt het 'woonplan' te herstellen.

De datum van 18 mei 2022, uit de tussenuitspraak, is door de Raad van State verlengd tot 10 augustus 2022.

Werkwijze
Ad1) Het stedenbouwkundig bureau zal worden verzocht de verbeelding aan te passen door de naamgeving van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – bouwwerken' te wijzigen in 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen'.

Ad 2) Er zijn inmiddels nieuwe woningbouwafspraken gemaakt met de Provincie. Door een gewijzigde marktsituatie en gewijzigde prognoses, is o.a. de verdeling van de aantallen woningen over de verschillende jaren aangepast. In de nieuwe afspraken met provincie Fryslân past het aantal woningen voor Unia (200) binnen de afspraken tot en met 2029. Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft ingestemd met deze nieuwe afspraken. Door deze nieuwe afspraken is er niet langer sprake van een strijdigheid met artikel 3.1.1. van de Verordening Romte. Paragraaf 3.2.3. van de toelichting van het bestemmingsplan zal hierop worden aangepast door het stedenbouwkundig bureau. De nieuwe woningbouwafspraken zullen worden toegevoegd als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Vervolgacties op hoofdlijnen
- vastgesteld bestemmingsplan toesturen aan de Raad van State en aan de indieners van de beroepsschriften;

- gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan publiceren (er staat geen beroep open: partijen krijgen van de Raad van State de gelegenheid om hun zienswijze over het herstelbesluit in te brengen).

Leeuwarden, 27 juni 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
06/07/2022 10:47:33 CEST
ID: 3fbf19bf-0c78-43c9-8f71-1cca3a56ffbe
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Eelke <eelke.dejong@leeuwarden.nl>
30/06/2022 15:36:35 CEST
ID: 3fbf19bf-0c78-43c9-8f71-1cca3a56ffbe
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*