BEELDVORMING GEMEENTERAAD

Uitnodiging beeldvormende bijeenkomst over Nota Grondbeleid 2025

Datum beeldvorming: 8 mei 2025
Tijd: 1 uur
Locatie: Renkemazaal
Initiatief van: College van burgemeester en wethouders

Aanleiding en doel van de bijeenkomst:
De Nota Grondbeleid 2013 vormt het strategische kader voor het grondbeleid van de gemeente Nijkerk. De nota is verouderd en sluit niet langer aan op de huidige wetgeving, zoals de Omgevingswet. In de huidige nota wordt faciliterend grondbeleid als uitgangspunt gehanteerd.

Afhankelijk van accordering door de Agendacommissie wordt u in mei 2025 voorgesteld om de Nota Grondbeleid 2025 gemeente Nijkerk vast te stellen. In de nieuw vast te stellen Nota verschuift de koers van faciliterend grondbeleid naar situationeel grondbeleid. Dit biedt de mogelijkheid om per gebiedsontwikkeling te bepalen welk type grondbeleid het meest geschikt is. Daarnaast wordt u voorgesteld om een voorbereidingskrediet, werkbudget en een hoger krediet voor strategische aankopen beschikbaar te stellen. Op 7 oktober 2024 is de Nota Grondbeleid 2024 besproken tijdens de commissievergadering. Naar aanleiding daarvan zijn door de commissie verschillende aandachtspunten meegegeven.

Twee van deze aandachtspunten zijn:
- Het stellen van kaders om voorafgaand aan de gebiedsontwikkeling het type grondbeleid te kunnen bepalen
- Het uitbreiden van de argumentatie omtrent de verhoging van het krediet ten behoeve van strategische aankopen.

Deze en andere aandachtspunten zijn meegenomen in het opstellen van de Nota Grondbeleid 2025.

De Nota Grondbeleid is een belangrijk kaderstellend instrument van de gemeenteraad, die mogelijk complexe materie bevat. Als voorbereiding op de commissievergadering en eventuele besluitvorming door de raad, willen wij u graag zorgvuldig informeren over de inhoud van de Nota.

Programma van de avond:
Remco van Eeuwen (Junior planeconoom) informeert u over de inhoud van de Nota Grondbeleid 2025. Jurjen van Medendorp (planeconoom) geeft een aanvullende uitleg en beantwoord eventuele vragen. De beeldvormende bijeenkomst vindt plaats in de vorm van een presentatie waarbij voldoende ruimte is voor vragen en discussie.

Vervolg:
Onder voorbehoud van accordering door de agendacommissie wordt de volgende planning aangehouden voor de vaststelling van de nota Grondbeleid 2025;
- Raadscommissievergadering op 15 mei 2025.
- Raadsvergadering op 22 mei 2025

Heeft u vragen over deze bijeenkomst?
Neem dan contact op met de raadsgriffie via: griffie@nijkerk.eu of 033-247 22 22