Gemeente Druten

Rondetafelgesprek raad Druten

Dossiernummer	2456
Extern Zaak ID	Z/21/058074
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 april 2021
Agendapunt	4
Omschrijving	Woningbouw gemeente Druten 2020 -2025
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten - team Strategische projecten en advies
Eigenaar	Boon van Ostade - van Boeijen, Lucan
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	
Portefeuillehouder(s) Druten	Springveld, A (André)
Telefoonnummer steller	
E-mail adres steller	l.boonvanostade@drutenwijchen.nl

Bijlagen
Beslisnota Woningbouw 2020-2025 Druten 300321.pdf
Bijlage 1 - Woningbouwplannen en afwegingcriteria.pdf
Bijlage 2 - Vertrouwelijk - Planlijst gemeente Druten.pdf
Beantwoording Technische vragen Woningbouw.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Druten	30 maart 2021
Rondetafelgesprek raad Druten	**8 april 2021**
Raad openbaar Druten	22 april 2021
Stukken gemeenteraad Druten	22 april 2021

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van de notitie 'woningbouwplannen en afwegingscriteria' (bijlage 1) en de vertrouwelijke planlijst 2020-2025 (bijlage 2) opgesteld door Companen als bouwsteen voor de verder te ontwikkelen woningbouwambitie Druten 2020-2030.
2. De capaciteit van het team Gebiedsontwikkeling en het team Gebiedsinrichting structureel uit te breiden met in totaal 5 beleidsmedewerkers.

3. De kosten voor deze uitbreiding te verdelen volgens de verdeelsleutel: 1/3 Druten, 2/3 Wijchen.
4. Het College van B&W opdracht te geven een instrumentarium te ontwikkelen en dit te implementeren, om zo de woningmarkt aan te sturen (juiste aanbod voor de juiste doelgroep, zelfbewoning, antispeculatiebeding enz.). Op 1 juli krijgt de gemeenteraad een voorstel om hier een besluit over te nemen.
5. De kosten voor de structurele uitbreiding van de 5 beleidsmedewerkers én het ontwikkelen en implementeren van het instrumentarium meenemen als uitzetting bij de perspectiefnota. Daarnaast ook de meeropbrengsten van de leges omgevingsvergunningen (incidenteel) en de meeropbrengst van de OZB meenemen in de perspectiefnota.
6. In te stemmen met het periodiek, éénmaal per kwartaal, informeren van de gemeenteraad over de stand van zaken op het gebied van woningbouw, beginnend bij een terugkoppeling over de stand van zaken in de gemeenteraad van 1 juli 2021.

Besluit

Dit agendapunt wordt een bespreekstuk voor de raadsvergadering van donderdag 22 april.