Verslag omgevingsdialoog Valkenbergstraat P&P terrein

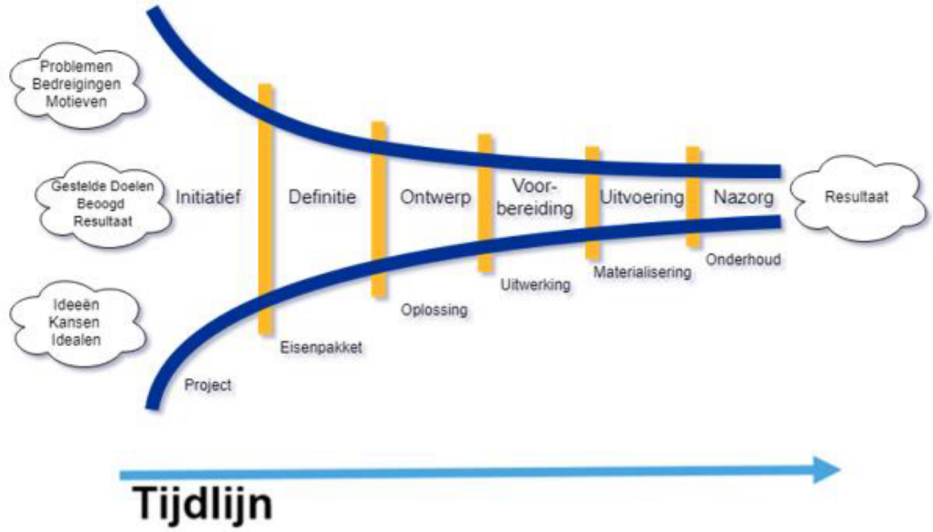
Locatie: Zaaltje bij Pieperz in Eerde Kapelstraat 25
Tijd: 20.00u datum 19 juli 2023

Aanwezigen

[redacted]

Verloop dialoog

[redacted] geeft een plenaire presentatie.
Hierbij is bij de introductie erop gewezen dat er in de uitnodiging om een plan met 16 woningen gaat, maar dat dit 18 woningen moeten zijn. Zo is het mogelijk dat in de loop van de tijd totdat we echt aan het bouwen zijn nog onderdelen in het plan wijzingen ten opzichte van wat nu presenteren.
Dit heeft te maken in de fase waarin het project zich nu bevind. In onderstaande afbeelding is het procesverloop van het project weergegeven. Het is een trechtervorm van breed naar smal. Bij het brede deel is nog niet alles duidelijk en veranderen er nog onderdelen in het plan, omdat er nieuwe informatie bekend is. In het smalle deel is alle informatie verwerkt en is met meer zekerheid aan te geven dat het plan dat er ligt, zo ook wordt uitgevoerd. We zitten op dit moment nog in een breder deel van de trechter.



Na de introductie is het plan gepresenteerd (zie bijlage) waarna er in twee groepen aan tafel verder gepraat wordt aan de hand van de situatie tekening waarin alle aspecten van de presentatie zijn verwerkt. Tijdens deze tafelronde kunnen er vragen worden gesteld over details van het plan, procedure en opmerkingen worden gemaakt. Op de tafels zijn ook formulieren aanwezig waar een naam en email adres kan worden genoteerd van aanwezigen die verder willen worden geïnformeerd d.m.v. een verslag of die schriftelijk opmerkingen willen maken op het plan. Deze zullen worden verzameld en de opmerkingen zullen geanonimiseerd worden weergegeven in het verslag. Anton van Oijen van de gemeente is aanwezig en heeft aan de hand van bovenstaand schema het procesverloop toegelicht, waarin wordt uitgelegd dat een plan van initiatieffase tot uitvoering een steeds vaster kader krijgt. We staan nu aan het begin van het proces (initiatieffase), er is dus ruimte is voor aanpassingen en opmerkingen.

Opgehaalde reacties

A. De opmerkingen verzameld aan de tafels en eventueel schriftelijk op het formulier herhaald

Het plan wordt ervaren als prettig ontspannen met veel ruimte voor de (bestaande) natuur. Het nieuwe hof wordt als aangenaam gezien. Ook de doorsteekjes en mogelijkheden om te wandelen in het groen door het gebied wordt als een pluspunt gezien. De combinatie van woningen voor senioren en starter wordt ook als een pluspunt gezien. De buurtbewoners hadden meer woningen verwacht aangezien er veel vraag is.

Er wordt veel aandacht gevraagd voor de bereikbaarheid van de woningen;

- Vooral bij de seniorenwoningen vraagt men zich af of de senior die minder mobiel is met zijn scootmobiel, rolstoel vanuit een auto of taxi gemakkelijk naar zijn eigen woning kan komen;
- Krijgen de eigenaren/huurders een eigen parkeerplaats toegewezen?
  Toegelicht: Het gaat hier om openbare parkeerplaatsen. We kunnen niet verbieden dat er iemand anders parkeert dan de bewoners zelf. Dus er is een kans dat andere mensen hun auto hier parkeren.
- Zijn er voldoende parkeerplaatsen voor senioren. Met name voor de senioren is het van belang dat de eigen parkeerplaats dicht bij de woning aanwezig is;
- Voor de rijwoningen wordt geadviseerd dat er een mogelijkheid moet zijn om incidenteel bij de woning te komen. Bijvoorbeeld doormiddel van een strook half verharding naast het pad. Dit is met name voor verhuizing en incidenten. De ziekenwagen brandweer of voor verhuizing moet men nabij de woning kunnen komen.

B. Opmerkingen vanuit de formulieren

Het is een mooi plan, zeker omdat ons clubgebouw kan blijven staan (Rozenjagers)

Verdere procedure

De aanwezigen zullen via de email adressen worden voorzien van dit verslag. De vragen en opmerkingen worden met de gemeente, ontwikkelaars en adviseurs besproken. Deze zijn input voor het maken van een ontwerp bestemmingsplan. Bij de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is er de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. En bij de ter inzage legging van het definitieve bestemmingsplan is er mogelijkheid voor bezwaar. Deze procedures worden gepubliceerd in het gemeenteblad en de stadskrant Veghel.