



MOTIE (M14.1)

Betreft: Wet voorkeursrecht gemeenten alleen laten gelden voor zover noodzakelijk

De raad van de gemeente Opmeer, in vergadering bijeen op 29 september 2022,

constaterende dat:

het besluit tot aanwijzing van een voorkeursrecht op een gebied in aansluiting op Hoogwoud-Oost heeft geleid tot beroering onder inwoners;

overwegende dat:

- de vestiging van het voorkeursrecht van belang is om grip te houden op de ontwikkeling van het gebied voor woningbouw en strookt met het uitgangspunt van het coalitieakkoord om actieve grondpolitiek te bedrijven in verband met de gevoelde woningnood;
- in het kader van proportionaliteit zou het voorkeursrecht alleen moeten gelden als dat echt nodig is en worden ingetrokken als van bepaalde gronden hoogstwaarschijnlijk geen gebruik wordt gemaakt bij de verdere ontwikkeling;

draagt het college op:

1. na vaststelling van een ~~ontwerp~~-gebiedsvisie te bezien of het voorkeursrecht in ieder geval voor gronden direct grenzend aan de Middelweg, Herenweg en Oosterboekelweg met woonbestemmingen en de bestemmingen "Recreatie", "Bedrijf" en "Agrarisch - Bedrijf" kan worden ingetrokken;
2. de gemeenteraad binnen 8 weken na vaststelling van de gebiedsvisie op de hoogte te stellen van het besluit of de besluiten tot het al dan niet intrekken van het voorkeursrecht.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties,

CDA,

S.J.G. Bankras

VVD,

C.J.M. Schipper

PvdA/GroenLinks,

J.A.M. van Lieshout

DSV,

C.A.M. Anink

LPO

L.J.J. Schilder