



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022/09

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Verplaatsing Volkstuinen
Datum : 1 februari 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Inleiding: Als gevolg van het bestemmingsplan De Burgt zijn we samen met de volkstuinen op zoek gegaan naar een nieuwe locatie. Nu zitten ze op een hele mooie plek dichtbij het centrum. Daar is de bestemming echter aangepast, deels naar natuur deels naar wonen.

1. De locatie zit direct op/aan de Peelrandbreuk. Die breuk is de kapstok van plan De Burgt. De breukzone zelf willen we daarom optimaal beschermen met de bestemming natuur. Daarin zijn volkstuintjes niet toegestaan. Voor de toekomst is het idee een openbaar toegankelijke parkzone met een inrichting die refereert aan de Peelrandbreuk.
2. Het deel dat richting De Donk is gelegen is bestemd als woningbouw. Hier worden 12 wijstwoningen ontwikkeld.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is door de raad de nadrukkelijke opdracht meegegeven om samen met de vereniging een geschikte nieuwe locatie te zoeken en te vinden. Nu hebben we een geschikte locatie gevonden die wordt ingericht voor de verhuizing. In deze memo nemen we u mee in dit proces.

Proces tot heden: In juni 2020 hebben we samen met de Volkstuinen een scan gemaakt van mogelijke alternatieven. In juli 2020 zijn de gronden van de Volkstuinen aangekocht van PeelrandWonen. In december 2020 is het bestemmingsplan De Burgt fase 1a vastgesteld. Vanaf dat moment is de zoektocht in een stroomversnelling gekomen.

Nadere toelichting: Het dossier is bekend en bij de inleiding weergegeven. Kern is dat door de herbestemming de Volkstuinen op de huidige plek niet kunnen blijven zitten. Bij de vaststelling door de Raad van het BP De Burgt is daar nadrukkelijk bij stilgestaan. Uiteindelijk hebben we geoordeeld dat Peelrandbreuk en Woningbouw zwaarder wegen dan de (mooie) locatie van de Volkstuinen. De raad heeft daar echter wel nadrukkelijk bij bedongen dat we met de vereniging een geschikte locatie zoeken en vinden.

Sinds voorjaar 2020 is met de vereniging naar meerdere plekken gekeken. In de winter van 2020-2021 werd de zoektocht serieus. Daarbij zijn enkele locaties genoemd, onderzocht maar telkens liepen we tegen bezwaren vanuit de Vereniging, de gemeente of verwerving aan.

Vanaf september 2021 hebben we met de vereniging vol ingezet op de locatie Wanroijseweg. Die had vele voordelen. Echter ook 1 flink nadeel, de afstand tot de kom Boekel. Alles afwegende was echter voor de vereniging deze locatie ook een goed alternatief. Voor ons een goede plek omdat de volkstuinten planologisch inpasbaar zijn en de grond al in ons eigendom is. In samenwerking met het bestuur hebben we door kunnen pakken. Er is een ontwerp gemaakt, we hebben de dialoog met de omgeving gehouden en de vergunning is inmiddels verleend.

Nu volgt de aanleg van het terrein. Bij de discussie rondom de herlocatie heeft de stichting altijd aangegeven dat de nieuwe volkstuintjes -uitgezonderd van de locatie- minstens gelijkwaardig moest zijn aan de oude plek. In onze optiek een terechte vraag. Daarbij zijn we overeengekomen dat de gemeente aan de lat staat voor:

- Nieuwe volkstuinten met een omvang van 1 hectare.
- Regelen van eigendom, de Vereniging wil van de gemeente huren.
- Grondbewerking, geschikt voor toekomstig gebruik.
- Aanleg van paden op het nieuwe complex.
- Aanleg van een afschermend hek rondom.
- Grondwaterpomp met leidingwerk en tappunten voor de tuinen.
- Elektriciteit op het nieuwe complex.
- Een plek met ruimte voor opslag materieel, een overlegje en sociaal contact.
- Met name dat laatste is bij de gekozen locatie aan de Wanroijseweg nadrukkelijker van belang. Gezien de afstand is het lastiger om even thuis op te warmen / uit te rusten / een bakkie koffie te doen.

Met deze uitgangspunten is door ons een ontwerp gemaakt. Dat hebben we lokaal laten doen door Melis Tuintechniek. De vereniging heeft volop meegedacht in de toekomstige locatie. Uiteindelijk heeft dat geleid tot een gezamenlijk ontwerp. Op basis daarvan is ook de dialoog met de buurt gehouden. Een prettige dialoog, de vereniging voelt zich welkom aan de Wanroijseweg. Vervolgens is vergunning verleend.

Op 18 januari heeft het College opdracht gegeven voor het aanleggen van de Volkstuinen. Het werk wordt uitgevoerd door Melis Tuintechniek die ook in de voorbereiding had meegedacht. Melis geeft aan het merendeel van het werk in eigen beheer te doen. Voor de onderaanneming wordt -waar mogelijk- gebruik gemaakt van Boekelse onderaannemers.

Financiële gevolgen en dekking:

De kosten van aanleg en bijkomende onderdelen zoals hierboven genoemd zijn circa € 70.000,- Daar komen nog kosten bij voor gebruikruimte, nutsbedrijven, beveiliging etc. Het totaal aan kosten past binnen de grondexploitatie De Burgt fase 1.

--/--