GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	8 oktober 2024	19.30 uur
Locatie		Wijkcentrum De Helmer	
Voorzitter		Mw. L. Wissink	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. Brouwer (EA), H. Busschers (PVV), S. Nijenhuis (CDA), N. Otter (BBE), C. Woltjer (Groep van Ek/Woltjer), O. Escobosa Bosman (Volt), G. Tillema (D66), J. de Lange (VVD), A. Kano-Tarah (GL), N. Teke Bozkurt (PvdA), K. Collins (PvdD),	
Afwezig		CU, FvD	

1. **Opening en mededelingen**

Voorzitter (plv.) opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Afmeldingen en vervangingen:
- S. Nijenhuis vervangt M. Sümer (CDA) en wordt toegelaten (akkoord commissie) om deel te nemen aan de vergaderingen van de stadsdeelcommissie Zuid.
- J. de Lange vervangt M. Jajan (VVD)
- O. Escobosa Bosman vervangt Linda Wissink (Volt)
- H. de Roode (CU)
- M. Brejaart (FvD)

Agenda is vastgesteld.

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

2. Vragen van de commissie

1. Mw. S. Nijenhuis (CDA) - Sint Petrus en Pauluskerk

Kort voor de zomer ontvingen wij van het College als Raad het eindrapport over ons religieuze erfgoed *Zicht op gebedshuizen*. Een integrale kerkenvisie wordt als middel gezien om religieus erfgoed te behouden en de dialoog aan te gaan met de geloofsgemeenschap over dat erfgoed.

In de rapportage wordt onder andere de kerk Verrijzenis des Heren aan het Leunenberg, tegenwoordig Sint Petrus en Paulus kerk geheten van de Syrisch-christelijke geloofsgemeenschap, als kandidaat voor aanwijzing tot gemeentelijk monument genoemd. Daarvoor zouden nog aanvullingen op de “redengevende omschrijvingen” nodig zijn alsmede een verdiepend waarde stellend onderzoek.

Een aanduiding als gemeentelijk monument is een mooie erkenning van de architectuur, maar kan behoorlijk wat beperkingen opleveren voor het gebruik. Het huidige kerkbestuur maakt zich hierover zorgen. De CDA fractie heeft hierover de volgende vragen.

1. Is het College voornemens genoemde kerk inderdaad als gemeentelijk monument aan te wijzen en vindt hierover overleg met het kerkbestuur plaats?
2. Kent het College de bezwaren van de Sint Petrus en Paulus kerkbestuur en is er bereidheid hier aan tegemoet te komen bijvoorbeeld door subsidiemogelijkheden?
3. Is het College bereid om de Raad bij dit proces te betrekken en afstemming te zoeken alvorens een besluit wordt genomen?

Beantwoording:

1. Ja. Het college heeft op 16 juli 2024 het voornemen uitgesproken tot aanwijzing van 7 geloofsgebouwen (waaronder de bovengenoemde kerk) als gemeentelijk beschermd monument en de procedure hiertoe op te starten.

De kerken zijn schriftelijk op de hoogte gebracht van het voornemen van het college en het bijbehorende proces tot aanwijzing. Vervolgens is de mogelijkheid geboden om een ‘zienswijze’ in te dienen zodat de belangen van de kerk meegenomen kunnen worden in de belangenafweging die het college gaat maken over het al dan niet aanwijzen van de geloofsgebouwen als gemeentelijk monument.

2. Ja, de bezwaren van het bestuur van de Sint Petrus en Pauluskerk zijn bij de gemeente bekend.

Er is aanvullend onderzoek rondom de cultuurhistorische waarden nodig. De monumenten commissie zal hierover uiteindelijk advies uitbrengen. Dit advies wordt ook voorgelegd aan het kerkbestuur en gaat de reactie worden meegenomen in de besluitvorming rondom de aanwijzing.
Het toekennen van een subsidie is geen onderdeel van de besluitvorming tot aanwijzing als gemeentelijk monument.

3. De bevoegdheid tot het aanwijzen van gemeentelijke monumenten is gelegen bij het college. Deze bevoegdheid is vastgelegd in de Verordening Kwaliteit Leefomgeving.

2. Mw. N. Teke – Bozkurt (PvdA) - levensloopbestendige woningen

Naar aanleiding van een verzoek van bewoners van Zuid, willen wij als PvdA graag vragen of er mogelijkheden zijn om levensloopbestendige woningen te realiseren op bijvoorbeeld de Helmerhoek. Bewoners hebben gesuggereerd om een deel van de weilanden bij de manege hiervoor te gebruiken, en geven aan dat er veel vraag is naar kleinere woningen.

1. Wat zijn de plannen van het college om deze behoefte te onderzoeken en eventueel op te pakken?

Beantwoording:
Deze locatie is niet specifiek in beeld. In algemene zin valt te zeggen dat de behoefte aan levensloopbestendig wonen is bekend bij het college. Daar wordt ook actief op gestuurd in alle projecten. Dit sluit aan bij het uitvoeringsprogramma wonen/zorg ouderen.

In alle gebieds- en projectontwikkelingen wordt actief geprogrammeerd op levensloopbestendig wonen. De zogenaamde 0-treden-woning, geclusterd wonen en zorg geschikt. Tevens moet het in de nabijheid van voorzieningen liggen.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Stadsdeelmanagement Zuid en stadsdeelwethouder:

Heropening de Magneet

Vervanging wethouder Teutelink

Oude Helmerhoekschool/Bekspringhoek
Het voornemen is om 12 levensloopbestendige twee-onder-een-kap woningen te realiseren op deze locatie. Het traject voor wijziging van bestemmingsplan en vergunningen moet nog doorlopen worden. Begin 2025 zal het oude schoolgebouw gesloopt worden om in 2026 met de bouw te kunnen starten. Op korte termijn zullen omwonenden een brief ontvangen met informatie over deze ontwikkeling. In een volgend stadium worden omwonenden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Bouwkavel nabij Zuid-Esmarkerrondweg / Beimer locatie

Ontwikkelplanning in onderzoeksfase: 30 /35 woningen aan de bosrand, groot deels levensloopbesteding. Omdat de ontwikkeling niet past binnen de kaders/regeling van de Gids buitenkans zal het initiatief nog voor advies worden voorgelegd aan de stadsdeelcommissie, om te onderzoeken of er voldoende draagvlak is om het initiatief verder uit te werken. Daarna zal definitief besluit genomen worden over opstarten van de benodigde procedures en zal het omgevingsplan ook nog weer teruggelegd worden ter vaststelling door de raad.

Nieuwbouw Aveleijn
In de Wesselerbrink wordt aan de Geesinkbrink gebouwd door Aveleijn. De bouw is begonnen. Medio 2025 zal de oplevering plaatsvinden en kan de woonlocatie voor 32 bewoners in gebruik worden genomen.

Nieuwe gezondheidscentrum Buurserstraat
Aan de Buurserstraat is het gezondheidscentrum geopend. Diverse intrek al genomen: onder andere huisartsen en een apotheek.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Wijkraad Wesselerbrink:

- Wijkraad is verbaasd over de veranderingen van de plannen inzake wijkbudgetten en de speeltuinen.

Wethouder van den Berg geeft aan dat hij graag het gesprek aangaat met de wijkraden.

6. Beeldvormend: Onze buurt de Posten

Door een presentatie van Domijn, de Posten én de gemeente wordt uw commissie geïnformeerd over actuele en toekomstige stappen om te komen tot een Dynamische Ontmoetingsplek in de Posten.

Aanwezig: Kim Oude Luttikhuis (Gemeente Enschede), Ank Braspenning (De Posten) en John Lammers (Domijn)

7. Beeldvormend: Ontwikkelingen Helmerhoek

Middels een presentatie onder leiding van de voorzitter van het Wijkplatform Helmerhoek krijgen verschillende sprekers het woord om uw commissie te voorzien van de actuele stand van zaken over de ontwikkelplannen van Mediant, het scholengebied en het winkelcentrum in de wijk.

Algemeen inleidend:
Heidi van der Wal (voorzitter Wijkplatform)

Winkelcentrumgebied: André Hardiek (Gemeente Enschede, Projectmedewerker Stadsdeelbeheer)
Scholengebied: Anne Kreuwel (Gemeente Enschede adviseur onderwijshuisvesting)
Mediant: Sam Landman (projectleider Gemeente Enschede), Henk Gerritsen & Martin Bijker (Mediant)

8. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 3 december.