

Aan de raads- en commissieleden

Leefomgeving, Wonen en Economie

Raadhuislaan 2, Oss

Telefoon 14 0412

Fax [0412] 64 26 05

E-mail gemeente@oss.nl

www.oss.nl

Postbus 5

5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
6 december 2021		Cindy Hagenstein	14 0412
Onderwerp			
Raadsinformatiebrief			
HAN Onderzoek Toekomstvisie Elzenburg			

Beste raads- en commissieleden,

Graag breng ik de resultaten van het project HAN Onderzoek Toekomstvisie Elzenburg onder uw aandacht. In de vergadering van raadsadviescommissie Sociaal Bestuurlijk van 2 december kondigde ik deze raadsinformatiebrief aan bij de bespreking van de concept-Strategienota Economie.

Toelichting project

Op 6 september 2021 startte een projectgroep van vier studenten van de HAN Minor Circulaire Economie een eerste verkenning naar de toekomst van bedrijventerrein Elzenburg. Het Centrum Meervoudige Waardecreatie (CMW) van de HAN begeleidde hen hierbij. Uitvalsbasis van de studenten was Dome-X.

De projectgroep verkende de wensen van ondernemers op het bedrijventerrein Elzenburg op het gebied van circulariteit gecombineerd met multimodaliteit. Zij interviewden hiervoor 10 ondernemers en vijf experts. Op 8 november 2021 presenteerden de studenten hun eindresultaten tijdens een ontbijtsessie in Dome-X.

Het onderzoeksrapport en de eindpresentatie zijn als bijlagen opgenomen bij deze raadsinformatiebrief.

Aanbevelingen studenten

De studenten doen de aanbeveling om de volgende onderwerpen verder te onderzoeken.

- Mogelijkheden op het gebied van waterstofstations en oplaadpunten voor elektronisch verkeer binnen Elzenburg.
- Mogelijkheden voor verbetering van de verkeersveiligheid in de openbare ruimte voor iedereen die zich op Elzenburg bevindt, bijvoorbeeld m.b.t. de spoorwegovergangen, het kruispunt Kanaalstraat-Rijnstraat en de Maaskade.
- Lege plekken en leegstaande bedrijfspanden als potentiële bedrijvencomplexen, waar mogelijk synergie en industriële symbiose kan ontstaan.
- Verbetering van de sluis en/of uitbreiding van de sluis.
- Mogelijkheden tot spooruitbreiding of spoorverbetering.
- Mogelijkheden voor het ontwikkelen van een tri-modale overslag hub.
- Mogelijkheden in en rondom het bedrijventerrein van Elzenburg op het gebied van digitalisering (zowel efficiënte oplossingen als nieuwe werkgelegenheid).
- Mogelijkheden om samenwerking tussen bedrijven op het bedrijventerrein te verbeteren waar dit nodig en mogelijk is. Ook op het gebied van circulaire economie.
- Mogelijkheden voor parkmanagement.

Tijdens de eindpresentatie op 8 november gaven ondernemers aan meer te willen samenwerken op bedrijventerrein Elzenburg, waarbij een vorm van parkmanagement deze samenwerking ondersteunt.

Vervolg

We geven een vervolg aan dit onderzoek. Vanaf 1 februari 2022 inventariseert een HAN student als afstudeeropdracht bij een bredere groep ondernemers:

- hun wensen en ideeën voor het bedrijventerrein, ook aan de hand van de aanbevelingen uit de eerste verkenning
- de onderwerpen, waarop zij nog meer willen samenwerken
- welke vorm van parkmanagement het beste bij deze samenwerking past.

We trekken in dit vervolg samen op met ondernemers en met Dome-X, die ook parkmanagement als ambitie heeft. Als het gaat om duurzaamheidsvraagstukken brengt het Centrum Meervoudige Waardecreatie weer haar kennis in. Uitvalsbasis van dit tweede onderzoek is opnieuw Dome-X, waar de lijnen tussen ondernemers en gemeente Oss kort zijn.

Het vervolgonderzoek start op 1 februari en duurt tot 1 juli 2022. Wij brengen ook deze resultaten en de eventuele vervolgstappen onder uw aandacht.

Relatie met de concept-Strategienota economie

Met de eerste verkenning en het vervolgonderzoek vanaf februari 2022 geven wij invulling aan Ambitie 2: Uitbouwen economische ecosystemen van onze concept-Strategienota Economie (geagendeerd voor vaststelling door gemeenteraad op 16 december 2021).

Actiepunt 2.3 van het Uitvoeringsplan van de concept-Strategienota Economie luidt:

'We stimuleren de doorontwikkeling van het havengebied en het goederenspoor tot een ecosysteem Logistiek, Bouw en Maak. Dome-X vervult hierin een centrale landingsplek en broedplaats voor duurzame en circulaire initiatieven van ondernemers en studenten.'

Relatie met de Global Goals

De eerste HAN verkenning en het vervolgonderzoek dragen bij aan o.a. de volgende Global Goals.



Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'F. den Brok', is written over the printed name.

Mr. F.F.G.P. den Brok

Wethouder Economische Zaken