

Registratie: 2026.36.012

Datum: 23-02-2026

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen: Vienna Geers-Roos (SAMEN)

Onderwerp: subsidie voor woningbouw

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. - Hoe verhouden de brieven aan bewoners, waarin staat dat plannen voorlopig stil liggen, zich tot de ambities en plannen voor deze locaties zoals die bij de raad bekend zijn?
2. - Welke concrete vervolgstappen zet het college voor deze locaties zolang subsidie ontbreekt, en welke inzet blijft de gemeente in deze periode leveren?
3. - Wanneer verwacht het college bewoners én de raad opnieuw duidelijkheid te kunnen geven over planning en perspectief per locatie?
4. - In hoeverre is de voortgang van woningbouwprojecten in Geldrop-Mierlo afhankelijk gemaakt van subsidies, en welke risico's ziet het college hierin voor het realiseren van de woningbouwopgave?
5. - Welke alternatieven zijn onderzocht om projecten door te laten gaan bij het uitblijven van subsidie, en waarom zijn deze op dit moment niet ingezet?

Toelichting: Aanleiding voor deze vragen is de brief die bewoners van onder meer het centrum van Mierlo, de Appelaar en het stationsgebied in Geldrop hebben ontvangen over de afwijzing van subsidieaanvragen binnen het programma Beethoven Wonen. In deze brief wordt aangegeven dat de plannen voor deze locaties voorlopig stil liggen.

De raad is via een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de stand van zaken rondom de subsidieaanvragen. In zowel de bewonersbrief als de raadsinformatiebrief blijft echter onduidelijk welke concrete vervolgstappen het college voorziet, welke inzet de gemeente blijft plegen zolang subsidie ontbreekt en wanneer bewoners en raad opnieuw duidelijkheid kunnen verwachten.

De fractie van SAMEN vindt het van belang dat bewoners zorgvuldig en met perspectief worden geïnformeerd en dat de raad tijdig inzicht krijgt in de gevolgen van afgewezen subsidies voor de voortgang van woningbouwprojecten, mede gezien de aanhoudende woningnood.

Datum beantwoording: 31 maart 2026

Antwoord:

1. *Hoe verhouden de brieven aan bewoners, waarin staat dat plannen voorlopig stil liggen, zich tot de ambities en plannen voor deze locaties zoals die bij de raad bekend zijn?*

Wij begrijpen dat de ambtelijke brief van 9 februari 2026 verwarrend is voor inwoners en raad. In de brief heeft de gemeente kenbaar gemaakt dat de subsidie die zij in de eerste termijn van het programma Beethoven wonen heeft aangevraagd is afgewezen. Deze subsidie is aangevraagd voor de ontwikkeling van de locaties Centrum Mierlo, Appelaar Geldrop en



Stationsgebied Geldrop (Rederijkstraat-Losweg).

In de brief staat dat deze woningbouwplannen niet van tafel zijn. En dat de gemeente zich blijft inzetten voor deze locaties en bekijkt of er in een volgende ronde een nieuwe subsidieaanvraag mogelijk is. In het laatste deel van de brief staat echter dat de plannen voor deze locaties voorlopig stil liggen. Dat is enkel het geval voor de locatie Stationsgebied Geldrop (Rederijkstraat-Losweg). De werkzaamheden voor de andere twee locaties gaan conform de planning gewoon door. Het laatste deel van de brief is verwarrend en had bij nader inzien anders geformuleerd moeten zijn.

2. *Welke concrete vervolgstappen zet het college voor deze locaties zolang subsidie ontbreekt, en welke inzet blijft de gemeente in deze periode leveren?*

Dit verschilt per locatie. De locatie Stationsgebied Geldrop (Rederijkstraat-Losweg) ligt voorlopig stil. Deze locatie was ook nog niet opgenomen in onze woningbouwplanning. Dat heeft u recentelijk ook kunnen lezen in de raadsinformatiebrief die gaat over de woningbouwprioritering. Voor de locatie centrum Mierlo wordt op dit moment een participatietraject voorbereid. Over de ontwikkeling van de locatie Appelaar lopen de gesprekken met Woonbedrijf volop door. Voor deze locatie heeft de gemeente opnieuw subsidie aangevraagd voor de 2^e tranche van het programma Beethoven wonen. Over de uitkomst van deze aanvraag zal de raad worden geïnformeerd.

3. *Wanneer verwacht het college bewoners én de raad opnieuw duidelijkheid te kunnen geven over planning en perspectief per locatie?*

In het tweede kwartaal worden de omwonenden en de raad geïnformeerd over de planning en de laatste ontwikkelingen rond de locatie Appelaar. Dan starten we ook met de participatie in het centrum van Mierlo. In juni informeren we uw raad over de resultaten van de participatie.

4. *In hoeverre is de voortgang van woningbouwprojecten in Geldrop-Mierlo afhankelijk gemaakt van subsidies, en welke risico's ziet het college hierin voor het realiseren van de woningbouwopgave?*

De woningbouwopgave in Geldrop-Mierlo is niet afhankelijk gemaakt van subsidies. Meer in het algemeen geeft de financiële haalbaarheid van projecten, in het bijzonder projecten met sociale huurwoningen, ons wel uitdagingen. De planvorming van de ontwikkelingen loopt echter door. Indien de financiële haalbaarheid van een project onder druk komt te staan bekijken we per geval wat er mogelijk is om het plan tot uitvoering te krijgen. Hier kan subsidie een oplossing voor zijn.

5. *Welke alternatieven zijn onderzocht om projecten door te laten gaan bij het uitblijven van subsidie, en waarom zijn deze op dit moment niet ingezet?*

Voor de ontwikkeling van de locatie Appelaar en het centrum van Mierlo lopen de onderzoeken nog. Er zijn meerdere mogelijkheden om een ontwikkeling financieel haalbaar te maken zoals aanvragen van subsidie, een bijdrage uit het fonds sociale woningbouw of toch de uitgangspunten van het plan aanpassen. Deze mogelijkheden worden in het onderzoek meegenomen. Waar subsidiemogelijkheden beschikbaar zijn, zetten we deze optimaal in om onder meer corporaties financieel tegemoet te komen of complexe ontwikkelingen mogelijk te maken, zoals met de WBI-subsidie voor het centrum van Geldrop.