

Amendement

Onderzoek koop grond en/of pand voor Cultuurcentrum Groeneplaats

Raad	16 oktober 2013
5 Sport en cultuur	
Portefeuillehouder	E. Hercules

Artex en de Bibliotheek willen verhuizen naar het Rabo-pand op de Groeneplaats. Dat is positief voor het Texelse cultuurleven en geeft een verlevendiging van de Groeneplaats. De PvdA PRO Texel vindt dat de gemeente er alles aan moet doen om dit kostenefficiënt mogelijk te maken.

Toelichting

De gemeente moet er alles aan doen om de verhuizing van Artex en bibliotheek naar de Groenplaats mogelijk te maken. Dit plan overstijgt namelijk het belang voor alleen deze twee instellingen: het geeft een kwaliteitsimpuls aan Den Burg en aan de culturele ontwikkeling van Texelaars.

Artex en de Bieb op de Groeneplaats huisvesten sluiten aan op het herstel van het winkelrondje. De levendigheid van het hele centrum is er bij gebaat.

Bij de kleinschalige nieuwbouw van de Groeneplaats moet ook de buitenruimte en omgeving worden ontwikkeld. Leegstand van het Rabopand tegen over de nieuwbouw is geen optie.

De PvdA PRO Texel vindt dat de gemeente zich moet inspannen om de financiering mogelijk te maken. Daarom willen we geld geven voor de verbouwing en leggen we de subsidie voor tien jaar vast. De PvdA zal ook het amendement van D66 steunen voor een eenmalige bijdrage in de verbouwingskosten en voor de mogelijkheid van een garantstelling.

De PvdA PRO Texel wil echter ook andere opties onderzoeken, bijvoorbeeld erfpacht: de gemeente neemt de ondergrond over en gunt die tegen gunstige sociale erfpachtvoorwaarden aan de Artex. Daarmee garanderen we meteen dat we in de toekomst zeggenschap hebben over de grond in centrum Den Burg. PvdA PRO Texel zal daar in de raad een amendement voor indienen.

De PvdA wil dus een 5^e beslispunt toevoegen aan het raadsbesluit, waarmee we ook garanderen dat we in de toekomst zeggenschap hebben over de grond aan de Groeneplaats.

Extra beslispunt bij Gemeentelijke ondersteuning herhuisvesting Artex Kunstenschool Texel en KopGroep Bibliotheek Texel

5. Draagt het college op de verhuizing zo kostenefficiënt mogelijk te maken en daarbij te onderzoeken of er gunstiger financiële oplossingen zijn *waaronder* het in eigendom nemen van het pand en/of de ondergrond van het perceel Rabobank en het met sociaal-maatschappelijke erfpachttarieven –waarvoor het college dan een voorstel ontwikkelt- aan de Artex en Bieb gunnen.