Amendement ingetrokken.

Amendement Giel Peetershof fase 2a Egchel

Behorende bij raadsvoorstel:

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Giel Peetershof fase 2a (2025-016)

De Raad van de gemeente Peel en Maas in vergadering bijeen op 18 maart 2025

Constaterende dat:

- de kadernota Ruimte en Economie, vastgesteld op 17 april 2024, zegt: ‘’We stemmen de planvoorraad af op de behoefte’’.
- het huidige voorstel uitgaat van 15 sociale huurwoningen in Giel Peetershof fase 2a;
- het gemeentelijk beleid voorschrijft dat ten minste 30% van de nieuwbouwwoningen sociale huur is;

Overwegende dat:

- uit een recente peiling[1] van VVD Peel en Maas onder geïnteresseerden in een woning in Egchel blijkt dat 85% van de respondenten een koopwoning wil en het merendeel betaalbaarheid belangrijk vindt;
- een juiste balans tussen sociale huur en goedkope koopwoningen niet alleen beter aansluit bij de woonbehoefte, maar ook zorgt voor een evenwichtige bevolkingsopbouw en meer kansen biedt voor starters;
- goedkope koopwoningen een oplossing bieden voor huishoudens die te veel verdienen voor sociale huur, maar voor wie reguliere koopwoningen onbetaalbaar zijn;
- bij de wijziging van 15 naar 10 sociale huurwoningen de 30%-norm voor sociale huur binnen het totale nieuwbouwplan behouden blijft;

Besluit:
Het TAM-IMRO omgevingsplan Giel Peetershof fase 2a, IMRO code: NL.IMRO.1894.TAMOPH22a-VG01 vast te stellen, met dien verstande dat de voorgestelde 15 sociale huurwoningen in het raadsvoorstel vervangen worden door 10 sociale huurwoningen en 5 goedkope koopwoningen.

Namens de fractie VVD Peel en Maas

Kevin Steeghs

[1] Zie: resultaten vragenlijst Giel Peetershof Egchel