

Vooraf gestelde vragen

Vergadering d.d. : maandag 30 september 2024
 Soort vergadering : Visie en Advies
 Nummer agendapunt : 6
 Titel agendapunt : Nota van Uitgangspunten ontwikkeling 'Schapenlandje', Oude Wetering.

Datum: 25 september 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 1: Mooi K & B ontvangt graag de concept AOVK.
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 2: Uit het verslag lees ik dat er extra zorg is besteed aan o.a. ontsluiting, park etc. Mooi K & B ontvangt graag de stukken waaruit dit blijkt.
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 3: Is er ook een verslag gemaakt van de participatie bijeenkomst met de bewoners, zo ja, Mooi K & B ontvangt graag deze. Bij nee, waarom is er geen verslag gemaakt? Zijn de bewoners ook op de hoogte gesteld van deze avond en uitgenodigd om evt te kunnen inspreken mochten zij daar behoefte aan hebben?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 4: Wat voor bestemming rust er op de gebouwen waar de verenigingen zitten?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: Mooi K&B	Vraag 5: Kan de wethouder aangeven waarom de gemeentelijke gronden niet eerst openbaar aangeboden moeten worden?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 6: Er dient voldaan te worden aan de regeling omtrent 30% sociale woningbouw uit de Omgevingsvisie. Welke mogelijkheden ziet u om dit percentage naar 40% te verhogen, mede gelet op de hoge middenhuur die voor jongeren stevig te noemen is?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 7: Scenario 4 en 5 geven meer bouw mogelijkheden, om hoeveel extra te bouwen woningen gaat dit boven op de ca 100 appartementen?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 8: Er dient voorzien te worden in vervangende onderkomens voor de verenigingen, tevens schrijft u dat er voor gemeente en ontwikkelaar geen resultaatverplichting is in deze. Hoe verhouden deze twee zich?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 9: Uitgangspunt is een gelijkwaardige verdeling van woningtypen sociale huur, midden huur en betaalbare koop. In de stukken schrijft u 30% sociale huur en 70% middenhuur OF betaalbare koop. Hoe verhouden deze twee zich?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 10: Uitgaande van een gelijkwaardige verdeling ziet u mogelijkheden een 40/30/30 verdeling te onderzoeken?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 11: De eerstvolgende update kunnen de verenigingen begin september verwachten. Betreffende document zit niet bij de stukken kan dat nog worden toegevoegd?
		Antwoord:

Datum: 25 september 2024	Fractie: PRO	Vraag 12: Haalbaarheid onderzoek moet nog worden gedaan, Hoe worden verkeersveiligheid, ontsluiting en parkeernormen gewogen naast de economische haalbaarheid?
		Antwoord:

Datum: 26 september 2024	Fractie: SvKB	Vraag 13: Klopt de indruk van SvKB dat de verenigingen pas in juli van dit jaar formeel betrokken zijn in het participatieproces met de gemeente en de projectontwikkelaar? (Van de gesprekken op 15-05-23 en 07-11-23 ontbreken verslagen).
		Antwoord:

Datum: 26 september 2024	Fractie: SvKB	Vraag 14: Hoe redelijk is de wens van de verenigingen om hun huisvesting te houden op het Schapenlandje tegen dezelfde kosten?
		Antwoord:

Datum: 26 september 2024	Fractie: SvKB	Vraag 15: Op welke termijn wordt het onderzoek naar de haalbaarheid van scenario 5, Pastor Onelpein 5 – 7 in Roelofarendsveen, uitgevoerd?
		Antwoord:

Datum: 26 september 2024	Fractie: SvKB	Vraag 16: Hoe is de verhouding van de zorgplicht voor betaalbare huisvesting van de verenigingen ten opzichte van de geplande woningbouw?
		Antwoord:

Datum: 26 september 2024	Fractie: SvKB	Vraag 17: Is er al gelegenheid om zienswijzen in te dienen en zijn die er? Zo ja, kunnen we die ontvangen? Zo nee, wanneer gaat dat mogelijk worden?
		Antwoord: