

Motie: stop belonen illegale huisvesting arbeidsmigranten

De Raad van Hoorn, in vergadering bijeen op 25 juni 2019, behandelend de Kadernota 2019,

Constaterende dat:

- Hoorn illegaal huisvesten van arbeidsmigranten beloont en faciliteert, zoals het college stelt in zijn informatieve brief van 7 oktober 2019 aan de gemeenteraad: *"De overtreder krijgt de mogelijkheid om de situatie te legaliseren, tegen dubbele leges."*
- illegale situaties tot veel overlast hebben geleid en zullen leiden, omdat er vaak sprake is van meer dan vier personen in een woning – wat de verhuurder risicoloos meer winst oplevert;
- de gemeente nog steeds nieuwe vergunningen afgeeft met een beroep op het **collegebesluit** dat is vastgelegd in de "Beleidsnotitie Huisvesting Arbeidsmigranten in Woningen" van 8 augustus 2017;
- illegaliteit vaak samenhangt met slechte, onhygiënische huisvesting (die niet voldoet aan de minimale wettelijke eisen en de zogenoemde SNF-normen (www.normeringflexwonen.nl) en uitbuiting, ondermijning, ongewenste afhankelijkheidsrelaties en belastingontduiking (zie ook antwoord 3: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/kamerstukken/2019/09/09/beantwoording-kamervragen-over-uitbuiting-arbeidsmigranten>)
- er alleen wordt gehandhaafd NADAT er klachten bij de gemeente zijn binnen gekomen;
- legalisering na illegale bewoning leidt tot langdurige overlast en meer stress voor omwonenden omdat die ook nog eens verzeild raken in allerlei procedures tegen legalisering van overlastsituaties;
- legalisering vaak de overlastproblemen niet oplost.

Overwegende dat:

- arbeidsmigranten op een fatsoenlijke manier dienen te worden huisgevest;
- het moeten betalen van dubbele leges niet gezien kan worden als een proportionele sanctie;
- huisjesmelkers zonder risico op sancties woningen kunnen opkopen boven de marktprijs - omdat er een zeer lucratief verdienmodel tegenover staat - waardoor reguliere kopers geen eerlijke kans krijgen om een betaalbare woning te kopen;
- alle inwoners van Hoorn recht hebben op ongestoord woongenot en mogen verwachten dat de gemeente aan hun kant staat als ze worden gedupeerd door illegale praktijken;

Verzoekt het college op:

- binnen drie maanden te stoppen met het – zonder proportionele sancties – legaliseren van illegale kamerverhuur;
- met de regio er aan bij te dragen dat er voor arbeidsmigranten – specifiek de groep die hier tijdelijk verblijft – fatsoenlijke huisvesting wordt gerealiseerd.
- over de uitwerking in gesprek te blijven met de raad en de gemeenteraad actief te blijven informeren over dit dossier.

Fracties:

Hoornse Onafhankelijke Partij
ChristenUnie
VOC Hoorn
CDA

Robert Vinkenburg
Kees Maas
Aart Ruppert
Alex van der Kleij

Rene Assenda

MOTIE nr.: 13
Datum raadsvergadering: 29-10-2019
☐ Aangenomen ☐ Verworpen
☐ Ingetrokken ☐ Aangehouden

HL