

Aan de leden van de raad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld

Ons kenmerk: 2025-320875
Behandeld door: College van
burgemeester en
wethouders
Datum brief: 12 maart 2026
Datum college: 24 maart 2026

Onderwerp: Beantwoording motie CDA - Wonen en zorg binnen de bebouwde kom

Geachte raad,

Op 9 december 2025 heeft uw raad een motie aangenomen over de realisatie van woonzorgconcepten, zoals een Knarrenhof, binnen de bebouwde kom van Damwâld, Feanwâlden en De Westereen. In de motie verzoekt u het college om kansrijke locaties binnen deze dorpen in kaart te brengen en hierover vóór de zomer van 2026 te informeren.

Met deze brief informeren wij u over de uitvoering van deze motie.

Beoordelingskader

Bij het bepalen van mogelijke locaties is aangesloten bij de uitgangspunten uit de (concept) woonzorgvisie voor de regio Noordoost-Fryslân. In deze visie wordt het belang benadrukt van geschikte woningen voor ouderen nabij voorzieningen, zodat inwoners langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Bij de inventarisatie van locaties zijn onder andere de volgende criteria gehanteerd:

- ligging binnen de bebouwde kom
- nabijheid van voorzieningen
- geschiktheid voor geclusterde woonvormen of nultredenwoningen
- gronden in gemeentelijk eigendom, om speculatie op particuliere gronden te voorkomen

Mogelijke locaties

Op basis van deze criteria zijn een aantal locaties in beeld gebracht. Deze zijn weergegeven op de bijgevoegde kaart.

Damwâld

- Mogelijke centrumontwikkeling Damwâld Noord
- Locatie IJsbaan De Wâlden
- Locatie Mavo De Saad

De Westereen

- Plangebied De Wiken fase 2 en 3
- Locatie De Frosk

Feanwâlden

- Vrijkomende schoollocaties als gevolg van de ontwikkeling van het MFC

Vervolg

De genoemde locaties worden beschouwd als verkenningslocaties. Dit betekent dat per locatie nog nader moet worden onderzocht of ontwikkeling daadwerkelijk wenselijk en haalbaar is.

In een vervolgfase zal per locatie een integrale beoordeling moeten plaatsvinden. Hierbij wordt onder andere gekeken naar aspecten zoals ruimtelijke ordening, stedenbouwkundige inpassing, verkeer en ontsluiting en volkshuisvestelijke opgaven. Daarnaast zullen ook externe partijen en ketenpartners worden betrokken bij de verdere beoordeling, zoals de hulpdiensten (brandweer, politie en ambulance) en – indien relevant – de provincie Fryslân.

Op basis van deze nadere beoordeling kan worden bepaald of en op welke wijze locaties daadwerkelijk geschikt zijn voor de ontwikkeling van woonzorgconcepten of geclusterde seniorenhuisvesting.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de uitvoering van de motie.

Met vriendelijke groet,

G. van Oudenaarden,
Gemeentesecretaris gemeente Dantumadiel