

Wilde motie – Woningdelen woningen Intermaris

Indiener(s)/politieke partij	HL
Datum raadsvergadering	22 september 2026
Agendapunt/nummer	12
Onderwerp	C-agenda (Wilde moties)

Constaterende dat:

- Er nog steeds een groot tekort aan betaalbare woningen is in Hoorn;
- De gemeenteraad bij de behandeling van de jaarschijf 2024 een motie heeft aangenomen om woningdelen in ééngezinswoningen van Intermaris mogelijk te maken;
- De beleidsregels voor woningdelen sinds februari 2026 definitief zijn en woningdelen daarmee mogelijk is;
- Intermaris tijdens de bijeenkomst op 20 augustus 2026 heeft aangegeven woningdelen niet toe te passen, omdat het aanvragen van een vergunning voor hen niet werkbaar is;
- Tijdens de behandeling van de jaarschijf 2027 niet duidelijk is geworden wanneer deze vergunningshobbel is opgelost.

Overwegende dat:

- Woningdelen ook voor andere doelgroepen, zoals senioren, een sociale woonkans kan bieden;
- Intermaris zelf aangeeft dat haar huidige woningbestand niet passend is bij de woningzoekenden;
- Veel woningzoekenden lang wachten op een eigen woonplek;
- Het aanvragen van een vergunning extra werk met zich meebrengt, maar niet onoverkomelijk lijkt en er inmiddels al ongeveer zes maanden een woonkans voor woningzoekenden blijft liggen;
- Het tijd is dat er duidelijkheid komt én dat woningdelen ook daadwerkelijk door Intermaris wordt uitgevoerd.

Roept het college op:

- Om voor 2027 samen met Intermaris de laatste belemmeringen voor woningdelen op te lossen.

Roept Intermaris op om:

- Per direct aan de slag te gaan met woningdelen en het aanvragen van een vergunning niet als belemmering te laten gelden.

Namens de fractie(s) van:

Hoorn Lokaal

Jessica Visser

Hart van Hoorn

Chris de Meij

De motie wordt aangenomen / ingetrokken / verworpen	Raadsgriffier	Voorzitter
Stemverhouding Voor: 13 stemmen Partijen: HvH, PRO, HL, VVD, FvD, D66, CDA, SH/TT, HC, PvdD, HOOP!, EH, SP Tegen: 21 stemmen Partijen: HvH, PRO, HL, VVD, FvD, D66, CDA, SH/TT, HC, PvdD, HOOP!, EH, SP		

2