

Gemeenteraad Brunssum

Datum 15 januari 2025

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Onderwerp Raadsinformatieavond 21 januari 2025 - Opstellen ruimtelijk kader verduurzaming gebouwde omgeving en verduurzamingsgids.

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 21 januari 2025 vindt er een raadsinformatieavond plaats over het ruimtelijk kader verduurzaming gebouwde omgeving en verduurzamingsgids. Hierin wordt u bijgepraat over het proces en wordt u gevraagd om input te leveren op het concept ruimtelijk kader.

Doel van de informatieavond

Het doel van de raadsinformatieavond is het informeren over de mogelijkheden voor het realiseren van verduurzamingsmaatregelen die het nieuwe ruimtelijk kader creëert en inzicht te geven op welke manier de ruimtelijke kwaliteit tegelijkertijd beschermd wordt. Daarnaast moeten voor een werkbaar ruimtelijk kader enkele randvoorwaarden vastgelegd worden.

U wordt geïnformeerd over hoe deze randvoorwaarden vastgelegd moeten worden in aanvullende beleid, waardoor:

- Het mogelijk wordt om af te wijken van het omgevingsplan in het geval van het isoleren van gevels en daken aan de buitenzijde.
- Het mogelijk wordt om gevelisolatie aan te brengen op gemeentegrond (bij overschrijding van de erfgrans).
- De gemeente bij excessen op kan blijven treden via repressief welstandstoezicht.

Het is daarnaast de bedoeling om te toetsen of de gemeenteraad van mening is dat er met dit ruimtelijk kader:

- Voldoende mogelijkheden zijn om te kunnen verduurzamen voor alle woningeigenaren in Brunssum.
- Er voldoende wordt gedaan om de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente te beschermen
- Er voldoende ruimte wordt geboden om mogelijke kansen die het verduurzamen bieden voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit te benutten.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Terugblik en traject tot op heden

Op 27 juni 2023 heeft het college van B&W ingestemd met een plan van aanpak om te komen tot een ruimtelijk kader en verduurzamingsgids. Hierover bent u op dat moment geïnformeerd middels een [raadsinformatiebrief](#). In deze raadsinformatiebrief staan meerdere activiteiten benoemd – de uitnodiging voor deze informatieavond gaat alleen over het ruimtelijk kader en de verduurzamingsgids.

Na de besluitvorming is er middels een aanbestedingsprocedure een partij geselecteerd om deze opdracht uit te voeren, Satijnplus architecten. Deze partij zal de avond voor u inhoudelijk ook organiseren.

Satijnplus is gestart met een zorgvuldige analyse en inventarisatie van de bestaande beleidsregels, de welstandsgebieden en ontwikkelpunten voor het op te stellen kader. Een belangrijk onderdeel daarvan was de inbreng van bewoners en ambtenaren en externe stakeholders.

Voor bewoners hebben er op 4 en 5 juni 2024 gemeente brede bijeenkomsten plaats gevonden. Op deze avonden is geïnventariseerd hoe woningeigenaren over de verschillende verduurzamingsmaatregelen denken, wat zijn belangrijke kwaliteiten van de woonbuurt en wat zou er mogen veranderen door de verduurzaming. Er was tevens ruimte voor inbreng vanuit de aanwezigen over maatregelen en belemmeringen die men op dit moment ervaart. En er is gevraagd welke ruimte bewoners zouden willen krijgen in relatie tot het welstandsbeleid om zelf aan de slag te kunnen met hun woning. Ook is onderzocht over welke onderwerpen er (meer) informatie gewenst is. De avond op 4 juni was gericht op eigenaren van woningen in beschermd stads- en dorpsgezicht. De avond van 5 juni was gericht op eigenaren van andere woonbuurten. Aansluitend is gemeente breed een enquête verspreid om iedereen de kans te bieden mee te praten over het onderwerp. Deze avonden zijn boven verwachting goed bezocht met totaal ruim 100 deelnemers. Daarnaast hebben +/-100 inwoners via de enquête deelgenomen.

Na de gemeente brede sessie zijn er werksessies geweest met ambtenaren, de stadsbouwmeester en partners zoals woningcorporaties, de woonwijzerwinkel en de adviesraad duurzaam Brunssum.

Alle opgehaalde informatie uit deze sessies is opgewerkt tot een concept ruimtelijk kader en verduurzamingsgids.

Vorbereiding van de informatieavond

Op de informatieavond zal er één uur worden ingegaan op nieuwe welstandsregels. Daarvoor is het wenselijk dat u kennis neemt van de verschillende welstandsgebieden.

De welstadsnota kunt u raadplegen via [Welstandsbeleid van de gemeente Brunssum](#)

Op de laatste pagina van deze brief vindt u nog een kaart van alle welstandsgebieden.

Het vervolgproces

Na de raadsinformatieavond zal begin februari een bijeenkomst gehouden worden waarin betrokken ambtenaren en externe partners worden bijgepraat. Opgehaalde informatie uit de raadsinformatieavond en deze sessie zal worden verwerkt tot een definitief ruimtelijk kader. Op basis van dit ruimtelijk kader zal de verduurzamingsgids verder uitgewerkt worden.

Nadat het ruimtelijk kader gereed is, zal deze middels een besluit van B&W terinzage worden gelegd voor belanghebbenden zodat zij hun zienswijze hierop kunnen geven. Daarnaast wordt er weer een gemeentebreed informatiemoment georganiseerd. Dit geeft iedere geïnteresseerde en/of belanghebbende de mogelijkheid om uitleg te krijgen over het nieuwe ruimtelijk kader en daarover verdiepende vragen te stellen. Dit zal worden georganiseerd gedurende de terinzage procedure.

Nadat de terinzage procedure is afgerond, worden de zienswijzen verwerkt en zal het ruimtelijk kader alsook de verduurzamingsgids definitief worden gemaakt. Vervolgens zal het ruimtelijk kader definitief worden vastgesteld als bijlage van de welstandsnota zodat het ook als toetsingskader kan worden ingezet.

De verduurzamingsgids zal geen formele status krijgen. Dit omdat deze aangepast moet kunnen worden bij bijv. nieuwe wetgeving of technieken.

Legenda

codering : Deelgebieden, welstandsnota :

- Centrum
- Linten
- Mijnwijken
- Oostenrijkse woningen
- Jaren 50/60/70 en 80 wijken
- Recente woonbuurten
- Bedrijventerrein en grootschalige voorzieningen
- Sport en recreatie
- Beschermd dorpsgezicht;
Schutterspark
Vijverpark
voormalig mijnspoortracé
Noordpeil

