Registratienummer: **1604923 /** 1604927

Raadsbesluit	
Datum vergadering:	11 november 2021
Agendapunt:	11
Onderwerp:	Vestiging voorkeursrecht gebied Oude Veghelsedijk te Vorstenbosch

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2021:

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied “Oude Veghelsedijk” te Vorstenbosch, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplantekening met nummer 373.21.8002-GPN011 d.d. 24 augustus 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) 29 juli 2021;

2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming “Wonen en aanverwante voorzieningen” zoals op de masterplantekening met nummer 373.21.8002-MPN011 d.d. 24 augustus 2021 is aangegeven, zeker te stellen;

3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 14 september 2021 van het college van Bernheze, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;

4. Dat dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;

5. Dat voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht – indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied “Oude Veghelsedijk” een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld – zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;

6. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en in DeMooiBernhezeKrant, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet stellen, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 5 Wvg ontstaat.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van 11 november 2021.

Leandra Kilian	Marieke Moorman
griffier	voorzitter