(Concept) BESLUITENLIJST
Besluitvormende raadsvergadering 24 februari 2022

De vergadering kunt u hier terugkijken

Als bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en lakken in een browser: www.nieuwkoop.nl/gemeenteraad en kies dan voor (live) uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1	**Opening – Digitaal via Teams**	20.00 uur. Aanwezig: Voorzitter: Robbert-Jan van Duijn Griffier: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Wilfred Geerlof, Ines de Ridder, Mariëlle de Romijn, Bianca Verhage en Leo Visser CDA: Nick Draper, Arie van Wijk, Brent Wijshijer en Leon Zoet VVD: Tom de Kleer, Jan Hardenberg, Donja Kooman-Hoogervorst en Paul Platen Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama-van Kessel, René Carlier, Berry Dors en Kees Hagenaars D66: Annette Pietersen SGP-ChristenUnie: Elias van Belzen Wethouders: Guus Elkhuizen, Antoinette Ingwersen en Gerben van Duin *Afwezig*: Kees Egberts (CDA)
2.	**Vaststellen agenda (2022-013)**	Leon Zoet (CDA) kondigt een motie over niet geagendeerd onderwerp: ‘postcodes 2022’. Dit wordt aan agenda toegevoegd als agendapunt 13A. Leon Zoet (CDA) kondigt mondelinge vragen aan over een toezegging (door wethouder van Duin bij thema-avond fysieke leefomgeving op 9 december 2021) over kleine windmolens, het afwegingskader en de inputmogelijkheid van de raad daarop. Dit komt bij agendapunt 14 aan de orde.
3.	**Spreekrecht inwoners en belanghebbenden**	Geen gebruik van gemaakt.
4.	**Vaststellen besluitenlijst (2022-014)** De besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering van 3 februari 2022	Ongewijzigd vastgesteld.

5.	**Ingekomen stukken (2022-015)**	Ongewijzigd vastgesteld.
6.	**Bekrachtiging geheimhouding stukken (2022-016)**	Ongewijzigd vastgesteld.
7.	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Koetshuisplantsoen (2022-017)** Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten: 1.In te stemmen met de Nota van Zienswijzen; 2.Het bestemmingsplan Koetshuisplantsoen (NL.IMRO.0569.bpNKPkoetshuis-on01) ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen, zodat het aangepaste stedenbouwkundig plan gerealiseerd kan worden.	Ongewijzigd vastgesteld.
8.	**Raadsvoorstel Stedenbouwkundig kader IKC Langeraar en Papenveer (2022-018)** Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten: 1. In te stemmen met het stedenbouwkundig kader IKC Langeraar en Papenveer zoals omschreven en weergegeven in het boekwerk Stedenbouwkundig kader IKC Langeraar en Papenveer dat in opdracht van de gemeente Nieuwkoop is opgesteld door Mark van der Heide Urban Design en als bijlage bij het raadsvoorstel is bijgevoegd; 2. Het onder 1 genoemde stedenbouwkundig kader als basis te laten dienen voor wijziging van het geldende bestemmingsplan en het ontwerp van de gebouwen. 3. In te stemmen met het vergroten van het aantal vierkante meters voor kinderopvang in het IKC naar 441 m2 BVO en het investeringskrediet te verhogen met het bedrag genoemd in de vertrouwelijke financiële bijlage. 4. In te stemmen met het organiseren van volledige tijdelijke huisvesting voor basisschool Aeresteijn en opvang van 0-4 jarigen van SKL op het terrein naast R.K.S.V. Altior. 5. Het financiële effect van de wijziging van de rekenrente en de dekking ervan mee te nemen bij de meerjarenbegroting vanaf 2026.	Ongewijzigd vastgesteld.
9.	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Weteringplein (2022-019)** Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:	Ongewijzigd vastgesteld.

	1. Geen exploitatieplan op te stellen; 2. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen Weteringplein 3. Het bestemmingsplan Weteringplein (NL.IMRO.0569.bpNWVweteringplein-on01) ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen, waarbij de resultaten van het nader bodemonderzoek verwerkt worden in paragraaf 4.2 van de toelichting van het plan.	
10.	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Korteraarseweg 126, Korteraar (2022-020)** Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten: 1. Het bestemmingsplan 'Korteraarseweg 126, Korteraar' (met IMRO-codering NL.IMRO.0569.bpTARkortarswg126-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De aanpassingen bestaan uit: • Een tekstuele aanpassing aan de toelichting, waarbij de zinsnede wordt geschrapt dat een omwonende akkoord is met het plan. • Een aanpassing aan de verbeelding, waarbij een klein deel van perceel 3917 een woonbestemming heeft gekregen (zonder bouwmogelijkheden) om parkeren hier mogelijk te maken. 2. In te stemmen met bijgaande nota van beantwoording van ingekomen vooroverlegreacties en zienswijzen; 3. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.	Paul Platen 'verlaat' de raadsvergadering om belangenverstrengeling te voorkomen. Ongewijzigd vastgesteld. Paul Platen komt na de stemming weer terug in de raadsvergadering.
11.	**Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Oude Nieuwveenseweg 135, Nieuwveen (2022-021)** Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten: 1. In te stemmen met bijgaande nota van beantwoording van ingekomen vooroverlegreacties en zienswijzen; 2. Het bestemmingsplan 'Oude Nieuwveenseweg 135, Nieuwveen' (met IMRO-codering: NL.IMRO.0569.bpNieuwvensewg135-va01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De aanpassingen bestaan uit: • Een tekstuele aanpassing aan de toelichting, waarbij de paragraaf over het volkshuisvestelijk beleid is geactualiseerd ten aanzien van de woningbehoefte. • Een aanpassing van de planregels waarbij de bepaling 4.5.2. verwijzing is gemaakt naar het doelgroepenbeleid.	Ongewijzigd vastgesteld.

	• Een aanpassing van de verbeelding waarbij het bestaande bouwvlak is vergroot ten opzichte van het ontwerp. Het bouwvlak wordt één meter breder aan de oostzijde en één meter dieper aan de zuidzijde. Daarnaast wordt het bouwvlak 0,5 meter in zuidelijke richting verschoven. 3. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen voor afhandeling van de bestemmingsplanprocedure na vaststelling.	
12.	**Raadsvoorstel Verzoek om wensen en bedenkingen t.a.v. deelname Stichting Risicobeheer door VRHM** (2022-022) Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten: 1. Geen wensen en bedenkingen in te dienen ten aanzien van deelname van de VRHM aan de stichting risicobeheer 2. de VRHM hiervan in kennis te stellen, overeenkomstig bijgaande concept-brief.	Ongewijzigd vastgesteld.
13.	**Raadsvoorstel Aanpassen doelgroepenverordening en verordening Woonfonds (2022-011)** *Doorgeschoven vanuit de vergadering van 3 februari 2022.* B&W stelt de raad voor: 1. De Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2022 (bijlage 3 bij het raadsvoorstel) vast te stellen, met als meest relevante wijzigingen ten opzichte van de Verordening doelgroepen woningbouw Nieuwkoop 2020: a. De prijsgrens van goedkope koopwoningen tot € 200.000 te wijzigen naar € 255.000 en hiernaar te refereren met de term ‘sociale koopwoning 1’. b. Aanvullend een prijsgrens op te nemen voor betaalbare koopwoningen tot € 355.000 en hiernaar te refereren met de term ‘sociale koopwoning 2’. c. In verband met conflicterende wetgeving geen doelgroep aan te wijzen voor sociale koopwoningen. d. De instandhoudingstermijn voor sociale koopwoningen 1 en 2 te wijzigen van 5 naar 10 jaar. 2. De Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2022 (bijlage 5 bij het raadsvoorstel) vast te stellen, met als meest relevante wijziging ten opzichte van de Verordening Woonfonds Nieuwkoop 2020: a. In de definitie van een goedkope koopwoning te verwijzen naar de doelgroepenverordening, in plaats van het benoemen van een bedrag. b. De prijscategorieën in artikel 2 te actualiseren.	Het CDA heeft na de BR van 3 februari 2022 wederom mede namens alle andere partijen een amendement ingediend over het niet verhogen van de instandhoudingtermijn van goedkope koopwoningen. Het amendement wordt aangenomen met unanieme stem. Stemverklaring D66: De maatregelen die in de verordening worden genoemd t.a.v. de koopmarkt zijn drakonisch. Starters worden er niet mee geholpen. Daarom stemmen zij tegen. Het voorstel wordt gewijzigd door het amendement vastgesteld met de stemmen van D66 tegen.

13A.	**Motie over niet geagendeerd onderwerp** Het CDA heeft een motie aangeleverd over ‘postcodes’	Het CDA dient een motie in over postcode gebruik. De voorzitter van de raad geeft aan dat hij een brief niet alleen namens B&W, maar ook namens de raad zal versturen en dat hij dan ook zal ondertekenen als voorzitter van de raad. Bij officiële bekendmakingen moet gemeente nog handhaven wat er in de BAG vermeld is. De motie wordt aangenomen met unanieme stem.
14.	**Vragen half uur** Op grond van artikel 60 van het reglement van orde kunnen raadsleden gebruik maken van het vragen-half-uur als zij dit 24 uur van tevoren hebben aangekondigd	Leon Zoet (CDA) stelt vragen over de gedane toezeggingen [*thema-avond fysieke leefomgeving van 9-12-21*] over kleine windmolens (afwegingskader en input raad daarop). B&W heeft het afwegingskader op 8 maart 2022 op de agenda staan. Het zal daarna z.s.m. naar de raadsleden worden gestuurd ter raadpleging. In formele zin blijft het afwegingskader een bevoegdheid van B&W.
15.	**Mededelingen van het college** Op grond van artikel 10 van het reglement van orde kunnen portefeuillehouders mededelingen aan de raad doen tijdens deze vergadering.	Geen gebruik van gemaakt.
16.	**Sluiting**	Om 20.44 uur