

Afzender: [REDACTED]

Onderwerp: betaalbare eengezinswoningen

Beste gemeenteraad,

Nieuwbouwproject Het Fortuyn: eengezinswoningen zijn onbetaalbaar als je niet zelf een woning met overwaarde hebt verkocht. Nieuwbouwproject Arsenaal: “chique” wonen, dus dat belooft niet veel goeds voor de prijs. Nieuwbouwproject Berestein: ruim 8 ton voor een appartement. Nieuwbouwproject Aan de Weide: eengezinswoningen ruim 9 ton. Nieuwbouwproject Huize Bijdorp: enorme bosvilla's, appartementen allemaal ruim 8 à 9 ton. En nu weer De Vossenburcht, recent online gekomen: huurprijs eengezinswoningen vanaf 2400 euro per maand. Ik typ het nog een keer: 2400 euro!

En als je de advertentie leest, overduidelijk gebouwd voor het hoge segment, want: “luxe badkamer”, keuken met alle voorzieningen, on-Nederlands gestoffeerd met pvc-vloer en plinten en afgewerkte muren. Oftewel: instapklaar. Peperdure innovaties zoals waterzakken onder woningen, driedubbel glas en nog meer om A+++ isolatie te creëren. Deze woningen zijn niet gebouwd om betaalbaar te zijn. In het buitengebied verrijst de ene na de andere villawijk.

Beste gemeenteraad, in bijna alle nieuwbouwprojecten die ik hierboven genoemd heb, valt één ding op. Er is een gemene deler: de verplichte sociale woningbouw wordt gepropt in kleine appartementjes op de meest onaantrekkelijke plekken (langs wegen) en heeft vaak maar één of twee slaapkamers en is piepklein.

Wanneer komen er betaalbare eengezinswoningen voor mensen met kinderen die graag willen kopen maar geen koophuis achterlaten? Waar blijven woningen voor 3, 4, maximaal 5 ton? Of waar blijven de eengezinshuurwoningen voor maximaal 1700 euro per maand? In dit dorp wordt óf voor de rijken gebouwd, óf kleine appartementjes. Maar waar kunnen gezinnen terecht met mensen met prima banen, maar die nu eenmaal niet 9 ton kunnen ophoesten? En de gezinnen met prima banen die geen huis verkopen en dus geen overwaarde kunnen meenemen?

Wanneer gaan jullie denken en bouwen voor die doelgroep? Het is nu erg polariserend. De rijken kunnen hier terecht, en een paar starters kunnen in de flatjes gaan zitten. Maar nogmaals: waar blijven de betaalbare eengezinswoningen voor normale gezinnen die niet arm maar ook niet rijk zijn, maar wel graag wooncarrière willen maken (bijvoorbeeld van huur naar koop, of van huurappartement naar koopappartement)?

Wanneer nemen jullie de regie en zeggen jullie: op dit stuk grond gaan we 30 eengezinswoningen bouwen voor 475.000 euro? Bijvoorbeeld.

Ik hoor het graag.

Groet [REDACTED]