

Beste Commissieleden,

8 mei 2025.

Op 15 mei aanstaande beslist uw gemeenteraad over het nieuwe tracé van de N605. Het traject loopt deels over de bestaande Zeelandsedijk, loopt deels op gepaste afstand van de huidige Zeelandsedijk met de huidige bebouwing en loopt deels over thans bestaande bebouwing.

De zogeheten omklap van de N605 betekent voor Volkel dat er woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Bijvoorbeeld op Niemeskant. Ook betekent het dat Volkel-West meer met de kern van Volkel kan worden verbonden.

Ons bedrijf T&W Bouw ligt aan de Nieuwe Udenseweg 6 te Volkel, tussen Volkel-West en de kern Volkel.

Aan ons is een aantal jaren geleden door de gemeente gevraagd om te verhuizen naar een andere locatie om zodoende woningbouw mogelijk te maken.

In overleg met de toenmalige wethouder René Peerenboom en zijn ambtenaren zijn we gaan kijken naar mogelijke andere locaties. Eind 2016 hebben we in goed overleg met de zojuist genoemde personen de locatie Zeelandsedijk 24 aangekocht om het bouwbedrijf daar naartoe te verplaatsen. In goed overleg met de gemeente hebben we de vergunningen aangevraagd en gekregen om ons bouwbedrijf te mogen verplaatsen naar de Zeelandsedijk 24. Als gevolg van bezwaren konden en kunnen we de geplande nieuwbouw nog niet uitvoeren. Door de groei van ons bedrijf waren we daarom genooddaakt om de locatie Zeelandsedijk 21 met de bestemming "aannemersbedrijf" aan ons te verbinden. Ons aannemingsbedrijf is nu dus noodgedwongen op twee locaties gevestigd, wat, naar u zult begrijpen, geen ideale situatie is.

Uit de stukken die vanavond aan uw commissie voorliggen, blijkt dat het nieuwe tracé van de N605 over de bedrijfsbebouwing aan de Zeelandsedijk 21 loopt. Ook blijkt uit die stukken dat het nieuwe tracé vlak naast de geplande nieuwbouw aan de Zeelandsedijk 24 loopt en dat de daar geplande ontsluiting zoals aangevraagd en vergund niet meer uitgevoerd kan worden. Het lijkt erop dat met de geplande en vergunde nieuwbouw van ons bedrijf aan de Zeelandsdijk 24 geen rekening is gehouden.

Aannemende dat de gemeenteraad op 15 mei aanstaande een "go" geeft op het nieuwe tracé voor de N605, verzoeken wij u om in het dan noodzakelijke omgevingsplan voor de N605 de bestemming van de locatie Zeelandsedijk 21 te verplaatsen naar de Zeelandsedijk 24 en in het omgevingsplan op te nemen dat ons perceel aan de Zeelandsedijk 24 adequaat kan worden ontsloten.

Wanneer de gemeenteraad ja zegt tegen het nieuwe tracé van de N605 vragen wij de gemeenteraad om de consequenties van dat besluit voor zijn rekening te nemen en om de toekomstige (vergunde) bedrijfsvoering van T&W Bouw op één locatie aan de Zeelandsedijk 24 vast te leggen in de besluitvorming.

Dank u wel.

T&W Bouw B.V.
Theo van den Elzen

Speelvolle vrije tijd is genieten...