ZFE5D972C9F

Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/21/079113/201544012

Datum besluitvorming : 7 juni 2022

Onderwerp : Bestemmingsplan Rijksweg 62, Duiven

Samenvatting
Het project betreft de herontwikkeling van de monumentale boerderij ‘t Hoge Veld aan de Rijksweg 62 in Duiven. Het rijksmonument gelegen in de kern van Duiven verkeert in slechte staat en restauratie is noodzakelijk om te voorkomen dat het pand verloren gaat. De huidige eigenaar wil het perceel omvormen tot een woon-zorglocatie door ter plaatse 12 appartementen te realiseren voor jongeren met een stoornis in hoofdzakelijk het autistisch spectrum en een ruimte voor een atelier. Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan ‘Duiven-Noord’. Omdat het initiatief wel passend is op de locatie, wordt medewerking verleend aan een herziening van het bestemmingsplan.

De raad van de gemeente Duiven
overwegende dat met ingang van 17 februari 2022 voor iedereen gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerp “Bestemmingsplan Rijksweg 62, Duiven”;

dat gedurende de genoemde periode geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 april 2022 met bijbehorende bijlagen;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

De raad besluit

1. Het “Bestemmingsplan Rijksweg 62, Duiven” als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVENNOORD009-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie d.d. 5 januari 2021;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes