MEMO

Aan	Gemeenteraad Almelo
Betreft	Beantwoording technische vraag over Oekraïnehuisvesting
Datum	11-03-2025

In het beeld- en oordeelsvormend beraad van 25 februari 2025 is een vraag gesteld over de kwaliteit van de tijdelijke woningen.

Antwoord
Het college streeft naar kwalitatief goede woningen in een juiste stedenbouwkundige opzet.
Wanneer woningen maximaal 15 jaar worden bewoond dan mogen ze van de wetgeving aan mindere kwaliteitseisen voldoen.
Aangezien de woningen wat ons betreft minimaal 15 jaar moeten kunnen blijven staan en aansluitend misschien wel gedeeltelijk langer blijven staan, moeten ze geschikt zijn voor de eisen uit het besluit bouwwerken leefomgeving (BBL). Hiervoor worden de woningen gebouwd in permanente kwaliteit, maar dan op een tijdelijke locatie.