



**Schriftelijk raadsragen (art. 41 RvO -
politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen
(art 169, 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)**

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Sjaak Quaak
raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Vitaal Oostburg, Bouw nieuw gemeentehuis en archief

TOELICHTING:

4 juli 2024 heeft de raad in meerderheid besloten om het gemeentehuis te verplaatsen naar de plek van TIME OUT. Ook RVO of Rijksdienst voor Ondernemend Nederland heeft hier advies in gegeven. In dit raadsvoorstel staat klip en klaar op pagina 7 wegvallen van de haalbaarheid en juridische consequenties.

18 september 2025 ook een raadsbesluit genomen over vernieuwbouw Zwin College en nieuwe sport campus. Ook op pagina 3 van raadsvoorstel staan ook zaken die in samenspraak met Zorg Saam worden opgeleverd.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

- 1 Nu na het afschieten van de grondruil met ZorgSaam met de uitleg dat ieder op eigen grond gaat bouwen. In het raadsvoorstel staat wanneer het woonzorg complex er daar niet komt er een belangrijke bouwsteen wegvalt en de doelstelling van Vitaal Oostburg onder druk komt te staan. Klopt dit? Door niet nakoming van afspraken er juridische consequenties kunnen plaats vinden. Is dit juist? Hier schermde het college ook mee met de besluitvorming. In het besluit stond ook dat V2 de locatiekeuze moest worden. Investerings 16 miljoen euro. Is dat nu nog reëel? Ook**

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 1** Wanneer het gemeentehuis niet op de huidige locatie (en/of omvang) blijft, ontstaat er ruimte voor (bijvoorbeeld) wonen in combinatie met een zorgfunctie. Wat van belang is dat naar de ruimtelijke samenhang wordt gekeken in de totale gebiedsontwikkeling. Dit is ook afgesproken met ZorgSaam. Hiermee behouden we de doelstellingen van Vitaal Oostburg.

Het niet nakomen van afspraken uit de overeenkomst is niet aan de orde.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

volgens het raadsvoorstel 500.000 euro voorbereidingskrediet. Hoeveel al van gebruikt?

- 2 Raadsvoorstel van 18 september 2025 zijn ook besluiten genomen. Is het niet vreemd dat je na 2 en halve maand moet horen van Zorg Saam we stoppen het project en gaan ieder ons eigen weg. Was daar nog niets van bekend? Vreemd? Ook volgens het raadsvoorstel wordt het primair onderwijs en kinderopvang nog niet verplaatst. Nu lezen wij elders dat dit nu wel gaat gebeuren. Klopt dit. Ook wordt het nieuwe Zwin College bij het sportcomplex gebouwd. Klopt dit nog?

- 3 Ook door het vervallen van de grondovereenkomst is het zeer verstandig om her te overwegen om het archief voor onze gemeente te behouden. Vindt dat door verkeerde informatie ons niet serieus werden

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

De grondruilovereenkomst is in feite een koopovereenkomst voor onroerend goed waarbij beide partijen (ZorgSaam en gemeente) beide gedeeltelijk als koper en gedeeltelijk als verkoper optreden. In de grondruilovereenkomst zijn kadastrale percelen en uiterste leveringsdata genoemd en is bepaald op welke wijze de prijs berekend wordt. Aan het niet nakomen van een koopovereenkomst zijn consequenties verbonden zoals benoemd in het Burgerlijk Wetboek. Dat kan zijn het eisen van schadevergoeding voor gemaakte kosten en/of gederfde winst maar kan ook zijn het eisen van nakoming. Het is aan de benadeelde partij om de inzet te bepalen. Daarnaast kent de overeenkomst zelf boetebepalingen. Wat er nu gebeurt is dat beide contractpartijen hebben uitgesproken de overeenkomst te willen ontbinden. Dat kan uiteraard op basis van de contractvrijheid.

Van het voorbereidingskrediet voor het gemeentehuis van 500.000 euro is tot op heden 68.304 euro gebruikt.

- 2 De besluiten die op 18 september 2025 zijn genomen hebben betrekking op sport en onderwijs en niet op onderdelen van ZorgSaam.

Conform de raadsbesluiten van 18 september 2025 wordt ruimte gereserveerd voor primair onderwijs, het voortgezet onderwijs zit er sowieso in. De exacte locatie voor het voortgezet onderwijs volgt uit de nog te maken keuze voor renovatie van het bestaande gebouw of nieuwbouw.

- 3 Dit hangt af van de uitkomst van de motie over het behoud van het archief in Oostburg die in de raadsvergadering op 5 februari in stemming wordt gebracht.

Vragen (art. 41 en 43 RvO)

genomen. Is het nog mogelijk om het archief hier te behouden.

- 4 Door heleboel wijzigingen in de raadsvoorstellen bij toelichting is er een moment gekomen voor een heroverweging.
Is het niet beter om alles terug te laten komen en opnieuw een besluit te nemen.

5

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders

- 4 Voor het antwoord op deze vraag verwijst het college naar de brief (voortgang programma Vitaal Oostburg) die het college op 28 januari aan de gemeenteraad heeft gestuurd.

5

Datum vragen: 9 januari 2026

Datum antwoorden: 05 FEB 2026

Verzonden: 05 FEB 2026

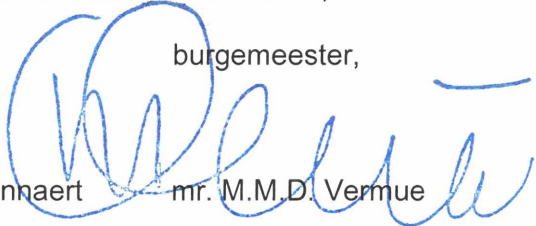
Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,

burgemeester,



S.I. de Kievit-Minnaert


mr. M.M.D. Vermue