Onderwerp: Motie Verzilverlening

De gemeenteraad van Leeuwarden, in vergadering bijeen op 13 maart 2019,
Overwegende dat:

- Het voor de gemeente Leeuwarden van groot belang is dat haar oudere inwoners zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen, ook als zij zorg nodig hebben;
- Hiervoor woningen vaak aangepast moeten door de beperkte mobiliteit van de oudere inwoners;
- Oudere huiseigenaren met veelal een beperkt inkomen weinig financiële ruimte hebben voor stijgende woonlasten;
- Commerciële banken gezien de leeftijd en inkomen van veel oudere huiseigenaren hen geen betaalbare alternatieven kunnen bieden;
- Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) recent met de Verzilverlening is gekomen waarmee bewoners met een eigen huis met overwaarde, voorzieningen kunnen treffen om langer thuis te blijven wonen;
- Met deze Verzilverlening in een aantal gemeenten goede resultaten zijn behaald (o.a. in de gemeente Oostellingwerf);
- De Verzilverlening een hypothecaire lening is op basis van de overwaarde van de woning, waarbij de aanvrager gedurende de looptijd geen rente en aflossing betaalt;
- De Verzilverlening daarom geen negatieve gevolgen heeft voor het maandelijkse besteedbare inkomen. De aflossing van de lening vindt na verkoop van de woning of na overlijden van de langstlevende aanvragers plaats;
- De gemeente extra voorwaarden kan stellen aan de lening, zoals een maximale hoofdsom in relatie tot de waarde van de woning, rekening houdend met een fluctuerende woningmarkt.
- In het geactualiseerd Actieplan wonen met zorg (juni 2018) de onder 1.16 gereserveerde 100 uren voor onderzoek/invoering van de blijverslening nog niet ingezet zijn en mogelijk ingezet kunnen worden voor een onderzoek naar de Verzilverlening of een onderzoek naar beide opties.

Verzoekt het College:

De mogelijkheden van de Verzilverlening van het SVn binnen de gemeente Leeuwarden te onderzoeken. Hierbij tevens aan te geven welke bestedingsdoelen ook acceptabel kunnen zijn.

Op basis van de onderzoeksresultaten een voorstel uit te werken voor invoering van de Verzilverlening in de gemeente Leeuwarden;

In het voorstel de volgende punten op te nemen:

a. Welke randvoorwaarden aan deze Verzilverlening gesteld zullen worden;
b. Het benodigde budget en de financiële dekking;
c. Een financiële paragraaf op te nemen of en welke besparing er kan plaatsvinden op de huidige WMO uitgaven.

Het voorstel bij de behandeling van de begroting 2020 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

50PLUS,	PvdA	Pal/Groenlinks	CDA
M.A. van Mourik	L. Slagter	P. Astro	A. Meinderts
Gemeentebelangen	FNP	ChristenUnie	Lijst058
S. Klaver	J.W. Tuininga	F. Rijpma	~~G. vd Galiën~~ S.M. Boxman

C. Riesink