

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen,

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
20006-2023	20006-2023	1	H.P. de Wit	
datum	telefoon	fax	e-mail	
15 februari 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl	

Onderwerp :
Nota grondprijzen 2023

Geachte leden van de raad,

Wij bieden u de Nota grondprijzen 2023 ter kennisname aan.
Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid. Het beleid is vastgelegd in de Kadernota grondprijnsbeleid, vastgesteld in uw raad op 2 juni 2022.

Conform de Kadernota grondprijnsbeleid wordt jaarlijks door het college een nota grondprijzen vastgesteld. In deze nota worden alle gehanteerde grondprijzen vermeld voor woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en horeca, maatschappelijke voorzieningen en overige gronden.

In de Kadernota Grondprijnsbeleid zijn waarderingsmethodieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. De grondprijzen zijn opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingsmethodiek.

Gelet op de afnemende marktontwikkelingen op de woningmarkt als gevolg van de stijgende rente en bouwkosten zijn de gronduitgifteprijzen voor woningen ten opzichte van 2022 gehandhaafd.

In onze vergadering van 14 februari 2023 hebben wij de Nota grondprijzen 2023 vastgesteld. Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn hiermee openbaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,
b/u

M. Plantinga-Leenders

de burgemeester,

H.F. van Oosterhout