TECHNISCHE VRAGEN

	Zaaknummer	:
	Documentnummer	:
	BI-nummer	:

Aan het college

Vergadering	: Commissie Fysieke Infrastructuur 23 november 2021
Vraagsteller	: Dhr J. Oskam
Onderwerp	: Aanvullend krediet starterslening
Datum indiening	: 17 november 2021

Agendapunt 7.7: aanvullend krediet starterslening

Er wordt weer gevraagd om aanvullend krediet starterslening. Het principe was dat mensen met een kleinere beurs ook de mogelijkheid krijgen om een huis te kopen (starters). Wij hebben nu de volgende vragen:

1 Voldoen de leningen nog wel aan de oorspronkelijke uitgangspunten?
2 Vindt er geen oneigenlijk gebruik plaats?
3 Heeft de starterslening niet een prijsopdrijvend effect op de huizenprijzen (er kan meer overboden worden)?
4 Komen de starters op dit moment niet op een te hoog krediet?
5 Ziet u veranderingen in de afgelopen paar jaar wat rentebetaling en aflossing betreft, van hen die een starterslening hebben gekregen?
6 Zadelen we de starters nu niet op met een toekomstig probleem, als de prijzen weer gaan dalen als het aanbod weer groter wordt?

Met vriendelijke groet,

de griffie