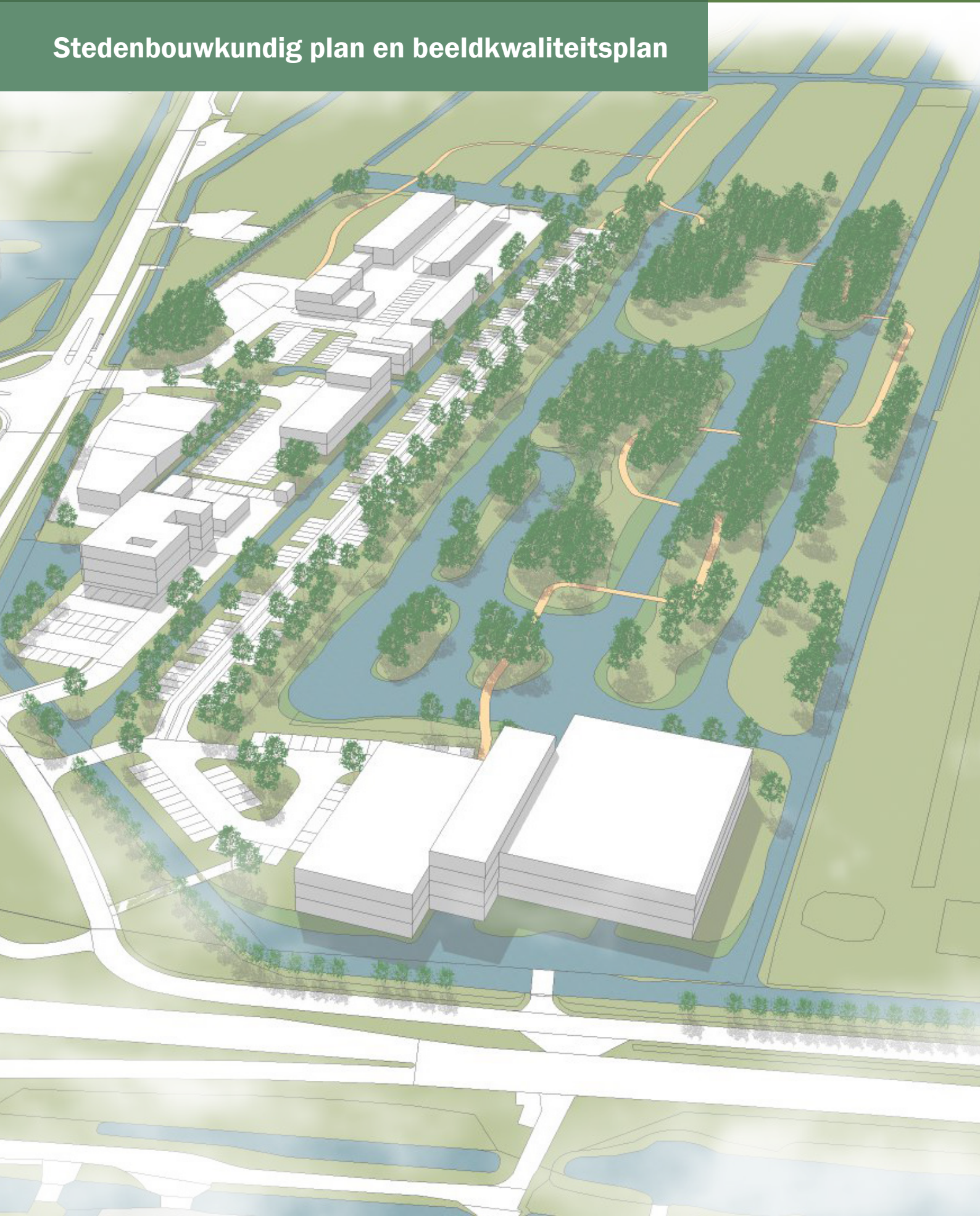
# Locatie Veerweg

Bergambacht

## Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan



PROJECT

Stedenbouwkundig plan en

beeldkwaliteitsplan

Locatie Veerweg

Projectnummer: SR220080

INITIATIEFNEMER

Gemeente Krimpenerwaard



OPSTELLER

Buro SRO

‘t Goylaan 11

3525 AA Utrecht

Contactpersoon: John van de Zand

T: 030 - 267 91 98

E: utrecht@buro-sro.nl

DATUM & STATUS

5 september 2023

# Inhoud


1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Doel 5
1.3 Plangebied 5
1.4 Leeswijzer 5

2 Bestaande situatie 7

2.1 Ligging en begrenzing plangebied 7
2.2 Ruimtelijk-functioneel 7

3 Uitgangspunten 13

4 Stedenbouwkundig plan 17

4.1 Hoofdopzet 17
4.2 Ontsluiting en parkeren 17
4.3 Groen 17
4.4 Oriëntatie en accenten 19
4.5 Bouwhoogte en programma 19

5 Beeldkwaliteit 21

5.1 Beeldambitie 21
5.2 Deelgebieden 21
5.3 Beeldrichtlijnen gemeentehuis 21

6 Inrichting openbare ruimte 25

6.1 Ambitie en sfeerbeeld 25
6.2 Verharding 25
6.3 Beplanting 27
6.4 Afval en straatmeubilair 29
6.5 Duurzaamheid 29


Provincialeweg N210
Veerweg
Weergang
Veerweg
Nieuwe wetering

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De gemeenteraad van Krimpenerwaard heeft op 21 december 2021 besloten tot een centrale huisvesting van de gemeentelijke kantoor- en vergaderfuncties (gemeentehuis). Voor de beoogde locatie is het gebied Veerweg en omgeving in Bergambacht aangewezen als voorkeurslocatie. Dit onder andere vanwege de centrale ligging, meerdere overheidsdiensten samen, goede bereikbaarheid en een prominente locatie om het gemeentehuis te ontwikkelen. Hiertoe is in een eerdere fase een locatiestudie uitgevoerd.

In nauwe samenspraak met de gemeente Krimpenerwaard is het stedenbouwkundig plan opgesteld met ruimte voor circa 7.200m² vloeroppervlakte voor het nieuwe gemeentehuis. Het stedenbouwkundig plan gaat in op de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing, de situering, de typologie, de bouwmassa en de oriëntatie van het gemeentehuis. Daarnaast gaat het in op onder andere de ontsluiting, het parkeren, de groene ruimten en water. Het ontwerp-stedenbouwkundig plan is op 5 juli 2022 door de gemeenteraad vastgesteld en in handen gesteld aan het college voor verdere uitwerking en vaststelling. Dit document omvat zowel het stedenbouwkundig plan als het beeldkwaliteitsplan.

## 1.2 Doel

Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld om richting te geven aan de verdere uitwerking. Het bestaat uit een beschrijving van het stedenbouwkundig plan, referentiebeelden en richtlijnen voor de architectonische uitwerking van het nieuwe gemeentehuis en de inrichting van de openbare ruimte.

Het beeldkwaliteitsplan (hierna BKP) geeft de beoogde sfeer en kwaliteit aan, maar is dermate flexibel dat ontwerpers een eigen invulling aan de richtlijnen kunnen geven. Het BKP vormt geen blauwdruk, maar tipt principes (niet uitputtend) aan om tot de beoogde sfeer en ruimtelijke kwaliteit te komen. Dit BKP geeft het minimale ambitieniveau aan. Indien met andere principes hetzelfde wordt bereikt dan is dit ‘in de geest van het plan’ en wordt daarmee ook aan de richtlijnen voldaan.

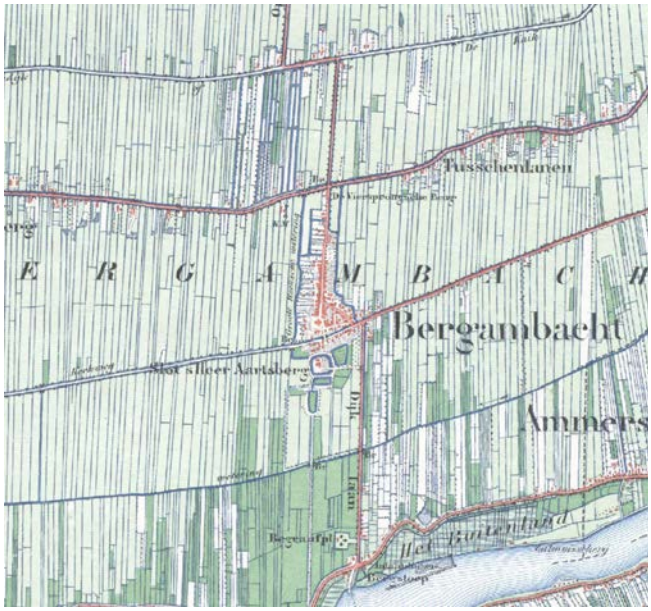
Dit BKP wordt door de gemeenteraad van Krimpenerwaard vastgesteld en vormt daarmee het toetsingskader voor de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en voor de verdere planuitwerkingen.

## 1.3 Plangebied

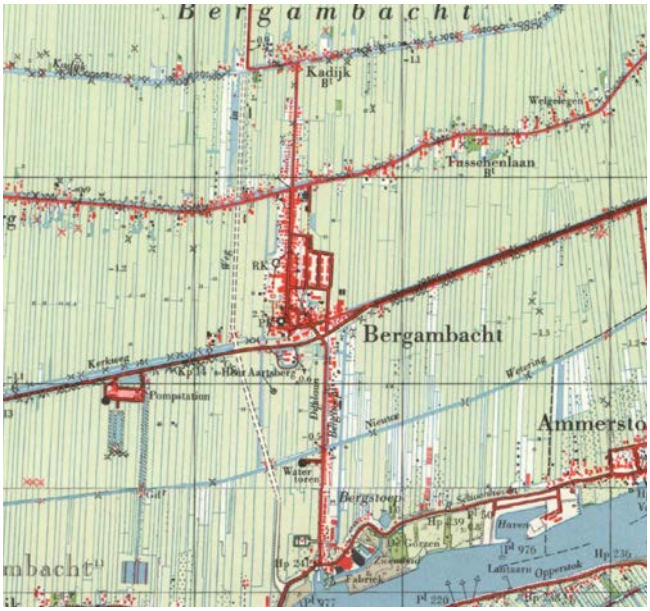
Het plangebied is gelegen ten westen van de kern van Bergambacht aan de rand van de bebouwde kom. De gronden die in aanmerking komen voor herontwikkeling hebben in totaal een omvang van circa 6,5 hectare.

## 1.4 Leeswijzer

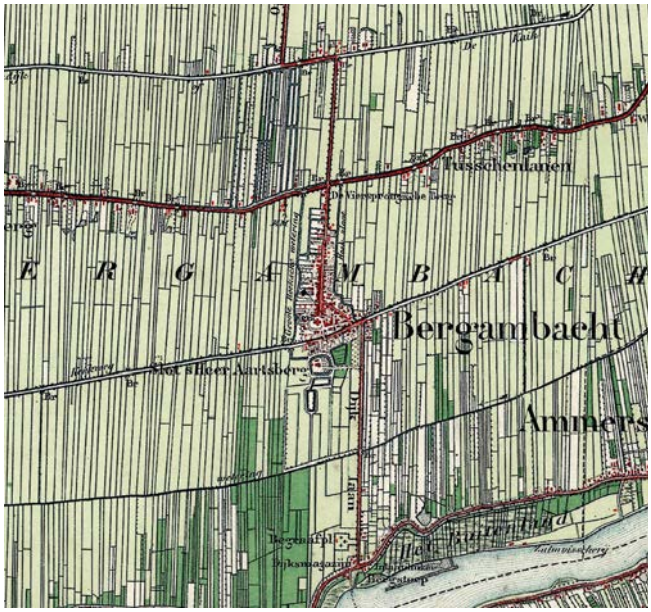
Na deze inleiding volgt in hoofdstuk twee een beschrijving van de huidige situatie en in hoofdstuk drie worden de uitgangspunten beschreven. Hoofdstuk vier geeft een beschrijving van het stedenbouwkundig plan. Hoofdstuk 5 gaat in op de richtlijnen voor de bebouwing en worden de richtlijnen voor de (openbare) buitenruimte beschreven. Na een algemene omschrijving van het streefbeeld komen vervolgens de specifieke onderdelen aan bod.



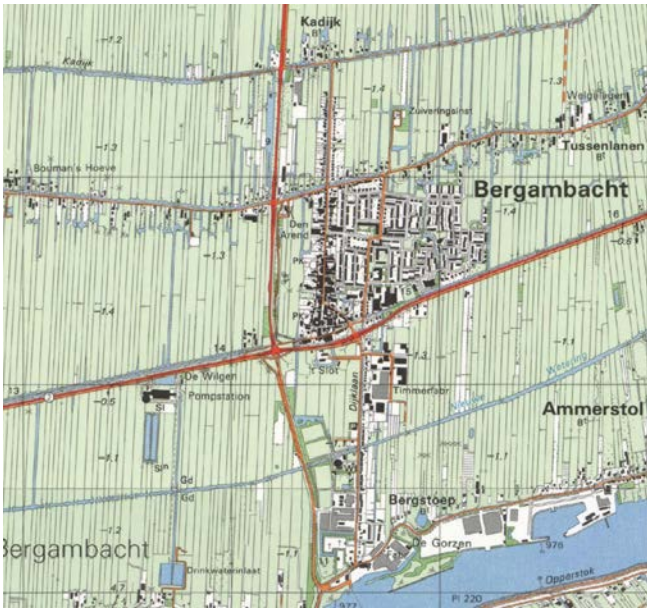

1880




1960



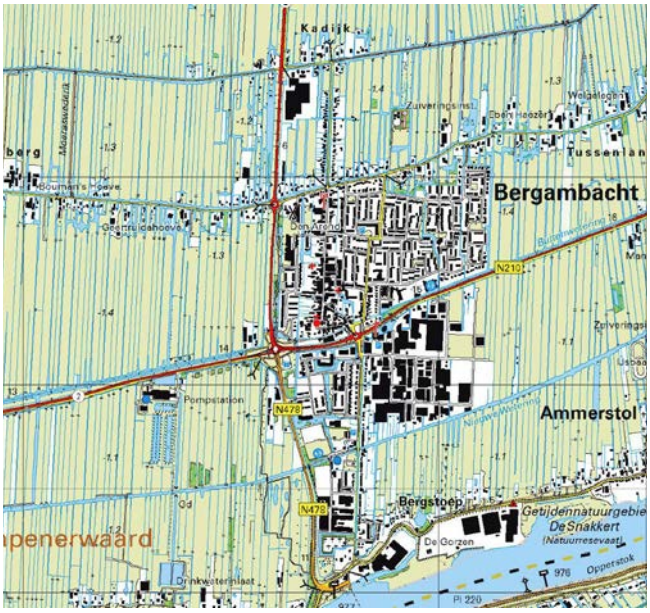

1900




1990




1940




2018

# 2 Bestaande situatie

## 2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied ligt aan de rand van Bergambacht, net buiten de kern en grenst aan de noordzijde aan de Provincialeweg N210 en aan de oostzijde voor een deel aan de Veerweg. De bestaande watergangen vormen aan de noord- en oostzijde de begrenzing van het plangebied. Aan de zuid- en westzijde vormen bestaande watergangen de overgang met het open polderlandschap. Het wandelrecreatiegebied aan de westzijde maakt eveneens onderdeel uit van het plangebied.

## 2.2 Ruimtelijk-functioneel

### Historisch

Het oorspronkelijke dorp Bergambacht werd gesticht op een zandheuvel die boven het omringende veenpakket uitstak. Aan deze hoge ligging dankt het zijn naam. In de Krimpenerwaard komen diverse van dergelijke heuvels of “donken” voor. De grootschalige ontginning van de Krimpenerwaard begon in de 11e eeuw en vond voornamelijk plaats vanaf de rivieroevers. De ontwikkeling van de gebieden meer landinwaarts kwam pas een eeuw later op gang.

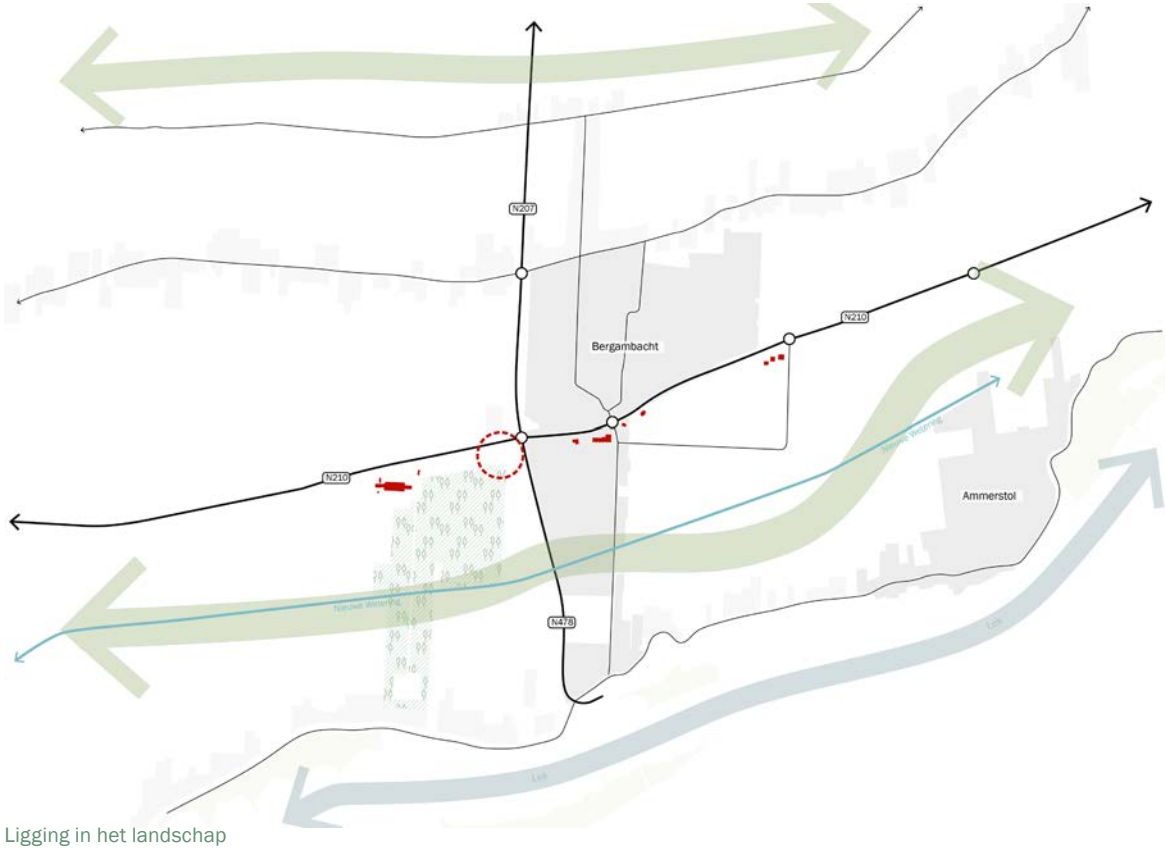
Nabij het dorp stond van oudsher een versterkt huis dat net als het dorp op een zandbult was gelegen. Dit gebouw met bijbehorende landerijen vormde de heerlijkheid ‘s-Heeraartsberg. Het “kasteel” werd in de 17e eeuw door een nieuw statig huis vervangen dat begin 20e eeuw is gesloopt.

Landbouw en veeteelt waren door de eeuwen heen de belangrijkste middelen van bestaan waarbij vanaf de 16e eeuw een bijzondere plaats was weggelegd voor de hennepteelt. De kern groeide met name rondom de kern en langs het lint van de huidige Hoofdstraat. Rond het einde van de 19e eeuw was dit lint van de huidige N210 tot aan de Molenlaan bebouwd. In het begin van de 20e eeuw werd begonnen met de aanleg van de tramlijn Gouda-Schoonhoven. De lijn werd geopend op 14 november 1914. Op last van de Duitse bezetter werd het lijntje in 1942 opgebroken. Op de plek van de lijn werden de provinciale wegen aangelegd, de N210 en de N207/N2478 (Veerweg).

Na WOII groeit Bergambacht verder langs de Hoofdstraat richting het noorden en wordt de eerste grote uitbreidingswijk gerealiseerd aan de oostzijde van de Hoofdstraat. Ook de bebouwing langs de zuidelijk gelegen Dijklaan neemt gestaag toe. Het tracé van de N207/ N478 wordt bepaald aan de westzijde van de kern en de wegen wordt aangelegd.

Ten westen van deze provinciale wegen wordt in 1949, in het polderlandschap op circa 470 meter afstand, het Pompstation van de Haagse Duinwaterleiding gebouwd (Dunea). Het pompstation met het filtergebouw van circa 15 meter hoog en de zeventig meter hoge standpijp maken het gebouw een herkenningspunt langs de provincialeweg in het open landschap.

Rond 1990 is Bergambacht verder gegroeid naar het oosten en heeft diverse bedrijvigheid zich gevestigd langs beide zijden van de Dijklaan en groeit het bedrijfsterrein verder.




Ligging in het landschap




Ligging Bergambacht

In de jaren erna breidt de kern steeds verder uit richting het oosten en wordt het gebied tussen de Hoofdstraat en de N207 volgebouwd. Ook het gebied ten zuiden van de N210 wordt door bedrijvigheid en woningbouw in beslag genomen. De bebouwing in het plangebied is gebouwd in de jaren ’90 en huisvest de brandweer en de huidige gemeentewerf.

## Ruimtelijk

Het plangebied ligt op ca. 300 meter van het centrum van Bergambacht en ligt aan de rotonde van de Provincialeweg N210, N207 en de Veerweg (N478) in het polderlandschap.

De omgeving wordt gekenmerkt door de structuur van het open polderland en volgt de natuurlijke richting van de rivier de Lek. Deze structuur is te herkennen aan de historische wegen zoals de Lekdijk, Molenlaan, Kadijk en de Nieuwe Wetering welke in oost-westelijke richting gelegen zijn. De provincialeweg N210 ligt parallel aan deze polderstructuur en doorsnijdt het dorp Bergambacht.

De provincialeweg N210 verbindt Krimpen aan den IJssel via Bergambacht met Schoonhoven en Lopik. Deze weg vormt een belangrijke oost-westverbinding en is voorzien van een parallelweg voor het (lokale)bestemmingsverkeer.

Langs deze doorgaande weg zijn bij de rotondes grotere/bijzondere gebouwen gesitueerd waarmee deze herkenningspunten vormen langs deze weg. Het plangebied ligt ook op zo’n prominente plek aan de rotonde met de N210 en N207-N478, welke Gouda met de rivier de Lek verbindt.
Het open polderlandschap direct ten westen van het plangebied is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN-gebied). Het waterwinbedrijf (Dunea) ligt op circa 380 meter ten westen van het plangebied. Daarmee ligt het opgespannen tussen de Veerweg aan de oostzijde en het terrein van Dunea aan de westzijde.
Kenmerkend voor het plangebied is het aanwezige slotenpatroon dat onderdeel uitmaakt van het open polderlandschap. Deze versterken het beeld van de landschappelijke structuur. Deze landschapsstructuur dient binnen het stedenbouwkundig plan nadrukkelijk terug te komen.

Langs de zijde van de Provincialeweg N210 staan overwegend knotwilgen op de waterrand, die de watergang en weg begeleiden. Aan de oostzijde van de Veerweg en ten zuiden van het tankstation is een klein parkje gelegen welke de woonwijk afschermt.
Langs de oostrand van het plangebied staan diverse bomen en struwelen. Deze dienen zoveel als mogelijk behouden te blijven.

Ten noorden en ten zuiden van de Nieuwe Wetering liggen meerdere sportvelden en sportvoorzieningen. Langs deze sportvelden en de Nieuwe Wetering ligt een wandelpad dat via de westzijde van de Veerweg uitkomt bij de Lekdijk en het veerpont. Vanuit daar gaat het wandelpad via de oostzijde van de Veerweg richting het plangebied. Deze recreatieve wandelroute kronkelt over meerdere slagen van het polderlandschap en doorkruist meerdere bosjes tot aan de rotonde van de Provincialeweg en Veerweg. Dit recreatief wandelgebied dient nadrukkelijk terug te komen.




Groenstructuur

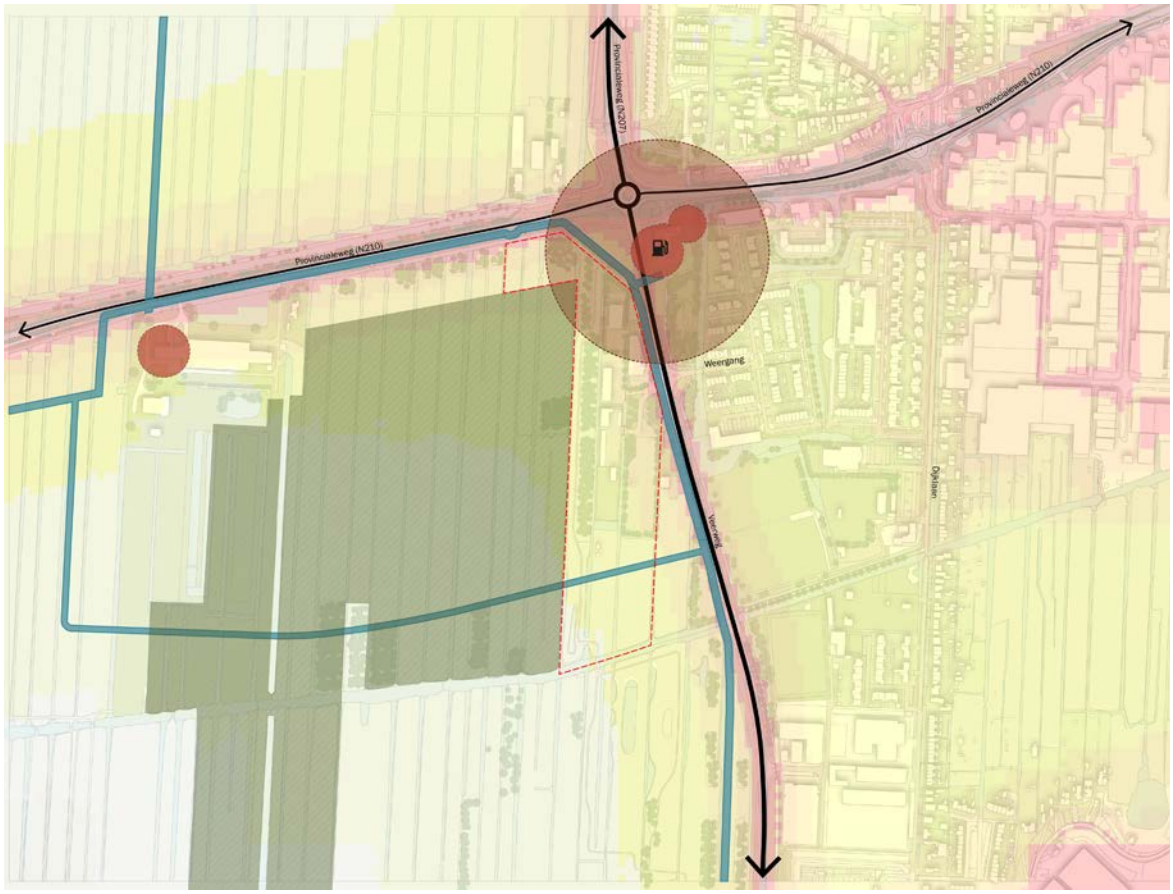



Functionele structuur

Het plangebied heeft een toegangsweg vanaf de Veerweg ter hoogte van de Weergang. Dit is de ontsluiting van de gemeentewerf, vrachtwagenparkeerplaats en brandweerkazerne. De aanwezige milieustraat zal hier verdwijnen en krijgt een andere locatie binnen Bergambacht. De vrachtwagenparkeerplaats blijft zo mogelijk behouden op deze locatie, maar dient wel goed en aantrekkelijk te worden ingepast binnen de totale ontwikkeling.

Iets meer naar het noorden is recent een nieuw kantoorgebouw gerealiseerd voor de politie. Dit kantoor zal samen met het nieuwe gemeentehuis een nieuwe verkeersveilige aansluiting moeten krijgen op de Veerweg. Dit voor zowel auto's, voetgangers en fietsers.

Naast het NNN-gebied dient er rekening te worden gehouden met de in de omgeving (mogelijk) aanwezige belemmeringen. Daarbij moet worden gedacht aan verkeer- en bedrijfslawaai, externe veiligheid (lpg-contour), kabels- en leidingtracés, etc.




Belemmeringen


Legenda
Natuurnetwerk Nederland
Aansluitingen omgeving
Maatschappelijke functies
Gemeentehuis prominente plek
Groene randen
Zichtlocatie
Natuurlijke overgang natuurnetwerk

# 3 Uitgangspunten

Op basis van de voorgaande analyse zijn uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten zijn hiernaast (schematische) weergegeven op een kaart. Deze vormen de basis voor het opstellen van het stedenbouwkundige plan.

Ook heeft de gemeenteraad van Krimpenerwaard ruimtelijke uitgangspunten vastgesteld (21 december 2021) en meegegeven, waarmee rekening dient te worden gehouden dan wel zijn deze ruimtelijk - programmatisch - functioneel van belang.

## Ruimtelijk

- De ontwikkeling van het plangebied gaat uit van een nieuw gemeentehuis, het verplaatsen en uitbreiding van de gemeentewerf, het inpassen van de bestaande brandweerkazerne, politiebureau en vrachtwagenparkeerplaats;
- Het gemeentehuis neemt een prominente plek aan de rotonde. Hier wordt maximaal op ingespeeld;
- Een in de omgeving passend plan, dat stedenbouwkundig en landschappelijk goed aansluit op de aanpalende gebieden;
- De nieuwe bebouwing sluit in massa, omvang, verschijningsvorm en architectonische uitstraling aan op het polderlandschap en de omliggende bebouwing;
- Het gemeentehuis krijgt een omvang van maximaal 7.200m² over maximaal 3 bouwlagen;
- Een passende robuuste groenstructuur is onderdeel van de stedenbouwkundige hoofdstructuur;
- Bestaande watergangen worden zoveel als mogelijk gehandhaafd, waar nodig verbreed en voorzien van natuurvriendelijke oevers;
- De openbare ruimte is aantrekkelijk ingericht, waarbij het parkeren zoveel mogelijk uit het zicht plaatsvindt;
- De overgang naar het Natuurnetwerk Nederland dient zo natuurlijk mogelijk te zijn;
- De totale ontwikkeling is zo duurzaam, klimaatadaptief en natuurinclusief als mogelijk;
- Rekening houden met eventueel aanwezige kabels en leidingen binnen het plangebied.

## Programma en verkeer

- De hoofdontsluiting van het plangebied wordt voorgesteld op de kruising Veerweg-Weergang en de Veerweg-Parallelweg;
- Er wordt via de N210 een langzaamverkeerverbinding (voet en fiets) gemaakt in aansluiting op bestaande structuren;
- Voor de parkeernormen worden de geldende parkeernormen van de gemeente Krimpenerwaard gehanteerd;
- Parkeren op eigen terrein oplossen en zoveel mogelijk aan het zicht onttrekken om een kwalitatief en aantrekkelijk werk- en recreatiegebied te krijgen;
- Voldoende ruimte voor het plaatsen van fietsen bij de entree van het gemeentehuis;
- Het nieuwe gemeentehuis zal via de bestaande bushaltes bij de Veerweg en het centrum Bergambacht goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. Daarnaast wordt in overleg met de Provincie Zuid-Holland als Wegbeheerder en opdrachtgever van het Openbaar Vervoer, gekeken naar verdere verbeteringen.



## Openbare ruimte

- De openbare ruimte wordt zo duurzaam mogelijk ingericht. Daarbij is er o.a. aandacht voor klimaatadaptatie, hittestress, waterberging, biodiversiteit, natuurvriendelijke verlichting, etc.;
- De hoofdgroenstructuur maakt zoveel als mogelijk (duurzame) groene verbindingen met de directe omgeving;
- Nieuwe beplanting is gebiedseigen en heeft voldoende gelaagdheid;
- Het plangebied krijgt voldoende drooglegging en voorziet in voldoende wateroppervlakte conform de eisen van het Hoogheemraadschap;
- Watergangen zijn zoveel mogelijk doorspuibaar dan wel onderdeel van een watercircuit en goed bereikbaar voor onderhoud;
- Binnen de planontwikkeling dient ruimte te zijn voor wandelen, (extensieve) recreatie, bewegen en sociale contacten. De openbare ruimte moet hiertoe uitnodigen.

## Participatie

- Er dient te worden geparticipeerd met omwonenden en belangstellenden over het ruimtelijk initiatief Veerweg. Ook maatschappelijk partners worden nauw betrokken.


Provincialeweg
Provincialeweg
Veerweg
Weergang
Veerweg
Legenda
Verharding
Trottoir
Wandelpad
Parkeerplaatsen
Grasbetontegels
Water
Diepere poelen
Rietranden
Natuurvriendelijke oevers
Groen
Bomen
Plangrens
Vrachtwagenparkeerplaats

# 4 Stedenbouwkundig plan

## 4.1 Hoofdopzet

De uitgangspunten van hoofdstuk 3 zijn verwerkt tot het stedenbouwkundig plan zoals verbeeld op pagina 16. Dit stedenbouwkundig plan geeft een programmatische weergave van het nieuwe gemeentehuis weer. Verdere verfijning en de vervlechting tussen stedenbouw, architectuur en het landschap zal bij de beeldkwaliteitsparagraaf aan bod komen en zullen nader worden uitgewerkt en afgestemd bij het architectonisch ontwerp en het inrichtingsplan voor de buitenruimte.

De hoofdopzet van het plan is geënt op het onderliggende polderlandschap. De vijf '(polder-) slagen' in het plan zijn nadrukkelijk herkenbaar door de lange noord-zuidlijnen. De huidige watergangen en polderslagen vormen daarbij het uitgangspunt. Hierbinnen zijn zowel de bestaande aanwezige als nieuwe functies ingepast. Daarmee ontstaat één maatschappelijk cluster van diverse (overheids-)voorzieningen ingepast binnen een aantrekkelijk landschap.

Het nieuwe gemeentehuis komt op een prominente plek te staan bij de kruising van de provinciale wegen en maakt onderdeel uit van het cluster van brandweer, politie, gemeentewerf en vrachtwagenparkeerplaats. Met de ontwikkeling van het nieuwe gemeentehuis en de buitendienst wordt het gehele cluster samenhangend binnen de context van het landschap ingepast.

Het plangebied sluit aan de westzijde op het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De overgangen hiervoor zijn zorgvuldig ingepast en sluit aan op de bestaande watergangen. Enkele hiervan worden verbreed en voorzien van, in breedte verlopende, natuurvriendelijke oevers.

Een deel van het NNN-gebied wordt ingezet als laag- en hoogveenbos binnen een waterrijke omgeving. Dit draagt bij aan de gewenste diversiteit en levert grote bijdragen aan de flora en fauna, biodiversiteit en de noodzakelijke wateropgave. Deze opgave wordt samen met de provincie Zuid-Holland en Dunea opgepakt en verder uitgewerkt. Dit is een apart traject.

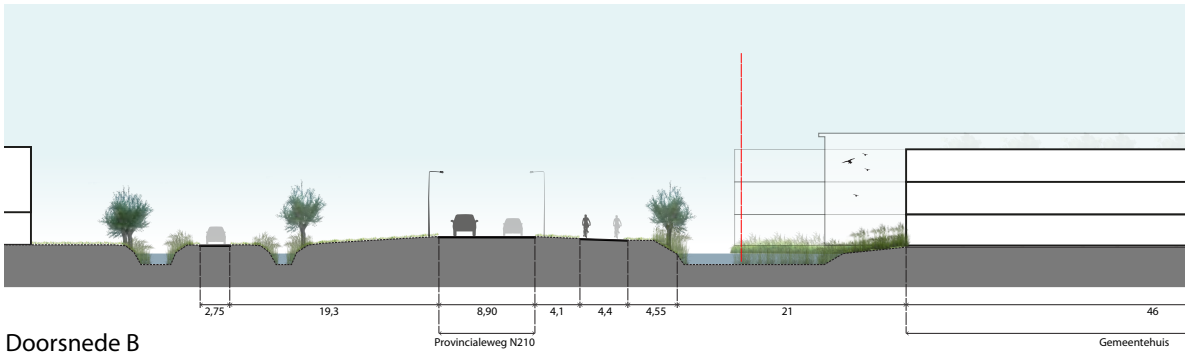
## 4.2 Ontsluiting en parkeren

Een zorgvuldige gevormde entree en verkeersveilige kruising aan de Veerweg zorgt voor de ontsluiting, vanaf de parallelweg, van het nieuwe gemeentehuis en het politiekantoor. Via de bestaande, meer zuidelijk gelegen, kruising aan de Veerweg en de Weergang zijn zowel de nieuwe gemeentewerf, brandweerkazerne en de vrachtwagenparkeerplaats te bereiken.

Het parkeren wordt centraal ingepast tussen het gemeentehuis en de bestaande groenstrook gelegen aan de westzijde van het plangebied. Voor de entree van het gemeentehuis is een voorrijgelegenheid (o.a. trouwerij). Hier kunnen bezorgers terecht en zijn parkeerplaatsen voorzien voor mindervaliden. Ook laadplaatsen en fietsparkeren krijgen hier een plek.
Het overgrote deel van het parkeren bevindt zich in de groenstrook aan de westzijde van het plangebied. Daarbij worden de bestaande bomen zoveel als mogelijk ingepast.




Doorsnede A




Doorsnede B

## 4.3 Groen

Het onderliggende polderlandschap vormt de hoofdstructuur van het plan en zorgt voor de verbindingen met de groene- en waterrijke randen. Bestaande beplanting wordt zoveel als mogelijk ingepast.

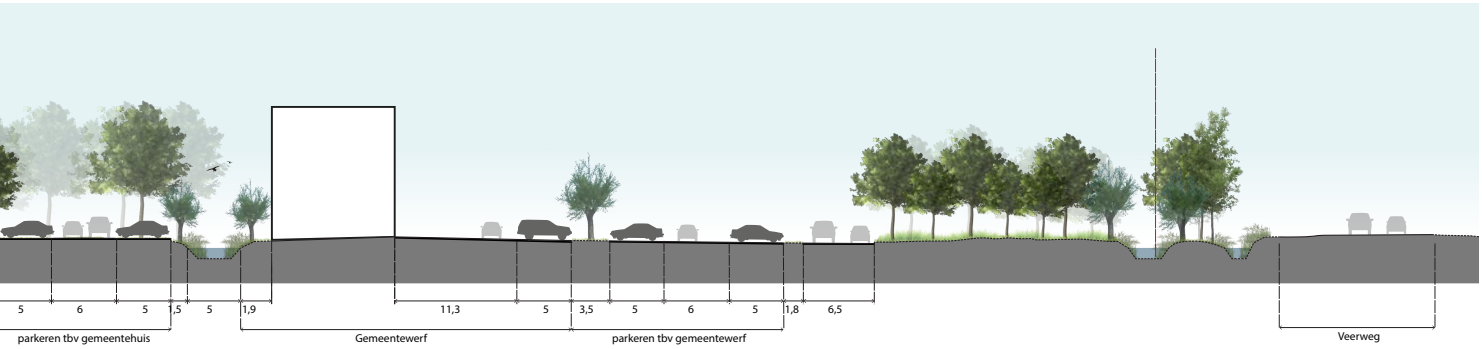
Aan de oostzijde vormen bestaande watergangen met bomen de overgangen naar de Veerweg. Aan de zuidzijde vormt de deels bestaande watergang de overgang naar het open polderlandschap. De randen hebben een informeel beeld bestaande uit groene oevers, enkele solitaire bomen.

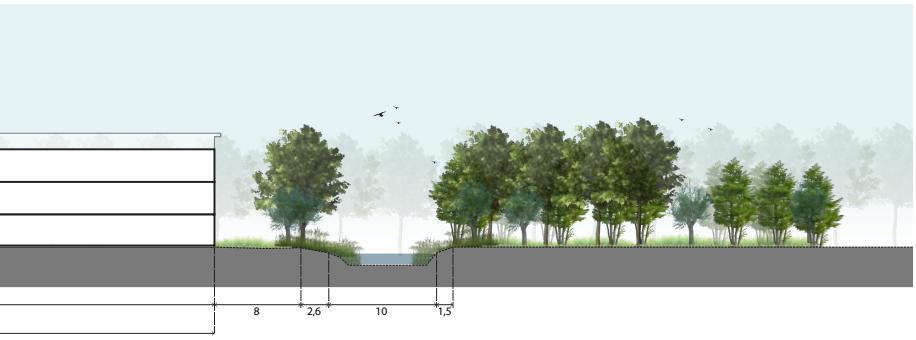
De openbare parkeerplaatsen in de ‘derde slag’ worden als ‘groene’ parkeerplaatsen aangelegd bestaande uit bijv. grasbetonstenen. De rijbaan krijgt tevens een zo groen mogelijke uitstraling, voorzien van een karrespoor van bijv. grasbetonstenen. De parkeerplaatsen worden afgewisseld met diverse inheemse bomen en struiken en zorgen voor aansluiting met de groene bosrijke uitstraling van het naastgelegen NNN-gebied.

Extra aandacht dient uit te gaan naar het entreegebied van het gemeentehuis. Deze is gesitueerd op een prominente plek en wordt op een passende wijze, samen met het gemeentehuis en de directe omgeving daarvan, ingepast.

Aan de west- en zuidzijde vormen de bestaande watergangen de overgang naar het NNN-gebied. Deze overgangen dienen zorgvuldig te worden ontworpen om een zo natuurlijk en groen mogelijke overgang te bieden naar dit water- en bosrijke gebied.

Het gebied dat aangewezen is als NNN-gebied krijgt een water- en bosrijke uitstraling en zal hiermee van groot belang zijn voor de versterking van de biodiversiteit in het gebied. Bestaande watergangen worden op enkele plekken verbreed




en voorzien van natuurvriendelijke oevers met extra dwarsverbindingen. Enkele diepere vorstvrije poelen en flauwe oevers zullen een grote bijdrage leveren aan de fauna in het gebied.

Het gebied wordt beplant met inheemse bomen en struiken en voorzien van een wandelpad. Het bos- en waterrijke gebied wordt daarnaast toegankelijk gemaakt voor wandelaars en recreanten. Daarmee wordt er voorzien in wandel- en struinpaden, waarmee er onder andere vanuit de buurt een ommetje gemaakt kan worden. Dit draagt bij aan een gezonde leefomgeving.

## 4.4 Oriëntatie en accenten

Het gemeentehuis is gesitueerd prominent aan de Provincialeweg en speelt daar nadrukkelijk op in. Een alzijdig ontwerp is daarbij een vereiste. De gemeenschappelijke entree bevindt zich aan de oostzijde, richting de Veerweg, en dient zorgvuldig en uitnodigend te worden vormgegeven (zie ook onderdeel 5.3) .

Het gebouw staat op een groene voet en is bij voorkeur opgedeeld in 3 volumes, afgestemd op het onderliggende polderlandschap. Dit draagt bij aan de herkenbaarheid van het landschap.

## 4.5 Bouwhoogte en programma

Het gemeentehuis bestaat uit maximaal 7.200m² bvo verdeeld over maximaal 3 bouwlagen. De bouwmassa mag incidenteel hoger zijn, mits dit het landschap ten goede komt.

De vormgeving en materialisatie van het nieuwe gemeentehuis dient nadrukkelijk de verbinding te maken met de identiteit en patronen van het aanliggende veenweide landschap en de hoofdrichting daarvan.


Gemeentehuis
Derde slag
Provincialeweg
Provincialeweg
Veerweg
Weergang
Veerweg

# 5 Beeldkwaliteit

## 5.1 Beeldambitie

De ontwikkeling van het nieuwe gemeentehuis aan de Veerweg voegt zich in de bestaande structuur van Bergambacht. Een schaal, passend bij de Veerweg, Provincialeweg N210 en de overgang met het landelijk gebied van Bergambacht is het uitgangspunt.

Een eigentijdse architectuur in samenhang met en geïnspireerd op het aanliggende polderlandschap, dat mogelijk wordt ingericht als hoog- en laagveen bosgebied. Het 'huis van de gemeente' refereert aan het landelijke en agrarische karakter van het gebied met een eigentijdse twist. Maximaal duurzaam en oog voor detail in samenhang met de aanliggende openbare ruimte. De belangrijkste kenmerken daarbij zijn:

- Heldere massa('s);
- Duidelijk herkenbaar;
- Oriëntatie op de N210;
- Referentie met het landschap;
- Toepassen van circulaire materialen;

## 5.2 Deelgebieden

Het beeldkwaliteitsplan is te verdelen in twee beeldkwaliteitszone. De hierna beschreven zones krijgen ieder hun eigen beeldkwaliteit, maar moeten nadrukkelijk in samenhang worden gezien. De volgende beeldkwaliteitszones zijn onderscheiden:

- Locatie gemeentehuis;
- 'Derde slag'.

Voor beide zones zijn verschillende beeldrichtlijnen opgesteld voor onder andere de bebouwing en de inrichting van de buitenruimte. Voor het gemeentehuis gaat het vooral om de verschijningsvorm, massa, oriëntatie en hoe de relatie met het landschap wordt gemaakt. Voor de buitenruimte gaat het om een hoogwaardig en representatief entreegebied en de overgang van het gebouw met de openbare ruimte. Bij de 'derde slag' gaat het om de samenhang met het polderlandschap, de groene uitstraling en kwaliteit van de parkeervoorziening.

*Het gebied waar de brandweer, politie, gemeentelijke buitendienst en de voormalige gemeentewerf zijn gelegen maken geen deel uit van dit beeldkwaliteitsplan.*

## 5.3 Beeldrichtlijnen gemeentehuis

*Positie en oriëntatie*

- Het gemeentehuis is prominent gepositioneerd aan de kruising van de Veerweg en de provincialeweg N210;
- Het gemeentehuis is duidelijk herkenbaar als 'huis van de gemeente';
- De voorgevelrooilijn van het gebouw ligt op circa 30 meter vanuit de as van de N210;
- De entree van het gebouw ligt bij voorkeur aan de zijde van de Veerweg (oostzijde), middels een goede gemotiveerde onderbouwing kan hiervan worden afgeweken;
- Het gemeentehuis wordt alzijdig ontworpen;
- Alle gevels worden representatief uitgevoerd.

**Referentiebeelden**

*In dit beeldkwaliteitsplan wordt gebruik gemaakt van referentiebeelden. Met deze beelden wordt een mogelijke uitwerking/ sfeer weergegeven zonder dat dit een letterlijke uitwerking dient te zijn.*



Houten gevels en groene daken



(Groene) daken benutten voor inpassing zonnepanelen



Volgende plasticiteit in de gevel



Gevelindeling is rustig, passend in het landelijk beeld



Alzijdig ontworpen



Toepassen van groene gevels



Toepassen van circulaire materialen



Architectuur van landelijke bebouwing met individuele panden

*Bouwmassa*

- De bouwmassa is evenwichtig, in harmonie met het gebiedskarakter en afgestemd op het aanliggende polderlandschap (hoofdvorm en landschapsrichting);
- De omvang en bouwhoogte van het gemeentehuis bedragen maximaal 7.200 m2 bvo over maximaal 3 lagen. De bouwmassa mag incidenteel hoger zijn, mits dit het landschap ten goede komt.
- De landschapsrichting is herkenbaar in de bouwmassa. Dit kan door het opdelen van de massa, sprongen in de gevels, nokverdraaiing, verbijzondering entree, etc. Dit zolang alles als het een duidelijke familie van elkaar is en in samenhang vormgegeven;
- Het gemeentehuis is individueel en afwisselend en heeft een eenvoudige tot gedifferentieerde opbouw;
- Eventuele bijgebouwen, bijvoorbeeld een fietsenberging voor medewerkers of trafo, worden binnen de hoofdmassa opgelost.

*Architectonische uitwerking*

- De architectuur is geïnspireerd op het beeld van landelijke 'agrarische' bebouwing;
- De gevelindeling is rustig, passend in het landelijk beeld en gaat op in het landschap;
- Afwisseling creëren door variatie in het gevelbeeld. Bijvoorbeeld ramen tot het maaiveld, borstweringen, verbijzonderingen in het metselwerk, doorlopende boeidelen, etc.;
- Het gemeentehuis krijgt een duidelijk vormgegeven en uitnodigende entree;
- Er dient extra aandacht uit te gaan naar de overgang van het gebouw met de openbare ruimte.
- De architectonische uitwerking en detaillering zijn verzorgd en evenwichtig;
- Eventuele dakkapellen en dakvensters zijn mee-ontworpen;
- Zonnepanelen evenwichtig inpassen;
- Installaties zijn uit het zicht, vanaf openbaar gebied, geplaatst;
- Aandacht voor HWA en overige materialisatie.

*Materiaal en kleur*

- Materialen en kleuren zijn terughoudend en in beginsel traditioneel;
- Materialen zijn duurzaam en circulair;
- Hoofdmaterialen zijn hout, baksteen, 'groen', glas, staal, mits duurzaam en circulair;
- Grote vlakken bestaan uit kleinere elementen of hebben een duidelijke textuur, zoals baksteen of betimmering;
- Variatie in kleurgebruik is beperkt. Volumes zijn duidelijk familie van elkaar in materiaal- en kleurgebruik;
- Platte en flauwe daken zijn voorzien van een 'groen (sedum)dak';



Referentiebeeld beleefbaar maken polderlandschap



Referentiebeeld natuurvriendelijke oevers



Referentiebeeld waterrijk gebied met wandelpaden



Referentiebeeld parkeerveld grasbetontegels



Referentiebeeld inheemse beplanting



Referentiebeeld parkeerveld grasbetonstenen en karrespoor



Wandelroute door bos- en waterrijk gebied



Gemeentehuis en beplanting passend bij elkaar

# 6 Inrichting openbare ruimte

## 6.1 Ambitie en sfeerbeeld

Voor de inrichting van de openbare ruimte en de herinrichting wordt separaat een inrichtingsplan opgesteld. Hierin wordt de beeldambitie voor het nieuwe gemeentehuis en 'derde slag' verder uitgewerkt als groene en waterrijke ontwikkeling. Daarmee wordt, in aansluiting op de aanwezige kwaliteiten van onder andere het bestaande polderlandschap, een aantrekkelijke werk- en leefomgeving gerealiseerd.

*De uiteindelijke inrichting is afhankelijk van de inrichtingsplannen voor het naastgelegen NNN-gebied (NatuurNetwerk Nelderland). Hier worden plannen voorbereid om het gebied als laag- en hoogveenbos in te richten.*

Met de voorgestelde inrichting worden ook bijdragen geleverd aan onder andere klimaatadaptatie, biodiversiteit en ruimte voor ontmoeting en zorgen daarmee voor een duurzame en gezonde inrichting.

De beide beeldkwaliteitszones krijgen een samenhangend beeld wat betreft sfeerbeeld, materialen, etc. Hiermee worden deze twee plandelen visueel en samenhangend met elkaar verbonden.

Het gehele terrein wordt als eenheid ingericht, waarbij het een zo groene mogelijke uitstraling krijgt. Het toegepaste groen is streekeigen (inheemse bomen en struiken die van nature in een gebied voorkomen) en robuust. Er wordt ingezet op de aanwezige kwaliteiten en soorten van onder andere de bestaande watergangen, bomen en wandelpaden. Deze worden verbeterd en versterkt.

Inrichtingselementen als verlichtingsmasten, afvalbakken, nutsvoorzieningen en hekwerken krijgen over het gehele gebied een uniforme vormgeving, conform de eisen van de gemeente Krimpenerwaard.

## 6.2 Verharding

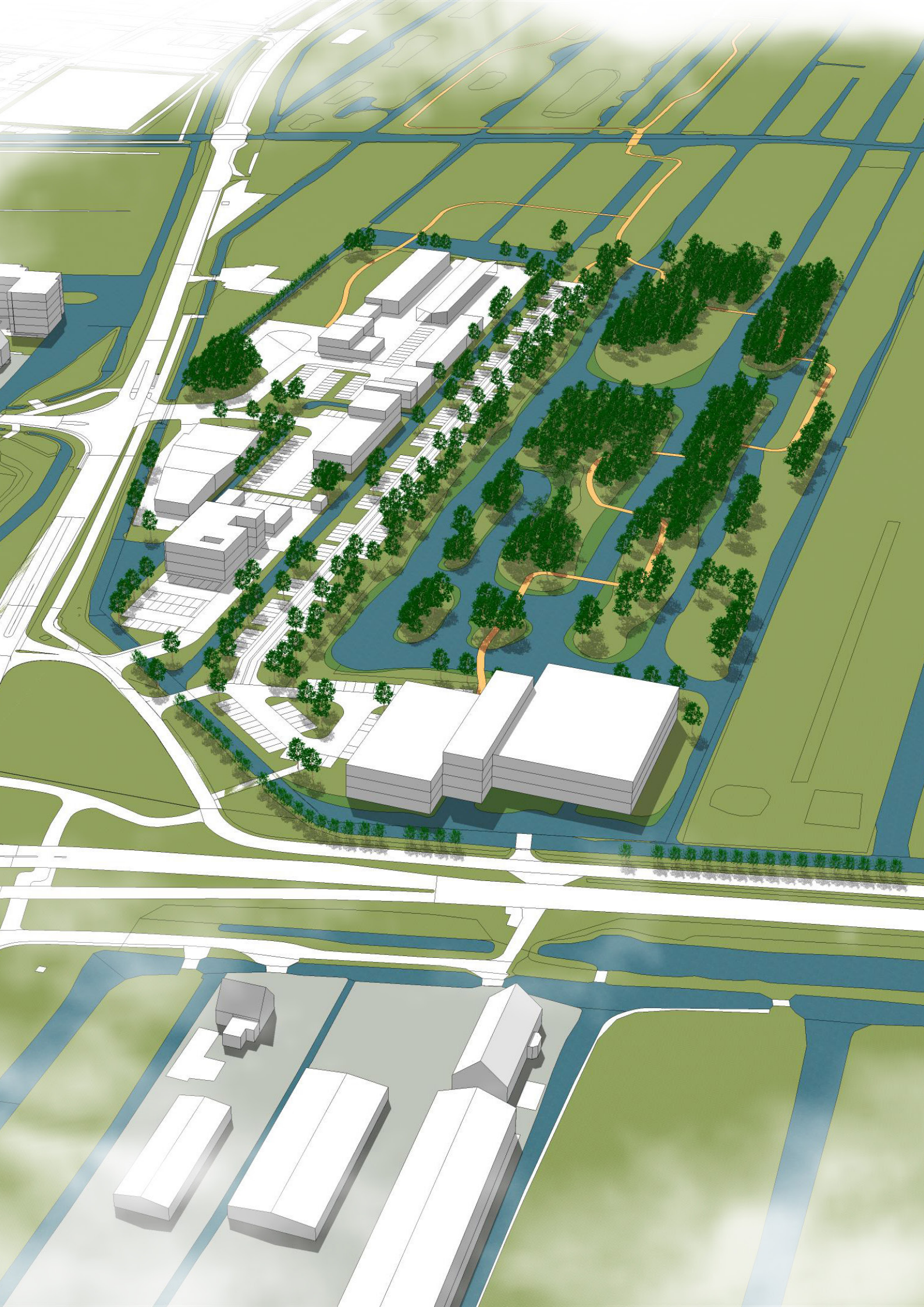
### Deelgebied gemeentehuis

Voor de materialisering van de rijbaan, trottoirs en parkeervakken is een rustig en eenduidig beeld het streven. Uitgangspunt is een hoogwaardige kleurvaste steensoort passend bij de stijl en kleur van het gemeentehuis. Rijbanen wateren zoveel als mogelijk direct af op de bermen. Eventuele molgoten zijn in hetzelfde materiaal en kleurstelling als de rijbaan uitgevoerd en hoeven zich niet in kleur te onderscheiden.

Trottoirs en de entree van het gemeentehuis hebben een contrasterende kleur ten opzichte van de rijbaan. Uitgangspunt hiervoor is een hoogwaardige kleurvaste steensoort in kleur passend bij de rijbaan.
Eventuele wandelpaden worden in halfverharding uitgevoerd.

*Parkeren*

De parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden uitgevoerd als 'groene' haaksparkeervakken en ingericht met bijvoorbeeld grasbetonstenen. Parkeervakken worden aangegeven met een passepartout of tussenstrook. Uitgangspunt hiervoor is een hoogwaardige kleurvaste steensoort in kleur passend bij de rijbaan en gemeentehuis.
Daar, waar mogelijk, voorzien van een groene haag, van maximaal 1 meter hoog, om het beeld op 'blik' ten ontnemen.



### Deelgebied 'derde slag'

De materialisering van de rijbaan wordt uitgevoerd als karrespoor, waarbij de ruimte tussen de rijlopers uit bijvoorbeeld grasbetonstenen bestaat. De rijbaan wordt hierdoor zo groen als mogelijk uitgevoerd. De materiaal- en kleurkeuze wordt afgestemd op het entreegebied van het gemeentehuis.

*Parkeren*

De parkeerplaatsen worden uitgevoerd als haaksparkeervakken, waarbij de bestaande bomen zoveel als mogelijk worden ingepast. Parkeervakken worden uitgevoerd in grasbetonstraatstenen of vergelijkbaar. De parkeervakken worden bij voorkeur direct afgewaterd op het aangrenzende groen.

## 6.3 Beplanting

De groeninrichting van de openbare ruimte draagt in belangrijke mate bij aan de sfeer en beleving van het gebied. Belangrijk is het om de beplanting zo te kiezen dat het enerzijds een robuuste (groene) sfeer uitstraalt en anderzijds zoveel als mogelijk aansluit bij het bestaande groen van de omgeving. Daarnaast dient het aan te sluiten bij het ontwerp van het gemeentehuis en het eventueel her in te richten NNN-gebied.

Uitgangspunten voor de beplanting zijn:

- ecologische waarden;
- voorkeur voor inheems;
- onderhoudsvriendelijk;
- ziekteresistent;
- geen overlast met luis 'drup';
- jaarrond aantrekkelijk.

### Deelgebied gemeentehuis

- Inrichting van de (openbare) buitenruimte dient zo groen mogelijk te zijn om maximaal bij te dragen aan klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- De oevers aan de noordzijde van het gemeentehuis sluiten aan op het bestaande omliggende landschap;
- De openbare ruimte aan de oostzijde van het gemeentehuis kent een bepaalde mate van openheid, zodat het gemeentehuis prominent vanaf deze zijde in beeld komt;
- Een bloemrijk kruidenmengsel met natuurvriendelijke oevers is voorzien aan de noordzijde. Bomen zijn hier niet gewenst in verband met de zichtbaarheid;
- De zuid- en westzijde wordt in samenhang met het NNN-gebied later bepaald. Om zo het laag- en hoogveenbosgebied, het groen en de structuur te versterken;
- Bestaande en nieuwe watergangen worden, waar mogelijk, voorzien van taluds met natuurvriendelijke oevers en zo veel als mogelijk verbreed;
- Het parkeerveld nabij de entree, dient zo groen mogelijk te worden uitgevoerd met een gazon en een open bomenstructuur. Daarmee wordt het straatbeeld en de entree vergroend en bijgedragen aan klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- Boombeplanting dient in beeldsfeer en soort aan te sluiten bij het bestaande landelijk gebied. Bij de entree dienen bijzondere boomsoorten (bv. meerstammig met hoge opencroon) te worden aangeplant, in verband met de gewenste transparantie.

## Deelgebied ‘derde slag’

- Inrichting van de (openbare) buitenruimte dient zo groen mogelijk te zijn om maximaal bij te dragen aan klimaatadaptatie en biodiversiteit;
- De locatie van de parkeervakken dient zorgvuldig te worden ingepast, waarbij de bestaande bomen en beplanting zoveel mogelijk behouden blijft;
- Het parkeren dient zo groen mogelijk te worden uitgevoerd met bijvoorbeeld grasbetonstenen, bomen en onderbeplanting. Daarmee wordt het zicht op de auto’s ontnomen, het straatbeeld vergroend en wordt bijgedragen aan klimaatadaptatie;
- Bestaande watergangen worden zo veel als mogelijk verbreed en waar mogelijk, voorzien van taluds met natuurvriendelijke oevers;
- De inrichting aan de westzijde wordt in samenhang met het NNN-gebied later bepaald. Om zo het waterrijke gebied, het groen en de structuur te versterken;
- Boombeplanting dient in beeldsfeer en soort aan te sluiten bij het bestaande landelijke gebied.

## 6.4 Afval en straatmeubilair

Het afval van het gemeentehuis wordt inpandig ingezameld. In de openbare ruimte wordt een opstelplaats gereserveerd waar containers op de ophaaldag geplaatst kunnen worden.

Het toe te passen straatmeubilair, waaronder afvalbakken, verlichtingsarmaturen, zitbanken, etc. is eenduidig in vorm en kleur.

## 6.5 Duurzaamheid

Vanuit het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan wordt ingezet op een duurzame ontwikkeling. Dit moet ook bijdragen aan een gezonde werkomgeving. Daarbij gaat het om diverse maatregelen waarop ingezet kan worden. Te denken valt aan onder andere maatregelen op gebouwniveau en maatregelen die toegepast kunnen worden bij de inrichting van de (openbare) buitenruimte. Dit om in te zetten op minder en andere vormen van energiegebruik, het tegengaan van hittestress, het voorkomen van wateroverlast, het bevorderen van de biodiversiteit, het stimuleren van bewegen en ontmoeten.
Hierna worden deze voor de inrichting van de (openbare) buitenruimte en op gebouwniveau beknopt aangegeven.

### Gebouwniveau

- Ambitie om een gemeentehuis te bouwen met het energielabel A;
- Het gebouw dient circulair te zijn en als Energie Neutraal gebouw te worden ontworpen dat voldoet aan een GPR-score van 8,5;
- Gebouwen worden zo duurzaam mogelijk gemaakt. Daarbij wordt onder andere gekeken naar mogelijkheden van nieuwe energievormen en het toepassen van groene daken en gevels;
- Gebouwen worden zoveel mogelijk voorzien van maatregelen om zo de biodiversiteit te stimuleren en nestgelegenheid/onderkomen te bieden. Daarbij kan worden gedacht aan onder andere nestkastjes, vegetatiedaken, etc.

### Inrichting (openbare) buitenruimte

- Inrichting van de (openbare) buitenruimte dient zo groen mogelijk te zijn om hittestress tegen te gaan, bij te dragen aan het zo lang mogelijk vasthouden van water en de biodiversiteit (o.a. door middel van de keuze beplanting en het plaatsen van insectenhotels) te vergroten;
- De openbare ruimte dient een zo groen mogelijk inrichting te krijgen, waar tevens ruimte is voor activiteiten, bewegen en ontmoeten.

**burosro.nl**

stedenbouw + ruimtelijke ordening
+ ontwikkelingsmanagement