



MOTIE GRATIS GROND VOOR SOCIALE HUUR

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 21 december 2023 ter bespreking van 'Verhogen sociale grondprijzen'.

Constaterende dat:

- De gemeente samen met corporaties, beleggers, ontwikkelaars en bouwers in beeld gebracht heeft wat nodig is om in tijden van tegenwind door te kunnen blijven bouwen;

Overwegende dat:

- Steeds meer commerciële partijen zich bij de gemeente melden omdat ze afnamerisico's willen verminderen en betaalbaarder programma willen realiseren;
- In de notitie Doorbouwmaatregelen 2023-2026 gesteld wordt dat betaalbare woningen vaak niet meer rendabel ontwikkeld kunnen worden, de haalbaarheid onder druk staat door gestegen bouw- en financieringskosten en er steeds vaker onrendabele investeringen noodzakelijk zijn;

Verzoekt het college:

- De druk op de haalbaarheid van sociale woningbouw tot en met 2025 tijdelijk te verminderen door grond voor de bouw sociale huurwoningen gratis beschikbaar te stellen;
- De kosten hiervoor te dekken uit de baten van de erfpachtconversie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Tjalling Vonk
ChristenUnie

Ellen Verkoelen
50PLUS

Ruud van der Velden
Partij voor de Dieren

Theo Coşkun
SP

Voor: ChristenUnie, 50plus,
pvdD, SP, pvdA, GroenLinks,
Bijl. Volt.