Ongewijzigd vaststelling Reparatieplan Buitengebied Noord 1ste herziening

Vragensteller	Nr	Vraag	Antwoord
VVD	1	Moet de nieuwe bestemming bij de twee bezwaarmakers bedrijfswoning zijn? Is er een andere bestemming mogelijk waar deze mensen mee kunnen leven?	Deze woningen hadden in het bestemmingsplan 'Buitengebied Halsteren', reeds de bestemming bedrijfswoning. In het voorgaande plan (Buitengebied Noord uit 2015) en het geldende plan is deze aanduiding abusievelijk komen te vervallen. Het reparatieplan is er alleen op gericht om deze fout te herstellen. Als bewoners een bestemmingswijziging wensen kunnen ze na de inwerkingtreding van het reparatieplan een verzoek indienen. Ze kunnen dan gebruik maken van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid voor het omvormen van bedrijfswoningen. Vandaar dat deze reparatieherziening eerst in werking moet treden.
	2	Op basis van welk beleid van de provincie maakt u de inschatting dat de provincie niet akkoord zal gaan?	Dit is op basis van de interim omgevingsverordening. Hierin is geregeld dat voor een bestemmingsplan in landelijk gebied: alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan; zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten. Verder is in de verordening opgenomen dat een afwijking van dat beleid alleen mogelijk is als: in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, is verzekerd dat: er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt; overtollige bebouwing wordt gesloopt. De indieners hebben niet aangegeven dat zij overtollige bebouwing willen slopen. De provincie zal alleen medewerking verlenen aan een bestemmingsplan waarin bedrijfswoningen in het buitengebied worden omgezet naar andere bestemmingen met sloop van overtollige bebouwing of middels de onder 1 vermelde wijzigingsbevoegdheid.
	3	Is dat beleid ook juridisch geldend boven de nieuwe visie buitengebied?	Ja, bij de opstelling van de visie Buitengebied wordt rekening gehouden met de (interim) omgevingsverordening.