

Gemeente Sittard-Geleen

Gebiedsgerichte aanpak

OMGEVING CITYFLAT

Presentatie themasessie

15 april 2021

GEBIEDSGERICHTE AANPAK OMGEVING CITYFLAT

WAAROM?

- Overlast, criminaliteit, onveiligheid
- Onaantrekkelijk
- Stenige omgeving die maximaal ontsloten is
- Kwetsbare doelgroepen bewoners

Conclusie:

ZOwonen, eigenaar sportschool, bewoners en omwonenden en gemeente erkennen dat een aanpak van het gebied gewenst is.

OVERZICHTSKAARTJE



AMBITIES (VERVAT IN BESTUURLIJK VASTGESTELD AMBITIE-DOCUMENT)

- Kwalitatieve herontwikkeling (uitgangpunten)
  - Toekomstvisie 2030 en Omgevingsvisie (2016 en 2022)
  - Woonvisie (kwaliteit woonklimaat en leefbaarheid)
  - Klimaatadaptie (hittestress, wateroverlast)
  - Planologische en ruimtelijke aspecten (externe veiligheid, geluid, parkeren)

BEOOGDE AANPAK

- Afsluiting binnenterrein
- Parkeren voor bewoners en bezoekers sportschool
- Wegbestemmen detailhandel (ontlasting van het gebied)
- Ontsluiting alleen via Rijksweg Zuid (Verkeersluwe omgeving)
- Beeldkwaliteit en klimaatadaptatie (Vergroening)
- Verbeteren kwaliteit woningen

PARTNERS:

- Zowonen (eigenaar Cityflat)
- Bewoners en Omwonenden
- Sportschool (eigenaar Nikmohamadian)
- Gemeente Sittard-Geleen (multidisciplinair)
  - Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
  - Planning en Opdrachten, Projecten, IBOR
  - Stadsdeelmanagement
  - Communicatie
  - OOV
  - …….

STAPPEN

- Vaststelling ambitiedocument in college B & W (6 april 2021)
- Themasessie gemeenteraad (15 april 2021)
- Informatieronde bewoners en omwonenden (mei, juni 2021)
- Vlekkenplan en inrichtingsplan (participatief) (Q3 2021)
- Definitieve inrichting en realisatie (Q1- Q2 2022)