HET GROENE HART
Brabant

aan:Raad van State Afdeling bestuursrecht

datum: 18-5--2022
betreft. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Sportpark De Neul Sint-Oedenrode'

ons kenmerk:STOE.NEUL.2022 (zn.22-023)
uw kenmerk:202202372/1/R2

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
18 MEI 2022
ZAAKNR:
AAN: R2 h. soons.
BEHANDELD DD: PAR:

Geachte staatsraden,

In onze aanvulling van gisteren hebben wij melding gemaakt van het feit dat het bestemmingsplan op Ruimtelijke plannen.nl niet te openen was hetgeen een voorgenomen nadere reactie op de planregels in de weg stond.

Ook vandaag faalt Ruimtelijke plannen .nl opnieuw terwijl vreemd genoeg wel andere gemeentelijke plannen de revue passeren.

Via de nodige omwegen is het in de loop van de middag dan uiteindelijk toch gelukt om in het plan te komen.

Dit heeft tot bijgevoegde aanvulling gevoerd.

Hoogachtend, CA.Boons.secretaris.

AA van Abeelen.voorzitter

1 bijlage (2xA4)

Het Groene Hart Brabant. Milieuvereniging werkzaam in Noord-Brabant. Bosscheweg 24b .5275 HB Den Dungen - Tel/fax 073 594 1808 -NL40 INGB 0003 5724 89 - email mcm.dendungen@gmail.com_info@het groene Hart-brabant.nl
Aangesloten bij de Brabantse Milieufederatie(BMF)

Toevoeging –tav regelgeving.

Begrippen.

1.16 cultuurhistorische waarde:

de aaneen bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

GHB: De gebruikte definitie is rechtsonzeker nu deze niet uitgaat van de feitelijke aanwezige cultuurhistorische waarde maar deze afhankelijk maakt van een toegekende waarde zonder dat de feitelijkheid van de aanwezigheid der waarde hier ook een toekenning als zodanig is verzekerd.

Daarnaast wordt hier voorbij gegaan aan de omstandigheid dat de cultuurhistorische waarde ook een

GHB- Er wordt geen enkele beperking opgelegd aan de vorm van recreatie ook niet als deze hindergevend kan zijn af afbreuk kan doen aan de onderliggende hoofdfunctie zoals bij 1.28 Sport aan de orde is. De regelloosheid maakt dat er geen rechtzekere handhavingsgrondslag over de wijze van recreatief gebruik voorhanden is.

1.21 landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied.

GHB: Hier speelt hetzelfde gebrek ; het dient om de feitelijke waarden te gaan zonder de beperking van bestuurlijk opportune toekennings processen .

1.23 ondergeschikt bouwdeel:

- *een buiten de gevel of dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een bouwwerk en/of;*
- *ondergeschikte delen van een ondergronds bouwwerk die zichtbaar zijn boven peil*

GHB: Ook hier is de rechtszekerheid zoek omdat het begrip 'ondergeschikt' voor verschillende interpretatie vatbaar is. en opent daardoor de weg naar bestuurlijke willekeur .Verder zijn de afmetingen van overstekken en kelders afhankelijk gemaakt van de toevalligheid van de omvang van een bouwwerk. Dit kan tot zeer grote overschrijdingen van het feitelijke bouwblok voeren.

1.24 ondergeschikte horeca:

wanneer men in een zaak die geen (planologische) hoofdbestemming horeca heeft iets kan consumeren en men daarvoor moet betalen.

GHB- Zowel de omvang van de activiteit als het consumptiescala zijn aan geen enkele hanteerbare regel gebonden en dus niet handhaafbaar. Al eerder heeft dit regelgebrek elders binnen het Dommelgebied van Sint Oedenrode tot langlopende conflicten gevoerd.

1.28 sportvoorziening

een voorziening, welke gelegenheid biedt tot het beoefenen van sport en lichamelijke opvoeding

GHB.- Deze definitie biedt geen enkele mogelijkheid om hindergevende vormen van sportbedrijving te weren. Ook ontbreekt een limiet aan de gebruiksuren.

Regels

Artikel 3 Sport

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:sportvoorzieningen;

- *dagrecreatieve voorzieningen;*

met daaraan ondergeschikt:

- *aan sub a en b ondergeschikte horecavoorzieningen;*

met daarbij behorende:

- *parkeervoorzieningen;*
- *groenvoorzieningen;*
- *water en waterhuishoudkundige voorzieningen.*
- *(open) erven, in- en uitritten, paden/wegen*

GHB: De dagrecreatieve voorzieningen zijn niet als zodanig opgenomen op de plankaart .

Artikel 4 Verkeer - Verblijfsgebied

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer – Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- *wegen, straten en paden, inclusief straatmeubilair, met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;*
- *speelvoorzieningen, niet zijnde een jongerenontmoetingsplaats;*
- *kunstwerken;*
- *parkeervoorzieningen;*
- *groenvoorzieningen;*
- *hondenuitlaatplaatsen;*
- *waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- *oeververbindingen zoals bruggen;*
- *nutsvoorzieningen;*
- *evenementen;*

GHB- De inrichtingskaart laat zien dat de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied vrijwel geheel als parkeerplaats wordt ingericht. De gelijktijdige bestemming tot verblijfsfunctie zit de parkeerfunctie in de weg. Wat heeft nu voorrang? Kunnen bezoekers op de parkeerruimte verblijven en zo het parkeren belemmeren. En als dat niet de bedoeling is op grond van welke regelgeving kan hier dan eventueel handhavend tegen worden opgetreden?

Ganpat, R. (Radjes)

Van: Faxination Service <noreply@sdxweb.net>
Verzonden: woensdag 18 mei 2022 17:46
Aan: Piket Jurist; Centrale FAX
Onderwerp: Fax received (3p) from:'073 5941808' on ID:+31703651380 (Wed May 18 17:44:35 2022)
Bijlagen: 2022-05-18 17_44_35 _0735941808_073 5941808_000927bc.pdf

Incoming fax

faxination

Description
Fax received (3p) from:'073 5941808' on ID:+31703651380 (Wed May 18 17:44:35 2022)

Explanation:	Message sent to:'+31703651380' CSID:073 5941808 (0)
Items received:	3
Duration:	70 seconds
Transmission speed:	14400 bits/sec
Job reference:	000927BC
Gateway ID:	0