Informatie aan de Raad

Datum	Auteur(s)	Commissievergadering
05-05-2021	Gert van Beek	
Portefeuillehouder	**Eenheid**	**Raadsvergadering**
M. Sanderse		
Toestemming pfh	☐	**Openbaar**

Onderwerp

Voortgang huisvesting

Inleiding

Afgelopen najaar is, in lijn met eerdere informatiemomenten ten aanzien van dit onderwerp, aan uw raad een presentatie verzorgd waarbij naast de analyse van de huidige situatie op het stadhuis verschillende scenario's voor de verbouwing zijn toegelicht. Daarbij is tevens verslag gedaan van een aantal urgente zaken zoals brandveiligheid, beveiliging en installatiewerk.

Om de veiligheid van de (werk) omgeving voor medewerkers en bezoekers beter te kunnen beoordelen, zijn de afgelopen maanden aanvullende onderzoeken uitgevoerd.

Als gevolg van de corona maatregelen is de kantoorbezetting de afgelopen periode minimaal geweest. Deze situatie is momenteel nog onveranderd. Mede in verband met de lage bezettingsgraad van werkruimten, hebben zich geen onverantwoorde situaties voorgedaan.

Met deze raadsinformatie informeren wij u over relevante bevindingen en de besluiten c.q. maatregelen die wij hebben genomen om urgente zaken direct op te lossen en investeringen uit te voeren om het gewenste niveau te herstellen.

Daarnaast komen we terug op het proces om voor de verbouwing / herinrichting van het stadhuis een bredere afweging te maken. We betrekken hierbij de aandachtspunten die uw raad op verschillende momenten heeft meegegeven.

Kernboodschap

Ongeacht de keuze voor één van de voorgestelde scenario's, is besloten urgente zaken direct op te pakken (scenario 0). Het gaat om maatregelen voor herstel van brandveiligheid, verbeteren informatie beveiliging en vervolgonderzoek voor installatiewerk.

Het herstel van het gewenste niveau van brandveiligheid, vraagt om investeringen die deels nieuw zijn en deels naar voren worden gehaald in het huidige investeringsplan (MIP). De financiële verwerking vindt plaats in de voorjaarsnota van dit jaar.

Brandveiligheid stadhuis
De afgelopen maanden is aanvullend onderzoek verricht naar de staat van de brandveiligheid van het stadhuis. De VNOG (veiligheidsregio Noord- Oost-Gelderland) en de AIVN (erkend en gespecialiseerd adviesbureau op het gebied van Arbeidsveiligheid, Brandveiligheid, Fysieke veiligheid en Milieu) hebben de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische aspecten van het bouwwerk en het aanwezige gebruik beoordeeld. Dit aanvullend onderzoek was nodig om een goed en gedetailleerd beeld te krijgen ten aanzien van de benodigde maatregelen om op een gewenst veiligheidsniveau uit te komen.
Conclusie: het actuele brandveiligheidsniveau is onvoldoende.

Met inachtneming van de bevindingen en conclusies uit de deskundigen rapporten, hebben wij de volgende besluiten genomen:

-Brandinstallatie technisch;
De huidige **brandmeldinstallatie** wordt vervangen. De kosten voor de vervanging zijn geraamd op € 165.000, - .

Voor de **bouwkundige en organisatorische** brandveiligheid;

1. Het aanpassen dan wel vervangen van in totaal 20 deuren en 10 ramen op de begane grond en eerste verdieping.
2. Het brandwerend dichten en certificeren van doorvoerringen in brandscheidingen.
3. het opstellen/ actualiseren van het bedrijfsnoodplan inclusief ontruimingsplan en het opmaken van vluchtplattegronden per bouwniveau.

De aanpassingen zijn geraamd op €150.000,-

In lijn met deze aanpassingen is de gehele 2de verdieping inmiddels gesloten. Het gaat om 1 werkvertrek en 2 overlegruimten.

Met deze hersteloperatie wordt voldaan aan de wettelijke voorschriften en regelgeving. Inmiddels zijn we met de uitvoering van deze operatie begonnen. De kosten worden verrekend met de reserve voor onderhoud gemeentelijke gebouwen.

Informatiebeveiliging
Een aantal beveiligde ruimtes in het stadhuis waar geen vrije toegang mag bestaan voor inwoners en bezoekers, is reeds gesloten voor publiek.
Overige maatregelen m.b.t. de informatiebeveiliging zijn minder urgent en nemen we mee bij de integrale afweging in het vervolg van het proces.

Installaties:
Ten aanzien van het installatiewerk is in scenario 0 alleen de vervanging van de bestaande installaties opgenomen. Eerder is door de raad de ambitie uitgesproken duurzaamheidsmaatregelen op te nemen in de voorgestelde plannen. We bekijken in dat kader welke duurzaamheidsmaatregelen passend zijn voor het stadhuis alvorens over te gaan tot het vervangen van de bestaande installaties. De huidige installaties zijn niet per

direct aan vervanging toe. We hebben de tijd om duurzaamheidsmaatregelen door te rekenen alvorens de installaties te vervangen. Een definitieve keuze ten aanzien van installaties nemen we mee bij de integrale afweging over de verbouw/herinrichting van het stadhuis.

Vervolgproces scenario-keuze herinrichting stadhuis.

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn de diverse scenario's voor de verbouwing en herinrichting van het stadhuis toegelicht. Vooruitlopend op besluitvorming ten aanzien van de gepresenteerde scenario's, heeft u naast inzicht in de problematiek van een aantal acute veiligheidsissues, aandacht gevraagd voor de volgende zaken:

1. Welke duurzaamheidsmaatregelen zijn opgenomen in de uitwerking van de scenario's?
2. Wat zijn de mogelijkheden om kantoorruimte te delen, (gedeeltelijke) verhuizing naar een nieuwe locatie en nieuwbouw.

Duurzaamheid

Op installatiegebied is er een advies door het NIAG uitgebracht waarin verschillende opties ten aanzien van duurzaamheid zijn uitgewerkt. Deze opties hebben echter alleen betrekking op installatietechnische werkzaamheden. Kijkend naar de specifieke karakteristieken van het pand is het noodzakelijk bouwkundige maatregelen door te voeren zodat isolatie op een passend niveau wordt gebracht. Hiervoor wordt nu onderzoek gedaan wat daarin mogelijk is.

Kantoorruimte delen c.a.

De verwachting is dat online/thuiswerken ook na de coronacrisis zal blijven bestaan. Dit zal van invloed zijn op zowel het aantal benodigde werkplekken als op de inrichting en het gebruik van het pand. We hebben nog geen strategische keuze gemaakt over de kantoorbezetting na corona en de mogelijkheid om kantoorruimte te kunnen delen met instanties / partners. Verder is door het Architectenbureau een eerste kostenindicatie uitgewerkt voor nieuwbouw. Hierin zijn alle bouwkundige kosten opgenomen behoudens het verwerven van grond. Het is goed te vermelden dat invloeden van corona en het nieuwe hybride werken (nog) niet zijn meegenomen. De kostencalculatie van nieuwbouw kan later worden afgezet tegen het (gedeeltelijk) gebruik en investeringen in het bestaande pand.

Integrale afweging

Om een afgewogen besluit te kunnen nemen over de scenario's voor verbouwing en herinrichting van het stadhuis, is een integrale afweging noodzakelijk. Hiervoor worden oa de volgende onderwerpen verder uitgewerkt.

- De invulling van het hybride werken. Wat is de gewenste kantoorbezetting na Corona? Wat zijn de effecten op de uitgewerkte scenario's.
- Toepassen duurzaamheidseisen. Welke maatregelen kunnen worden gerealiseerd binnen welk scenario?
- Toepassing van nieuwe richtlijnen voor luchtbehandeling. Wat zijn de effecten?
- Binnen het Stadhuis kantoorruimte delen met andere instanties of maatschappelijke partners. Wat zijn de (on)mogelijkheden?
- Een afwegingskader voor besluitvorming. Welke criteria zijn belangrijk en dienstbaar aan het proces voor besluitvorming over een scenario voor verbouw / herinrichting van het Stadhuis.

De uitwerking van deze onderwerpen pakken we de komende maanden op. Daarna de vertaling van de gevolgen voor de verschillende scenario's. Vervolgens willen we het besluitvormingsproces voorbereiden en uw raad betrekken bij de uiteindelijk keuze. Het scenario dat gekozen wordt, vertalen we vervolgens in een raadsvoorstel inclusief kredietaanvraag. We verwachten dat raadsvoorstel uiterlijk in het eerste kwartaal van 2022 aan u voor te kunnen leggen.