Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
16 augustus 2021
Ons kenmerk
C2283787/4939328
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
W. Burger
Telefoon
(073) 681 28 12
Email
wburger@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1'

Geacht raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1' ligt tot en met 18 augustus 2021 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp 'Vlas en Graan - Stadhuisplein, deelgebied 1' voorziet in de realisatie van een nieuw zwembad in het centrum van Veghel; nabij de Aa.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijk standpunt

Natuur Netwerk Brabant
Het plangebied is gelegen binnen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en er ligt op deze locatie ook een ecologische verbindingszone (EVZ). De daadwerkelijke ontwikkeling is gelegen buiten het NNB. Wij zien hier een kans om de EVZ

natuurlijk in te richten en/of te verbeteren binnen het plangebied en adviseren u te kijken of dit meegenomen kan worden bij het plan.

Een volwaardige EVZ binnen de Stedelijk gebied is 50 meter breed (artikel 3.25 IOV). Een breedte van 25 meter aan oostzijde, zoals opgenomen in het plan, zou voldoende moeten zijn als dat aan de westzijde ook het geval is.

Het NNB is goed opgenomen in het plan. De nadere uitwerking voor de plannen voor de brug kunnen we nu nog niet beoordelen. Echter, wanneer met de ontwikkeling van de brug het NNB en/of de EVZ niet verstoord worden; voorzien wij hierin geen bezwaren.

Water
Met het werkingsgebied Behoud en herstel watersystemen (artikel 3.27 IOV) is voldoende rekening gehouden; in het plan gelden beperkingen voor bouwen en voor uitvoeren van werken.

Echter, in het plan is nu nog ten onrechte opgenomen dat de locatie niet in Attentiezone waterhuishouding (artikel 3.26 IOV) ligt. Het zwembad ligt voor een gedeelte wel binnen dit werkingsgebied en wij dringen er bij u op aan dit onderdeel aan te vullen.

Het plan maakt geen ingrepen mogelijk die een negatief effect kunnen hebben op de hydrologische doelen (zoals drainage en grondverzet) maar er dient nog wel voorzien te worden in beperkingen voor het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten (art. 3.26, lid 2 sub d, IOV). Dit is bijvoorbeeld mogelijk met vergelijkbare regel zoals voor Behoud en herstel watersystemen.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen.

Provincie Noord-Brabant

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum
16 augustus 2021
Ons kenmerk
C2283787/4939328