Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg 18c en Ruiterpad 3".

BESLISPUNTEN
1. Het zienswijzenrapport “bestemmingsplan Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg 18c en Ruiterpad 3” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan " Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg 18c en Ruiterpad 3" als vervat in de bestandenset met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.201919BPBGPH-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.201919BPBGPH-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als vermeld in het onder 1 genoemde zienswijzenrapport;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

INLEIDING
De percelen Flierdijk 4, Grintweg 18c en Ruiterpad 3 liggen alle drie in het buitengebied van de gemeente Twenterand. Naar aanleiding van ingestelde beroepen heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 16 oktober 2019 besloten het bestemmingsplan Buitengebied Twenterand voor deze percelen te vernietigen. Met het nu voorliggende bestemmingsplan ‘Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg 18c en Ruiterpad 3’ worden nieuwe passende bestemmingen opgenomen, waarbij de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in acht wordt genomen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Daarnaast is ook het perceel ten westen van Flierdijk 4 ambtshalve in de correctie meegenomen.

Het genoemde ontwerpbestemmingsplan heeft als ontwerp met ingang van 30 januari 2020 gedurende een periode van zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpplan met de bijbehorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Vriezenveen op afspraak worden ingezien. Ook was het ontwerpplan te raadplegen via de gemeentelijke website www.twenterand.nl/digitaalinzien en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de kennisgeving hieromtrent gepubliceerd in de Staatscourant en in het huis-aan-huis-blad “De Toren van Twenterand” op 29 januari 2020.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn van zeven reclamanten tien zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend. Het voorliggende zienswijzenrapport maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan. In verband met de privacy is een aparte bijlage gemaakt met de (persoons)gegevens van de indieners van de zienswijzen.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan het subdoel "Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd".

ARGUMENTEN

1.1 De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 30 januari 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn door 7 reclamanten in totaal 10 zienswijzen ingediend. In het bijgevoegde zienswijzenrapport wordt ingegaan op de diverse zienswijzen en de mate waarin deze leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt verwezen naar het zienswijzenrapport bestemmingsplan Buitengebied Twenterand PH Flierdijk 4, Grintweg 18c en Ruiterpad 3.

2.1. Het plan kan met de aangegeven wijzigingen worden vastgesteld.

Op 13 maart 2018 heeft uw raad ingestemd met het bestemmingsplan Buitengebied Twenterand. De ontwikkelingen in het nu voorliggende bestemmingsplan waren hierin al opgenomen, maar onvoldoende onderbouwd, wat geleid heeft tot het vernietiging van het besluit voorzover dit betrekking had op de genoemde percelen. In de voorliggende bestemmingsplan worden de toen al opgenomen ontwikkelingen beter onderbouwd, waarmee de verwachting bestaat dat, mocht er opnieuw een beroepsgang plaatsvinden het besluit tot vaststelling in stand zal blijven.

3.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

De gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft zijn in particulier eigendom. De uitvoering van het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de eigenaren en leidt niet tot exploitatiekosten voor de gemeente. Hierom is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN

1.1 Er kan beroep worden ingediend.

Zoals bij elke gerechtelijke procedure staat de uitkomst op voorhand niet vast.

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van recente voor de praktijk ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan in dit geval een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente in het kader van de actualisering van het bestemmingsplan Buitengebied. De kosten voor het uitvoeren van het bestemmingsplan komen voor risico en rekening van initiatiefnemers.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand

de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen