GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	28 mei 2025
Nummer motie:	**25M73**
Zaaknummer:	4473800
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Vaststellen 'TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o.' en omgevingskwaliteitsplan ‘Schaapsdrift e.o.'

Titel:

Gelijkwaardige plek MKB-bedrijven Schaapsdrift

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- woningbouw wordt geprioriteerd door de gemeente om haar doel tot verdere inbreiding mogelijk te maken.
- dit leidt tot beperking van bepaalde bedrijvigheid.
- in Arnhem de ruimte voor bedrijvigheid op bedrijventerreinen steeds schaarser wordt
- de stikstofproblematiek ook steeds minder mogelijk maakt qua bouw en verplaatsingen.
- de ontwikkeling van Rijnpark nog meer druk legt op de beschikbare ruimte en doorschuifruimte voor bedrijven.

Omdat we vinden dat:

- ook bestaande MKB-bedrijven in plangebieden meer aandacht moeten krijgen die ze verdienen bij woningbouwontwikkelingen van de gemeente.
- ook voor ambachtelijke “maakbedrijven” plek moet blijven in Arnhem.
- de gemeente te weinig heeft gedaan om dit soort bedrijven in de ontwikkelingen in Schaapsdrift tegemoet te komen of alternatieven te bieden.
- de gemeente Arnhem schatplichtig is aan de bewoners en bedrijven in het gebied, en daarom extra inspanningen moet doen om deze groepen mee te krijgen in verdere planontwikkeling.

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- op proactieve wijze een gelijkwaardige woon- en bedrijfslocatie in het plangebied of daarbuiten te helpen realiseren voor MKB-ondernemers die verplaatst moeten worden als gevolg van het TAM-omgevingsplan.
- aan te sturen op totstandkoming van afspraken tussen deze MKB-bedrijven en grond- of pandeigenaren binnen een jaar na aanname van het TAM-omgevingsplan.
- Hierover de gemeenteraad halfjaarlijks op de hoogte te houden middels een raadsbrief.

Indiener:

Luc Groot - CDA

Arnhem GEMEENTE