

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: 15-04-2026 13:26

Aan: Gemeente Waalre <gemeente@waalre.nl>

Onderwerp: Zienswijze ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan Gemeenteblad 2026, nr 104268

Goedemiddag,

Hierbij mijn zienswijze:

Ik ben tegen de verhoging naar zes woonlagen in de plannen voor De Hoevenakkers en wel om de navolgende redenen:

1. .In betreffende ontwerp is sprake van een maximale bouwhoogte van 10 meter (op een klein binnen gebied 4 meter). De wooncorporatie heeft in gesprekken met omwonende plannen laten zien met 4-6 verdiepingen (ca. 18-20 meter hoog) en circa 105 appartementen. Dat is beduidend hoger dan ca. 10 meter uit het ontwerp-omgevingsplan. Een gebouw van 6 lagen past daar niet binnen. Daarnaast past 6 lagen hoogbouw absoluut niet in het dorpse karakter van de buurt en van het dorp Waalre.
2. .De parkeerdruk zal door circa 105 appartementen enorm toenemen in een omgeving waar het nu al te druk is met geparkeerde voertuigen. Daarnaast zal het verkeer toe gaan nemen in een 30 kilometerzone waar men zich nu al niet aan de maximumsnelheid kan houden, dus de onveiligheid die nu al heerst zal alleen maar toenemen.
3. .6 woonlagen gaat ten koste van mijn privacy, men kan zo mijn bungalow aan de Hoevenakkers in kijken die ik huur van Wooninc.
4. .Door een bouwhoogte van ca. 18-20 meter zal er nog minder zonlicht binnenkomen in de toch al slecht geïsoleerde woningen aan De Hoevenakkers waar ook ik al jaren last heb van schimmelvorming en waar Wooninc. de oorzaak hiervan niet aanpakt.

Met vriendelijke groet,

