

College van Burgemeester en Wethouders

Dossiernummer	4778
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	15 juni 2021
Agendapunt	3.b.2
Omschrijving	BB: RV: Woondossier
Organisatieonderdeel	Afdeling BB (beleid en beheer)
Eigenaar	Paauw, M. de

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van Burgemeester en Wethouders	15 juni 2021

Parafering			
Nagy, I.M.M.	Akkoord		11-06-2021 12:06
Kievit- Minnaert, S. de	Akkoord	Akkoord met agendering ter bespreking. Suggestie om ambtelijke toelichting te laten verzorgen in de vergadering.	11-06-2021 13:04
Ploegaert, P.P.M.	Akkoord	Akkoord met ambtelijke toelichting a.s. Dinsdag	11-06-2021 13:17

Toelichting

Het presidium heeft op 1 juni 2021 gevraagd om voor het Woondossier een richting gevend procesvoorstel met relatie naar de bestuurlijke jaaragenda voor te leggen. Bijgevoegd raadsvoorstel is daarvoor opgesteld.. Het voorstel geeft richting aan het proces, maar ook aan een eerste voorzichtig stapje op inhoud.

Voorgesteld besluit

Besluiten om:

1. In te stemmen met het concept raadsvoorstel, t.w. aan de raad voorstellen:
 - a. Kennis nemen van en instemmen met de stappen die nodig zijn om ruimte te maken voor nieuwbouw;
 - b. Besluiten tot het aankondigen van het voornemen over te gaan tot het saneren van ongewenste plancapaciteit (parapluplan).
 - c. De provincie verzoeken, na bekendmaking van uw besluit genoemd onder 2, om in

- te stemmen met de lijst woningbouwplannen als eerder is voorgelegd (daarmee wordt de baan vrij gemaakt voor het in procedure brengen van deze bouwplannen).
2. Het voorstel voorleggen aan de raadsbrede commissie op 30 juni 2021 ten behoeve van de raadscyclus van juli 2021.

Besluit

1. Dit agendapunt wordt besproken in aanwezigheid van de heer De Paauw, die een nadere toelichting op het advies verzorgt. Hij gaat daarbij in op het stapsgewijze proces en op de eerste voorzichtige stap op inhoud.
2. Het college stelt vervolgens enkele verduidelijkende vragen over de plancapaciteit, het vraagstuk tweede woningen, de relatie met de motie d.d. 25 februari 2021 en het verzoek aan de provincie over de lijst woningbouwplannen. Wethouder Ploegaert en de heer De Paauw beantwoorden de vragen.
3. Op basis van de toelichting wordt besloten in te stemmen met het concept raadsvoorstel voor de cyclus juli, met inachtneming van de volgende puntjes:
 - a) Bladzijde 1, inleiding, aangeven dat voor het gelieerde onderwerp Huisvesting tijdelijke werknemers al een raadsbesluit is genomen. Voor het het onderwerp Toeristische verhuur wordt separaat besluitvorming gevraagd.
 - b) Bladzijde 4, ad b sanering plancapaciteit: de tekst 'en/of' wijzigen in: 'en'. Tevens een passage toevoegen over het tijdspad van het vraagstuk tweede woningen, onder verwijzing naar het onderzoek in het Plan van Aanpak.
 - c) In het raadsvoorstel meer zichtbaar benoemen dat bij positief raadsbesluit op het voornemen tot saneren van ongewenste plancapaciteit, de provincie kan instemmen met de voorliggende lijst woningbouwplannen.
 - d) Aan beslispunt 3 de tekst toevoegen: zoals eerder ook bij motie door uw raad besloten.
4. Wethouder Ploegaert heeft mandaat het raadsvoorstel overeenkomstig af te ronden. Het door hem goedgekeurde dossier uiterlijk 18 juni 2021, 10.00 uur aanleveren bij de griffie ter agendering van het presidium op 22 juni 2021.