gemeente Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098169489
Documentnummer	0098462473
Portefeuillehouder	Hoen, Roelof Theun
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	9
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

Belastingverordeningen en tarieventabellen 2023

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

De volgende verordeningen en tarieventabellen 2023 vast te stellen:
1. Algemene leges verordening inclusief tarieventabel;
2. Verordening lijkbezorgingsrechten inclusief tarieventabel;
3. Verordening rioolheffing;
4. Verordening op reclamebelasting inclusief plangebied en adressenlijst;
5. Verordening forensenbelasting;
6. Verordening onroerende-zaakbelastingen;
7. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties;
8. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Algemene leges verordening 2023 inclusief tarieventabel (0098169482)
2. Verordening lijkbezorgingsrechten 2023 inclusief tarieventabel (0098169429)
3. Verordening rioolheffing 2023 (0098169435)
4. Verordening op reclamebelasting 2023 (0098167712)
5. Verordening forensenbelasting 2023 (0098169485)
6. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023 (0098169482)
7. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2023 (0098167724)
8. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023 (0098169782)
9. Vergelijking voorgestelde tarieven 2023 t.o.v. 2022

gemeente Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Een belasting, leges of heffing kan alleen worden opgelegd als de grondslag en het tarief door u is vastgesteld en verankerd in een verordening. De Gemeentewet is leidend bij het bepalen welke belastingen, leges of heffingen mogen worden opgelegd. Jaarlijks worden de tarieven waar nodig geïndexeerd of bijgesteld in verband met de afspraken over het kostendekkend niveau. Hieronder volgt een nadere onderbouwing met betrekking tot deze voorstellen.

De volgende uitgangspunten voor de leges en belastingen zijn gehanteerd bij de belastingvoorstellen en tarieven 2023. Dit komt financieel overeen met programmabegroting 2023:

1. De tarieven in de algemene legesverordening, de verordening lijkbezorgingsrechten, verordening reclamebelasting, forensenbelasting en tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties zijn geïndexeerd met 2,4%.

2. De tarieven onroerendezaakbelastingen zijn niet geïndexeerd. Er is namelijk een steeds groter wordende groep inwoners/huishoudens die de eindjes niet meer aan elkaar kunnen knopen door de enorme prijsontwikkelingen. De Rijksoverheid houdt zich natuurlijk ook bezig met deze problematiek. De OZB is echter een knop waar wij als gemeente aan kunnen draaien om zo de pijn voor onze inwoners wellicht iets te verzachten.

3. De tarieven (water)toeristenbelasting en liggeld pleziervaartuigen zijn niet geïndexeerd, daarom loopt de huidige verordening van rechtswege door.

4. De tarieven in de verordening rioolheffing zijn in de basis conform het Gemeentelijk RioleringsPlan 2021-2025. Daarnaast is conform raadsmemo (0098166212) opgenomen dat de eigenaar van een unit of garagebox, waarvan de waarde in het economische verkeer lager is dan € 50.000, vrijstelling wordt verleend voor het eigenarendeel rioolheffing afvalwater. Dit leidt tot een geringe tariefstijging.

5. De huidige verordening afvalstoffenheffing loopt van rechtswege door. De verwerkingskosten van Omrin zijn na het opstellen van de begroting verlaagd. Dit voordeel leidt ertoe dat het tarief voor 2023 niet verhoogd hoeft te worden. Via de voorjaarsnota passen we de begroting hier op aan.

6. Op 16 september 2022 is de “Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden” vastgesteld.
Deze regeling maakt het mogelijk om ruimere regels toe te passen bij het verlenen van kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen. De toepassing van de verruiming van de vermogensnorm moet worden vastgelegd in een door de raad vastgestelde verordening.

ARGUMENTEN

Algemene legesverordening 2023
De invoering van de Omgevingswet is inmiddels echter uitgesteld tot 1 juli 2023. Dit betekent dat de legesverordening tot de inwerktreding van de Omgevingswet blijft gebaseerd op de huidige wetgeving. Voor de reisdocumenten gelden de maximumtarieven van de rijksoverheid. Die zijn op het moment van dit voorstel nog niet allemaal bekend gemaakt. Wij hanteren net als andere jaren die maximumtarieven met een afronding naar beneden. Deze toepassing en handelwijze geldt ook voor de rijbewijzen.

Lijkbezorgingsrechten
De tarieven zijn geïndexeerd met 2,4%.

Rioolheffing
In de verordening is opgenomen dat de eigenaar van een unit of garagebox waarvan de waarde in het economische verkeer lager is dan € 50.000,00 vrijstelling wordt verleend voor het eigenarendeel rioolheffing afvalwater. Het gevolg van deze vrijstelling is wel dat de rioolheffing vuilwater voor de overige percelen sneller stijgt dan aangegeven in ons gemeentelijk rioleringsplan 2021-2025. De kosten die gemaakt worden voor het in stand houden van de riolering worden verrekend over alle aansluitingen. Daarin zitten ook de percelen waarvoor de vrijstelling geldt.

Door de invoering van de vrijstelling worden de kosten verdeeld over minder percelen waardoor de heffing voor die percelen zal stijgen. Dit houdt in dat de heffing van afvalwater niet stijgt met 4,1 procent, zoals in het GRP 2021-2025 is aangegeven maar met 5,6%. In bedragen is dat
€ 136,46 in plaats van € 134,59.

Reclamebelasting
De tarieven zijn geïndexeerd met 2,4%. Deze indexatie is afgestemd met de Stichting Ondernemersfonds Weststellingwerf en de Winkeliers- en Ondernemersvereniging Wolvega.

Forensenbelasting
Grondslag voor deze belasting is, net als bij de OZB, de vastgestelde waarde naar de peildatum 1 januari 2022. De opbrengst forensenbelasting is voor het belastingjaar 2023 geraamd op € 51.000. De waardeschijven zijn daaraan overeenkomstig aangepast om de geraamde opbrengst te kunnen halen.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)
De heffingsgrondslag is gebaseerd op de waarde zoals vastgesteld in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (wet WOZ). Het OZB-tarief is een percentage van de WOZ-waarde. In dit voorstel zijn de tarieven voor de OZB voor het belastingjaar 2023 aangepast. Rekening is gehouden met de herwaardering van alle objecten naar het prijsniveau van 1 januari 2022.

In onze programmabegroting 2023 hebben we een totale opbrengst geraamd van € 4.931.000. Er is dit jaar geen indexatiecorrectie toegepast.. Op deze manier willen we de inwoners die OZB betalen, in een tijd van enorme prijsontwikkelingen, tegemoet komen. De totaal geraamde opbrengst is gesplitst in € 3.074.000 voor woningen en € 1.857.000 voor niet-woningen. De afzonderlijke tarieven worden berekend door de totaal geraamde opbrengst voor woningen te delen door de totale waardecapaciteit van de woningen. Hetzelfde geldt voor de niet-woningen.

Rekening houdend met de geraamde opbrengsten over 2023 worden de tarieven dan als volgt:

	% 2019	**% 2020**	**% 2021**	**% 2022**	**% 2023**
Woningen eigendom:	0,1351%	0,1305%	0,1199%	0,1032%	0,0892%
Niet-woning eigendom:	0,2019%	0,2026%	0,2082%	0,2115%	0,2125%
Niet-woning gebruik:	0,1977%	0,2003%	0,2068%	0,2072%	0,2067%

Tarief woning
De woningmarkt blijft aantrekken. Dit is een landelijk beeld. Omdat de waarde van de woningen toeneemt, daalt het tarief. Het tarief is berekend op basis van de totaalwaarden op 17 oktober 2022 ten opzichte van de totaalwaarde waar de aanslagen 2022 op zijn gebaseerd (peildatum 1 januari 2022).

Tarief niet–woning
In het algemeen is er sprake van een lichte waardedaling voor wat betreft de niet woningen in de gemeente Weststellingwerf. Dit geldt voor zowel de courante niet woningen (kantoren, winkels, bedrijven en horeca) waar de waardedaling ontstaat doordat de vraag niet helemaal aansluit op het aanbod (te grote objecten voor kleine zelfstandigen) en gedateerde objecten waarbij in de toekomst een aanpassing zal moeten plaatsvinden i.v.m. de eisen op energiezuinigheid. De waardedaling van de agrarische objecten wordt veroorzaakt door de onzekere toestand waarin de agrarische sector zich bevindt. Bij de incourante niet woningen (bijvoorbeeld scholen, verzorgingstehuizen etc.) die middels de gecorrigeerde vervangingswaarde worden getaxeerd wordt de lichte waardedaling veroorzaakt door een snellere afschrijving naar de restwaarde.

De waardedaling van de courante niet woningen volgt uit verzamelde en geanalyseerde informatie met betrekking tot huur- en verkoopcijfers, vraagprijzen en specifieke branchegegevens die informatie geven over de ontwikkeling van de markt per vastgoedsector. Voor wat betreft de incourante en de agrarische objecten is aansluiting gezocht bij de beschikbare landelijke taxatiewijzers.

Tarieven zwembaden en sportaccommodaties
De tarievenlijst is geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met het aanbod van de zwembaden en sportaccommodaties. Uitgangspunt hierbij is eveneens de 2,4% indexatie.

Nieuwe verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen
Op 16 september 2022 is de “Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden” vastgesteld.
Deze regeling maakt het mogelijk om ruimere regels toe te passen bij het verlenen van kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen.

De gemeente Weststellingwerf maakt al gebruik van de volgende beleidskeuzes betreffende verruimde kwijtschelding:

- Het percentage voor de berekening van de kosten van bestaan is gesteld op 100% van de toepasselijke bijstandsnorm;
- De kosten van bestaan van personen die de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt is gesteld op 100% van de toepasselijke netto AOW-norm inclusief de brutokoopkracht-tegemoetkoming oudere belastingplichtigen;
- Als uitgaven worden mede in aanmerking genomen de nettokosten van kinderopvang.

De “Regeling kwijtschelding belastingen medeoverheden” bied de gemeente de mogelijkheid om ook verruiming toe te passen met betrekking tot een verhoging van de vermogensnorm. De verhoging van de vermogensnorm hangt wel af van de leefsituatie van de belastingschuldige (partner, alleenstaande of alleenstaande ouder).

Extra toegestane financiële middelen:

- Voor een belastingschuldige met partner: ten hoogste € 2.000;
- Voor een alleenstaande: 75% van het bedrag van de verhoging;
- Voor een alleenstaande ouder: 90% van het bedrag van de verhoging.

De toepassing van de verruiming van de vermogensnorm moet worden vastgelegd in een door de raad vastgestelde verordening. Door de verruiming van de vermogensnorm zullen meer belastingschuldigen in aanmerking komen voor kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen. Een kleine buffer op de bankrekening vormt nu geen belemmering meer voor het verlenen van kwijtschelding.

KANTTEKENINGEN
De voorgestelde tarieven passen binnen de vastgestelde afspraak bij de programmabegroting 2023 van de indexering van 2,4% voor heffingen (behalve onroerende-zaakbelastingen) en uitgangspunt 100% kostendekkendheid voor rioolheffing en afvalstoffenheffing.

Algemene legesverordening 2023
Hoofdstuk 3 Rijbewijzen, artikel 1.3.4 – kosten voor het niet kunnen overhandigen van het rijbewijs bij de aanvraag verlagen van € 18,00 (2022) naar € 0,00.

Lijkbezorgingsrechten
Hoofdstuk 8, artikel 8.2 is verwijderd (aankoop van een sierurn). Artikel 8.3 heeft nummer 8.2 gekregen.

AANPAK/UITVOERING
Zie communicatie.

COMMUNICATIE
Na de besluitvorming door de raad vindt op de gebruikelijke wijze formele bekendmaking plaats. De nieuwe verordeningen en tarieven gaan gelden vanaf 1 januari 2023.

DUURZAAMHEID
n.v.t.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
In de programmabegroting 2023-2026 is rekening gehouden met de opbrengsten waar de voorgestelde tarieven op zijn gebaseerd. De begroting afvalstoffenheffing passen we bij de voorjaarsnota aan. De extra aanvragen voor kwijtschelding door verruiming van de vermogensnorm binnen het budget op te kunnen vangen.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris, de burgemeester,

VAN MAURIK VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098169489

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

De volgende verordeningen en tarieventabellen 2023 vast te stellen:

1. Algemene leges verordening inclusief tarieventabel;
2. Verordening lijkbezorgingsrechten inclusief tarieventabel;
3. Verordening rioolheffing;
4. Verordening op reclamebelasting inclusief plangebied en adressenlijst;
5. Verordening forensenbelasting;
6. Verordening onroerende-zaakbelastingen;
7. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties;
8. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 december 2022,
de griffier, de voorzitter,