

Collegevoorstel

Onderwerp	Afhandelen motie kangoeroewoningen
Eenheid/team	ADV Advies
Zaakkenmerk	DCS - 2487563
Documentkenmerk	D/25/746239
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Datum vergadering	

Toelichting voor de openbare besluitenlijst

De gemeenteraad heeft met een motie het college gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken voor het toepassen van kangoeroewoningen in Almelo. Dat zijn woningen die met elkaar verbonden zijn om mantelzorg te kunnen verlenen. In Vlaanderen wordt dit principe vrij vaak toegepast. In Nederland gebeurt dit minder vaak vanwege andere regelgeving. Almelo staat wel open voor vernieuwende woonvormen, zoals kangoeroewoningen. De Wet versterking regie op de volkshuisvesting die waarschijnlijk in 2026 in werking treedt, geeft mogelijkheden om meer in te zetten op vernieuwende woonvormen. Het college heeft besloten de raad per raadsbrief te informeren over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de motie.

Voorgesteld besluit

1. Invulling te geven aan de motie Kangoeroewoningen door deze woonvorm als één van de mogelijke vernieuwende woonvormen mee te nemen bij de implementatie van de Wet versterking regie op de volkshuisvesting.
2. De gemeenteraad hierover te informeren met de bijgevoegde raadsbrief (Raad – D/25/746273).
3. De motie (Raad - 7834) hiermee als afgehandeld te beschouwen.

Inleiding

Tijdens de behandeling van de perspectiefnota op 13 juli 2023 is de motie Kangoeroewoningen aangenomen. De motie bestaat uit twee onderdelen:

- het nagaan hoe in België wordt omgegaan met kangoeroewoningen;
- binnen onze eigen kaders, zoals het omgevingsplan, aanpassingen door te voeren zodat kangoeroewoningen mogelijk worden gemaakt in Almelo.

Kangoeroewoningen in Vlaanderen

In de basis geldt voor kangoeroewoningen in Vlaanderen hetzelfde als in Nederland: het gaat om zelfstandige wooneenheden op de plek waar één woning is toegestaan en het is niet zonder meer mogelijk om met twee huishoudens op één adres te wonen. Een kangoeroewoning stelt huishoudens in staat bij elkaar te wonen in twee zelfstandige wooneenheden. Waar nodig kunnen

mensen elkaar helpen, bijvoorbeeld door het verlenen van mantelzorg. In Vlaanderen heeft de overheid het begrip 'zorgwonen' geïntroduceerd in de wetgeving voor ruimtelijke ordening. Zo is goedkeuring te verkrijgen om een woning in twee aparte wooneenheden op te delen zonder fiscale en juridische gevolgen. Dit laatste is anders dan de Nederlandse situatie. In Nederland kan het dan ook, afhankelijk van de samenstelling van beide huishoudens, gevolgen hebben voor de uitkeringen en toeslagen.

Beoogd effect

De raad te informeren over de afhandeling van de motie Kangoeroewoningen.

Argumenten voor

1.1 We hebben diverse woonopgaven waarvoor we diverse woonoplossingen verkennen

In de woonvisie Almelo is vastgelegd dat we open staan voor vernieuwende woonvormen. Met name woonvormen die het mogelijk maken informele zorg of begeleiding te kunnen leveren. Dat is ook waar kangoeroewoningen voor worden ingezet.

1.2 De Wet versterking regie volkshuisvesting biedt het kader voor nadere invulling van ons beleid

Er spelen verschillende woonopgaven die vragen om verschillende, passende woonoplossingen. Deze zijn onder meer beschreven in de Rijksprogramma's 'Een thuis voor iedereen' en 'Wonen en zorgen voor ouderen'. Kangoeroewoningen behoren tot één van die mogelijke woonoplossingen. De Wet versterking van de regie op de volkshuisvesting verankert de programma's en biedt zo een nadere juridische basis om hier uitvoering te kunnen geven.

2.1 We informeren de raad over de afdoening van de motie

Met het versturen van bijgevoegde raadsbrief informeren we de raad over de afhandeling van de motie.

Kanttelingen

1.1. Het wonen in een kangoeroewoning kan gevolgen hebben op uitkeringen en toeslagen

Bij kangoeroewoningen wonen meerdere huishoudens op het adres van één woning. Wanneer het gaat om alleenstaanden kan het gevolgen hebben voor uitkering en/of toeslagen, omdat twee huishoudens worden aangemerkt als één huishouden.

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing.

Uitvoering

Uitvoering gebeurt binnen de implementatie van de nieuwe wet- en regelgeving.

Bijlage(n)

1. Motie Kangoeroewoningen (Raad - 7834)
2. Raadsbrief beantwoording motie Kangoeroewoningen (Raad – D/25/746273)

Procesinformatie*Intern overleg*

Voor het geven van invulling aan de motie is afgestemd met de eenheid Stedelijke Ontwikkeling.

Afstemming met portefeuillehouder

De raadsbrief is besproken met de portefeuillehouder.

Communicatie over het besluit

Regulier.