Gemeente Voorschoten

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	Z/24/092376/418573
Datum collegebesluit:	Dinsdag 5 november 2024
Datum commissievergadering:	Donderdag 21 november 2024
Datum raadsvergadering:	Donderdag 12 december 2024

Soort Voorstel:	Raadsvoorstel
Onderwerp:	Woonwagenlocatie Langs de Korte Vliet
Portefeuillehouder:	Wethouder Van der Elst
Programma:	8.3

Kernboodschap:

De raad heeft op 28 september 2023 de locatie Langs de Korte Vliet aangewezen als woonwagenlocatie voor twee huurwoonwagens. Op 4 juli 2024 is het bestemmingsplan voor Segaar-Arsenaal vastgesteld. Op grond van landelijk beleid en de geïnventariseerde behoefte bij de Voorschotense doelgroep moet de gemeente Voorschoten vier standplaatsen (laten) realiseren. De uitspraak van de rechtbank van Den Haag van 29 mei 2024 bevestigt en onderstreept nogmaals de verplichting om vier standplaatsen te realiseren. Voorgesteld wordt de aangewezen woonwagenlocatie uit te breiden naar vier standplaatsen en het bijbehorende aantal huurwoonwagens eveneens te verhogen naar vier. Daarmee sorteren wij voor op de regionale taakstelling van 12 extra standplaatsen in de subregio Leiden. Daarnaast wordt voorgesteld de noodzakelijke aanpassingen aan de bestaande afrit aan de Voorschoterweg te laten uitvoeren.

Bijlagen:

1: Raadsbesluit 28 september 2023
2: Data achtergrond woonwagenbeleid
3: Rechtbank Den Haag, 29 mei 2024, ELCI:NL: RBDHA:2024:7830
4: Situatietekening woonwagenlocatie en ontsluiting

5: Concept ruimtelijke onderbouwing (Goede Onderbouwing van de effecten op de Fysieke Leefomgeving; GoFlo)
6: Verslag gesprek met omwonenden, geanonimiseerd

Beslispunten:

1. De in september 2023 aangewezen woonwagenlocatie aan de Langs de Korte Vliet uit te breiden naar vier standplaatsen met vier huurwoonwagens.
2. Het investeringskrediet Woonwagenstandplaatsen ter hoogte van € 900.000 te verhogen met € 850.000 (bruto) naar een bedrag van € 1.750.000 voor de realisatie van de woonwagenlocatie, vier huurwoonwagens en bijbehorende infrastructuur.

Relatie met:

Eerder genomen raadsbesluit van 28 september 2023 over de aanwijzing van de locatie Langs de Korte Vliet als woonwagenlocatie (Z/22/061956).
Het raadsbesluit van 4 juli 2024 over de vaststelling van het bestemmingsplan Segaar-Arsenaal (Z/24/084561).

Inleiding en samenvatting

In de raadsvergadering van 28 september 2023 heeft de raad de locatie Langs de Korte Vliet (hierna: de locatie) aangewezen als nieuwe locatie voor twee huurwoonwagens. Het raadsbesluit ging over de realisatie van twee standplaatsen en de plaatsing van twee huurwoonwagens.

In de raadsvergadering van 4 juli 2024 heeft uw raad het bestemmingsplan Segaar-Arsenaal unaniem vastgesteld. Daarmee komt de woonwagenstandplaats aan de Leidseweg 514 te vervallen.

Op grond van de anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer van de herontwikkeling van Segaar-Arsenaal zijn wij verplicht om op 1 januari 2025 de huidige woonwagenstandplaats aan de Leidseweg vrij te spelen. Gegeven deze verplichting én vanuit onze verantwoordelijkheid naar de woonwagenbewoners moet de gemeente inzetten op een zo spoedig mogelijke realisatie van de standplaatsen en de nieuwe huurwoonwagens op de locatie Langs de Korte Vliet.

Voor wat betreft de realisatie van woonwagenstandplaatsen geeft recente jurisprudentie duidelijk aan waar de gemeente formeel toe gebonden is. In Voorschoten moet op grond van

het afstammingsbeginsel, het wonen in familieverband en de registratie van standplaatszoekenden ruimte worden geboden aan vier standplaatsen met bijbehorende huurwoonwagens. Dit zijn er twee meer dan waar uw raad eerder toe besloten heeft.

In de raadsinformatiebrief van op 2 oktober 2024 (Z/23/079421) hebben wij uw raad tussentijds geïnformeerd over de stappen die zijn gezet volgend op de uitspraak van de rechtbank Den Haag van 29 mei 2024 en het raadsbesluit van 4 juli 2024.

In dezelfde raadsinformatiebrief is de raad geïnformeerd over de overeenstemming (vaststellingsovereenkomst) die, onder voorbehoud van goedkeuring van de beslispunten van dit raadsvoorstel door de gemeenteraad, is bereikt met de huurder van de huidige woonwagen. Daarmee komt de weg vrij om zonder gang naar de rechter de huidige huurovereenkomst op te zeggen en de woningbouwlocatie Segaar-Arsenaal vrij te spelen. Essentieel daarbij is dat de raad bekrachtigt dat er vier standplaatsen komen. Waarbij twee huurwoonwagens direct worden gerealiseerd en er perspectief is om voor 31 december 2026 twee extra huurwoonwagens te (laten) plaatsen. Hiermee kunnen de afspraken uit de vaststellingsovereenkomst worden uitgevoerd.

De gewijzigde context in het aantal te realiseren standplaatsen maakt dat de financiële aspecten ten tijde van het raadsbesluit van 28 september 2023 achterhaald zijn. In de paragraaf 'Financiën' zal dit nader worden toegelicht.

Aan de orde is het voorstel om de beoogde woonwagenlocatie uit te breiden naar vier standplaatsen; het op korte termijn realiseren van twee huurwoonwagens en de woonwagen-bewoners die zich als standplaatszoekenden registreerden in oktober 2018 voldoende perspectief te bieden op de plaatsing van nog eens twee huurwoonwagens voor 31 december 2026 zoals hun gezinsbehoefte aangeeft.

Aan de orde is ook het bieden van financiële ruimte aan het college in de vorm van een aanvullend investeringskrediet om de voortgang van de realisatie van de woonwagenlocatie en de huurwoonwagens en daarmee ook de verhuizing en het leeg opleveren van het perceel aan de projectontwikkelaar te borgen. Omdat de huurwoonwagens naar verwachting verkocht zullen worden aan een woningbouwcorporatie komt het aanvullende krediet en een deel van het oorspronkelijk beschikbaar gestelde krediet terug naar de gemeente.

Beoogd effect

Het aanwijzen van de locatie voor vier standplaatsen waarop op korte termijn (eerste helft 2025) twee huurwoonwagens worden gerealiseerd en perspectief is op realisatie van twee extra huurwoonwagens binnen twee jaar (realisatie uiterlijk 31 december 2026). Hiermee wordt

invulling gegeven aan onze (internationale) wettelijke verplichting om te voorzien in voldoende standplaatsen en onze contractuele verplichting om de huidige locatie aan de Leidseweg 514 op te leveren aan de projectwikkelaar (voor de woningbouw op Segaar-Arsenaal). De vaststellingsovereenkomst wordt met dit besluit bekrachtigd.

Argumenten

1.1 Het voorstel volgt uit het landelijk beleid ten aanzien van woonwagenstandplaatsen.

In bijlage 2 is opgesomd welke stappen c.q. uitspraken ten grondslag hebben gelegen aan het Beleidskader 'Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid' van het ministerie van BZK. Dit is de beleidsmatige grondslag voor wat de gemeente geacht wordt te doen. Het voorstel dat nu voorligt is in lijn met en volgt uit dit beleid.

1.2. Recente jurisprudentie bevestigt de formele verplichting voor de gemeente Voorschoten om 4 standplaatsen te realiseren.

Op 29 mei 2024 heeft de rechtbank van Den Haag een uitspraak gedaan die het belang van het 'behoeftebeginsel' bij huisvesting van woonwagenbewoners opnieuw bevestigt. De uitspraak komt erop neer dat gemeenten, binnen een reële termijn, voldoende standplaatsen moeten realiseren op basis van de vraag naar woonwagenstandplaatsen binnen familiaire samenwoning. Woonwagenbewoners moeten zich dan wel als woningzoekenden hebben geregistreerd. Voor jonge woonwagenbewoners geldt dat zij een reëel perspectief moeten hebben op een standplaats, vergelijkbaar met een regulier woningzoekende die een sociale huurwoning zoekt.

Enkele van de kinderen van onze huurder hebben zich in oktober 2018 voor een eigen standplaats aangemeld. De overige kinderen wonen elders of hebben geen behoefte aan een eigen standplaats. Op grond van de behoefte-inventarisatie en het afstammingsbeginsel / familiaire samenwoning zijn wij verplicht vier standplaatsen te (laten) realiseren.

1.3. De overeenstemming over de vaststellingsovereenkomst, onder voorbehoud van de goedkeuring van de raad, bevestigt het belang van de heroverweging.

In de raadsinformatiebrief van 2 oktober 2024 hebben we uw raad geïnformeerd over de vaststellingsovereenkomst met de huidige huurder van de woonwagen aan de Leidseweg 514. Het belang van de vaststellingsovereenkomst ligt in het vrijspelen van Segaar-Arsenaal ten behoeve van contractuele afspraken met de projectontwikkelaar die het perceel in eigendom heeft (en wil ontwikkelen ten behoeve van woningbouw). De overeenkomst biedt de huurder en haar kinderen een reëel perspectief op vier standplaatsen met twee huurwoonwagens op korte termijn en voor 31 december 2026 perspectief op nog eens twee huurwoonwagens. Hiermee worden zij voorzien in hun behoefte aan samenwoningsmogelijkheden als gezin en kan de

huidige huurovereenkomst worden ontbonden zonder gang naar de rechter. Het overeengekomen reële perspectief impliceert een heroverweging van het raadsbesluit van 28 september 2023.

1.4. Heroverweging van het besluit van 28 september 2023 is onvermijdelijk.
Het besluit van 28 september 2023 was gericht op het bieden van een reëel alternatief voor de verplaatsing van de huidige woonwagen om de woningbouwlocatie Segaar-Arsenaal vrij te spelen. Dit besluit hield nog onvoldoende rekening met landelijk beleid, de regionale taakstelling en de wettelijke verplichting richting woonwagenbewoners zoals genoemd onder argument 1.2. Het is waarschijnlijk dat de (huidige) woonwagenbewoners met succes een beroep (kunnen) doen op onze taakstelling om voldoende standplaatsen te (laten) realiseren (zie rechterlijke uitspraak 29 mei 2024). Een heroverweging van het besluit van 28 september 2023 wordt daarmee onvermijdelijk.

Kortom, zonder heroverweging hebben we geen voortgang op Segaar-Arsenaal. Zonder heroverweging is aannemelijk dat de gemeente via de rechter alsnog gedwongen wordt voldoende standplaatsen te realiseren.

2.1 Het beschikbare budget is voldoende voor vier standplaatsen, de aanpassingen aan de toegangsweg en de bestaande afrit vanaf de Voorschoterweg.
Uw raad heeft met het besluit van 28 september 2023 besloten over de beoogde woonwagenlocatie. Toentertijd zetten we in op twee standplaatsen, maar hielden we ruimtelijk rekening met vier standplaatsen. Bij het vaststellen van de begroting 2024 heeft uw raad een budget van € 900.000 beschikbaar gesteld. Daarnaast volgt uit de contractuele afspraken met de projectontwikkelaar, getekend 26 maart 2024, een bijdrage van € 100.000 ten behoeve van het verplaatsen van de huidige woonwagen en het inrichten van de nieuwe locatie. Met de inzichten van nu (zie onder de kop Financiën) zal het beschikbare budget net voldoende zijn voor de inrichting van een woonwagenlocatie voor vier standplaatsen en de noodzakelijke civieltechnische aanpassingen aan de toegangsweg en de bestaande afrit vanaf de Voorschoterweg.

2.2 De woonwagenlocatie is de katalysator om de afrit vanaf de Voorschoterweg naar het opslagterrein van het uitvoerende bedrijf verkeersveilig te maken.
De huidige verkeersaansluiting van het gemeentelijk opslagterrein van de buitendienst aan de Korte Vliet is al jaren niet verkeersveilig vanwege het ontbreken van invoeg- of uitvoegmogelijkheden. Vrachtverkeer moet daarbij vanuit de hoofdrijbaan van de Voorschotenweg direct afslaan én een fietspad kruisen en vice versa. Bij eerdere besluitvorming

over de woonwagenlocatie is dit aspect niet meegenomen. Het veilig maken van deze in-/uitrit zou op enig moment los van de realisatie van de woonwagenlocatie ook moeten plaatsvinden.

2.3 Met het beschikbare budget kan geen realisatie van vier huurwoonwagens plaatsvinden.
Onder het kopje financiën hebben we, uitgaande van een gewijzigde context en gewijzigde aantallen huurwoonwagens, de geprognotiseerde kosten in beeld gebracht. We hebben ons daarbij gebaseerd op recente ramingen en offertes. Onder argument 1.4 is aangegeven waarom een heroverweging van het besluit van september 2023 onvermijdelijk is. Met het beschikbaar gestelde budget kunnen de vier standplaatsen (inclusief ontsluiting, aanpassing afrit en voorbereidingskosten) worden gerealiseerd. Met het beschikbaar gestelde budget kunnen geen huurwoonwagens worden aangeschaft. Door middel van een aanvullend investeringskrediet van € 850.000 (bruto) kunnen ook vier huurwoonwagens worden aangeschaft. Omdat de huurwoonwagens op termijn verkocht zullen worden aan een woningbouwcorporatie komt het aanvullende krediet naar verwachting terug naar de gemeente.

In de raadsinformatiebrief van 2 oktober 2024 hebben wij aangegeven in gesprek te zijn met twee woningbouwcorporaties. Zij hebben een taak en verantwoordelijkheid waar het gaat om sociale huurwoningen (dus ook voor sociale huurwoonwagens). Het in eigendom hebben en beheren van sociale huurwoningen en woonwagens is geen `core business' van een gemeente. De regie van de gemeente als 'verhuurder van sociale huurwoningen' is op dit moment echter nog noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de contractuele afspraken rondom Segaar-Arsenaal, maar zal zo snel mogelijk eindigen (door overdracht van deze rol).

In de concept meerjaren prestatieafspraken 2025-2028 met de corporaties, die in december 2024 ter ondertekening voorliggen, hebben we met de corporaties afgesproken dat we `…bespreken hoe de benodigde huurwoonwagens en standplaatsen te realiseren ...'. Samenwerking staat hierbij centraal. Inzet is dat de huurwoonwagens en de standplaatsen verkocht worden aan een corporatie. De gronden zullen vermoedelijk in erfpacht worden uitgegeven. Wanneer dit gebeurt kunnen wij nu nog niet zeggen. De gesprekken verlopen constructief, maar zullen nog enige tijd vragen. Als we, hypothetisch gezien, heel snel met een corporatie tot een samenwerkingsovereenkomst zouden kunnen komen, dan zou die corporatie de twee extra huurwoonwagens zelf kunnen aanschaffen. Dit lijkt ons voor nu geen realistisch scenario. Omdat voortgang echt geboden is, neemt de gemeente nu de regie in handen en zorgt voor een nette inrichting van de locatie.

Kanttekeningen

1. De initiatiefnemer van Segaar-Arsenaal kan vasthouden aan de contractuele verplichting op 1 januari 2025.

Strikt genomen hebben we met de initiatiefnemer van Segaar-Arsenaal een overeenkomst gesloten. Deze partij kan de gemeente hier aan houden. Wij zijn tussentijds overleg gestart met de initiatiefnemer van Segaar-Arsenaal over een reëel perspectief op de realisatie van de woonwagenlocatie aan Langs de Korte Vliet in de eerste helft van 2025. Gezien de ingediende beroepen bij de Raad van State op het bestemmingsplan Segaar-Arsenaal is het vrijmaken van Segaar-Arsenaal na 1 januari 2025 bespreekbaar. Concrete afspraken voor overleg zijn gemaakt. Hoewel nog niet formeel bekrachtigd, zijn er al wel signalen dat we hier samen uit gaan komen.

Inwonersparticipatie en communicatie

De direct omwonenden/belanghebbenden van de locatie op het schiereiland Langs de Korte Vliet zijn op 8 oktober jongstleden bijgepraat en geïnformeerd. Een verslag is als bijlage 6 bij dit voorstel gevoegd. Volgend op deze bijeenkomst heeft met belanghebbenden directe informatie-uitwisseling per mail en uitwisseling van stukken plaatsgevonden. Met het overleg van 8 oktober en de aanvullende informatie-uitwisseling zijn alle op de bijeenkomst afgesproken acties tussentijds uitgevoerd. Deze belanghebbenden beschikken daarmee over alle actuele en relevante informatie.

Daarnaast zijn deze belanghebbenden geïnformeerd over de agendering van de beraadslagingen in de commissie en de besluitvorming in de raad op grond van dit voorstel. Tot slot zullen deze belanghebbenden bij de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning en de procedure die daarop volgt rechtstreeks worden geïnformeerd.

Financiën.

Met het voorstel dat nu voorligt is de scope van de woonwagenlocatie substantieel gewijzigd. We gaan immers van twee standplaatsen en twee huurwoonwagens naar vier standplaatsen en vier huurwoonwagens. De totaal geprognotiseerde kosten worden vooralsnog geraamd op € 1.750.000 en zijn hoger dan in september 2023 is geraamd. Ten opzichte van de begroting 2024 is dit een verschil van € 850.000 (bruto). Dit verschil behoeft een toelichting. De gemeenteraad heeft bij de begroting 2024 een budget van € 900.000 beschikbaar gesteld. Aanvullend hierop komt een bedrag van € 100.000 uit de anterieure overeenkomst beschikbaar. Waarmee het totale beschikbare budget uitkomt op € 1.000.000. Dus netto komt dit neer op een aanvullend investeringskrediet van € 750.000.

Overzicht kostenraming was-wordt

onderdeel	**Bedrag per 28-9-2023**	**Bedrag per 5-11-2024**
Twee huurwoonwagens	€ 400.000	
Vier huurwoonwagens		€ 760.000
Standplaatsen (incl. riool en openbare verlichting; 2023)	€ 500.000	
Standplaatsen, bergingen en aanpassingen toegangsweg naar de standplaatsen (excl. persriool en openbare verlichting; 2024)		€ 450.000
Persriool, openbare verlichting en nutsvoorzieningen; 2024		€ 90.000
Aanpassing bestaande afrit Voorschoterweg		€ 300.000
Advieskosten/overig	€ 100.000	€ 150.000
Totaal (bruto)	**€ 1.000.000**	**€ 1.750.000**
Bijdrage anterieure overeenkomst	- **€ 100.000**	- **€ 100.000**
Totaal (netto) investeringskrediet	**€ 900.000**	**€ 1.650.000**

Nadere toelichting

Voor een correcte duiding van de hogere kosten is van belang dat de aanpassing van de bestaande afrit op de Voorschoterweg niet in de raming van 2023 was opgenomen. Daarbij moet worden opgemerkt dat de huidige aansluiting naar ons eigen opslagterrein van de buitendienst op het schiereiland al jaren niet verkeersveilig is en los van de realisatie van de woonwagenlocatie ook moet worden aangepast. De realisatie van de woonwagenlocatie is nu de aanleiding om hier werk van te maken.

De externe advieskosten zijn hoger omdat, naast de kosten voor de planologische- en civieltechnische onderzoeken en ontwerpen ook expertise op woonwagenbeleid wordt ingehuurd. De door de gemeente ingeschakelde expert helpt in heel Nederland gemeenten en corporaties bij de realisatie van woonwagenlocaties. Deze noodzakelijke ondersteuning zal ook

in de eerste helft van 2025 doorlopen. Naarmate het project langer duurt, zullen deze kosten verder oplopen.
Wij hebben daarnaast voor de juridische aspecten rondom de huuropzegging juridische expertise ingehuurd.

Onder de streep is van belang dat wij, naast huurinkomsten gedurende de periode tot de verwachte overdracht, van de geraamde € 1.750.000 tenminste de aankoopsom van de huurwoonwagens (€ 760.000) verwachten terug te krijgen. Welke vergoeding wij van een woningbouwcorporatie ontvangen voor de gronden (vermoedelijk erfpacht) kunnen wij nu nog niet concreet duiden. Indien de huurwoonwagens niet overgedragen zullen worden aan een corporatie zal de gemeente de exploitatie zelf moet dragen. Hierbij verwachten wij dat de extra kapitaallasten gedragen zullen worden door de huuropbrengsten. Het financiële effect zal hierdoor naar verwachting budgettair neutraal zijn.

Willen wij dit project binnen afzienbare tijd tot een goed einde brengen én voorkomen dat er een blokkade ontstaat voor Segaar-Arsenaal, dan voorzien wij dat we investeringen naar voren moeten halen. De gemeente neemt hierbij het initiatief, waar dat eigenlijk moet liggen bij één van de corporaties. De reden hiervan is dat we niets aan het toeval willen overlaten.

Voorgesteld wordt om ten behoeve van de realisatie van de woonwagenlocatie aan de raad te vragen om het investeringskrediet Woonwagenstandplaatsen te verhogen met € 850.000 (bruto) naar een bedrag van € 1.750.000. Netto bedraagt het aanvullende investeringskrediet € 750.000, in verband met een bijdrage van € 100.000 als gevolg van het afsluiten van een anterieure overeenkomst.

Juridisch kader
De bevoegdheid om meer standplaatsen te realiseren is in dit voorstel in randvoorwaardelijke zin een financiële afweging. Het budgetrecht van de raad om gelden te reserveren is gebaseerd op artikel 189 van de Gemeentewet. De bevoegdheid om een begroting te wijzigen is geregeld in artikel 192 van de Gemeentewet.

Het gebruik van de locatie voor woonwagenstandplaatsen met huurwoonwagens is strijdig met het geldende Omgevingsplan. Om de gronden te mogen gebruiken voor deze functie is een omgevingsvergunning nodig voor een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1 lid 1 sub a Ow). In dit geval gaat het om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het college is bevoegd deze vergunning te verlenen. Omdat er hier sprake is van 4 standplaatsen met 4 huurwoonwagens is het bindend adviesrecht, gezien het besluit van de raad van 23 mei 2024,

niet van toepassing. Voor dit gebied is er sprake van bindend adviesrecht vanaf een ontwikkeling van meer dan 10 woningen.

Risico's

Als de corporaties niet willen meewerken aan een overdracht, heeft de gemeente een financieel exploitatierisico.

Hoewel een corporaties verantwoordelijkheid hebben om sociale huurwoningen te realiseren, beheren en onderhouden, kunnen wij een corporatie formeel niet dwingen de standplaatsen en de huurwoonwagens over te nemen. Het is een bijzondere doelgroep die strikt genomen ook binnen het takenpakket van een corporatie behoort. Dit neemt niet weg dat ook een corporatie investeringskeuzes (nieuwbouw en verduurzaming) moet maken, waarbij investeren in een woonwagenlocatie mogelijk niet direct de hoogste prioriteit heeft. In de meerjaren prestatieafspraken hebben we wel afgesproken dat dat we `…bespreken hoe de benodigde woonwagens en standplaatsen te realiseren..'. Samenwerking staat hierbij centraal. We gaan onderzoeken en afspreken hoe we op dit onderwerp kunnen samenwerken.

Het niet tijdig beschikbaar zijn van nutsvoorzieningen kan een tijdelijke noodvoorziening noodzakelijk maken.

Naar het zich laat aanzien wordt steeds meer duidelijk dat Liander niet tijdig inzet kan leveren voor de elektriciteitsaansluiting van de standplaatsen. Wij onderzoeken een tijdelijk noodscenario waarbij we uitgaan van aansluiting vanuit de gemeentewerf. Over de mogelijkheden en effecten van dit tijdelijk scenario wordt u nader geïnformeerd.

Duurzaamheid

De huurwoonwagens zullen conform wettelijke verplichtingen bijna energieneutraal (BENG) worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Besluit

Zaaknummer: Z/24/092376/418573

De raad van de gemeente Voorschoten;

Gelet op het landelijk beleid ten aanzien van woonwagens, de uitspraak van de rechtbank Den Haag van 29 mei 2024 en de artikelen 189 en 192 van de Gemeentewet,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van dinsdag 5 november 2024,

gelet op het aangenomen amendement 318;

besluit:

1. De in september 2023 aangewezen woonwagenlocatie aan de Langs de Korte Vliet uit te breiden naar vier standplaatsen met vier huurwoonwagens.

2. Het investeringskrediet Woonwagenstandplaatsen ter hoogte van € 900.000 te verhogen met € 850.000 (bruto) naar een bedrag van € 1.750.000 voor de realisatie van de woonwagenlocatie, vier huurwoonwagens en bijbehorende infrastructuur.

3. Het college op te dragen om vóór de definitieve plaatsing van de woonwagens, en uiterlijk voor de bespreking van de Kadernota, de raad te informeren over:
   - De uitkomsten van het overleg met de woningcorporaties, inclusief afspraken over de overname van de standplaatsen en woonwagens, voor zover deze informatie openbaar kan worden.
   - Het definitieve inrichtingsplan op deze locatie en de concrete invulling van de compensatie van het groen en het behoud van boomkroonvolume, op te stellen in samenspraak met omwonenden en met de toekomstige bewoners.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Voorschoten,
gehouden op donderdag 30 januari 2025

de griffier,

ValidSigned door Bert Jan Urban
op 31-01-2025

drs. B.J. Urban

de voorzitter,

ValidSigned door Nadine Stemerdink
op 31-01-2025

drs. N. Stemerdink