Verslag De Raad Debatteert
27 oktober 2025, 19:30 uur

De vergadering vond plaats in kamer 1.04AB van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. L. Roks
Fractieleden	
APB	Dhr. E. Hommel, mevr. J. Boer, dhr. K. Marijnissen en mevr. K. Kerstens
CDA	Mevr. C. Bierkens, mevr. M. Nooijens, dhr. R. Buiks, dhr. M. Lambregts en dhr. W. Lambregts
VVD	Dhr. E. de Jager, dhr. F. Martens, dhr. Q. Bertens en mevr. P. van Baal
D66	Mevr. C. Groenen, mevr. K. Bon en dhr. R. Dujardin, mevr. N. van Dieën
Ons Etten-Leur	Mevr. A. de Winter, dhr. E. Fernandez, dhr. E. Menheere, dhr. N. Landman en dhr. A. Braspenning
GroenLinks/PvdA	Dhr. G. van den Andel, dhr. J. Wierema, dhr. L. Gesser en mevr. E. van Dravik
Leefbaar Etten-Leur	Mevr. C. de Regt
Griffie	Mevr. C. Vermeegen (plv.)

Verslag

1. Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom en opent hiermee de vergadering.

De vergadering is digitaal te beluisteren via: Vergadering Raad Luistert Begroting 27-10-2025 Gemeente Etten-Leur

2. Vaststelling agenda

De heer W. Lambregts (CDA) stelt voor de agendapunten Vastellen verhardingenplan en Normenkader Toegankelijkheid samen te behandelen. Tegen dit voorstel wordt vanuit de overige fracties geen bezwaar gemaakt, waardoor deze punten samen worden behandeld.

3. Mededelingen uit de regio.

Er zijn geen mededelingen.

4. Vaststellen kaders herontwikkeling overdekte winkelcentrum

Het overdekte winkelcentrum functioneert goed, maar heeft een modernisering nodig om aantrekkelijk te blijven voor ondernemers en bezoekers. Daarom is er een plan om het overdekte winkelcentrum te vernieuwen en woningen toe te voegen. Door de kaders voor deze ontwikkeling vast te stellen kan er worden overgegaan op de verdere uitwerking van de plannen. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd de ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum vast te stellen en de oplegnotitie beeldkwaliteit herontwikkeling overdekte winkelcentrum vast te stellen en als addendum toe te voegen aan de Welstandsnota 2010.

Tijdens de raad luistert van 6 oktober is het voorstel ambtelijk toegelicht en is op dit voorstel ingesproken.

Meneer Hommel van de fractie APB levert namens zijn fractie de bijdrage aan het voorstel, evenals mevrouw de Regt van de fractie Leefbaar Etten-Leur, mevrouw de Winter van Ons Etten-Leur, mevrouw van Dieën van de fractie D66, meneer Buiks van de fractie CDA, meneer Gesser van de fractie GroenLinks/PvdA en mevrouw van Baal van de fractie VVD.

Schorsing

Na de schorsing reageert wethouder Schouw op het voorstel inzake de herontwikkeling van het overdekte winkelcentrum. Wethouder Schouw heeft een procesvoorstel ingediend om samen met de fracties en Unifore de kaderstelling aan te passen. De fracties van D66 en de VVD waren het eens met dit procedurevoorstel. De fracties APB, CDA, GL/PvdA, Leefbaar Etten-Leur en ONS Etten-Leur hebben uitgesproken dit zonder Unifore te willen doen. Met een meerderheid van stemmen is dan ook besloten dat de fracties (zonder Unifore) samen met het college de kaderstelling opnieuw bespreken en de kaderstelling op dusdanige wijze wordt aanpast dat deze uitvoerbaar is. Het voorstel wordt nu niet verder behandeld. De aangepaste kaderstelling wordt geagendeerd in de cyclus van januari 2026.

5. Vaststellen verhardingenplan

Het verhardingenplan was aan vernieuwing toe. Het oude plan was versoberd waarbij een duidelijke opzet verloren is gegaan. In dit verhardingenplan is rekening gehouden met duurzaamheid, circulariteit en toegankelijkheid zoals weergegeven in het normenkader toegankelijkheid.

Tijdens de raad luistert van 6 oktober is het voorstel ambtelijk toegelicht.

De raad wordt voorgesteld het verhardingenplan 2025-2034 vast te stellen en het oude beheerplan ‘Beheren op Niveau’ in te trekken.

6. Vaststellen normenkader Toegankelijkheid

Vanuit het VN Verdrag Handicap dient alle openbare ruimte toegankelijk te zijn voor mensen met een beperking. Het normenkader bevat alle afspraken en definities over toegankelijkheid van openbare ruimte en richt zich vooral op waar we rekening mee moeten houden. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd het normenkader Toegankelijkheid vast te stellen.

Tijdens de raad luistert van 6 oktober is het voorstel ambtelijk toegelicht.

Meneer W. Lambregts van de fractie CDA levert namens zijn fractie de bijdrage aan het voorstel, evenals meneer Bertens van de fractie VVD, meneer Marijnissen van de fractie APB, meneer van den Andel van de fractie GroenLinks/PvdA, mevrouw de Regt van de fractie Leefbaar Etten-Leur, meneer Braspenning van de fractie Ons Etten-Leur, meneer Dujardin van de fractie D66.

Wethouder Schouw beantwoordt de vragen van de fracties en verschaft duidelijkheid over de voorstellen verhardingenplan en normenkader Toegankelijkheid en zegt toe dat de Kerkwerve wordt opgenomen in het verhardingenplan.

Er wordt vastgesteld dat agenda punt 5 en 6 vanavond ter besluitvorming komen te liggen tijdens de raadbesluit.

7. Zienswijze kernagenda voor de Regio De Baronie

Eind 2024 is bestuurlijk besloten om de samenwerking tussen de tien gemeenten in de Regio De Baronie verder te formaliseren en intensiveren. Dit gebeurt via de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Regio De Baronie. Het formaliseren van de Gemeenschappelijke Regeling gebeurde in de raden van de tien gemeenten in september.

Onderdeel van de Gemeenschappelijke Regeling is het opstellen van de kernagenda. Deze kernagenda bevat de gezamenlijke inhoudelijke prioriteiten en projecten van de tien gemeenten voor de periode 2025-2027. De raad heeft nu de gelegenheid om een zienswijze in te dienen op het concept van de Kernagenda, voordat deze definitief wordt vastgesteld.

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de concept kernagenda Regio De Baronie 2025-2027 en een eventuele zienswijze naar voren te brengen

Meneer Wierema van de fractie GroenLinks/PvdA levert namens zijn fractie de bijdrage aan de zienswijze, evenals mevrouw Bon van de fractie D66, meneer Menheere van de fractie Ons Etten-Leur, mevrouw de Regt van de fractie Leefbaar Etten-Leur, meneer Martens van de fractie VVD, mevrouw Boer van de fractie APB en mevrouw Nooijens van de fractie CDA.

Portefeuillehouders Mevrouw Starmans en Wethouder Schouw beantwoorden de vragen van de fracties.

De fractie GroenLinks/PvdA heeft een amendement voorbereid, waarvan de overige raadsleden nog geen kennis hebben genomen. Dit amendement zal met de overige fracties worden gedeeld. Er wordt besloten dat het voorstel wordt aangehouden en geagendeerd wordt voor de raad Besluit van 10 november.

8. Raadsvoorstel bouwen van bijbehorende bouwwerken in zijtuinbestemmingen

In het huidige omgevingsplan zijn bij sommige hoekwoningen binnen de bebouwde kom zijtuinbestemmingen opgenomen om de zichtlijn naar achterliggende woningen te borgen. In deze zijtuinbestemmingen mag maar beperkt gebouwd worden. Het college ontvangt echter steeds vaker verzoeken om meer te mogen bouwen op deze zijtuinbestemmingen. Door het wijzigen van het nieuwe omgevingsplan ontstaan er voor deze percelen meer bouwmogelijkheden.

De raad wordt voorgesteld zijtuinbestemmingen bij hoekwoningen binnen de bebouwde kom in het nieuwe omgevingsplan te wijzigen in een woonbestemming en vooruitlopend op de wijziging in het nieuwe omgevingsplan nu al medewerking te verlenen aan aanvragen voor bouwwerken op zijtuinbestemmingen die passen binnen de geldende regels voor woonbestemmingen.

Mevrouw Kerstens van de fractie APB levert namens haar fractie de bijdrage aan het voorstel, evenals mevrouw Groenen van de fractie D66, meneer Fernandez van de fractie Ons Etten-Leur, mevrouw de Regt van de fractie Leefbaar Etten-Leur, mevrouw van Dravik van de fractie GroenLinks/PvdA, meneer de Jager van de fractie VVD, meneer M. Lambregts van de fractie CDA.

Wethouder Schouw beantwoord de vragen van de fracties.

Er wordt vastgesteld dat dit onderwerp wordt doorgeleid naar de Raad Besluit van deze avond (27 oktober 2025).

9. Rondvraag over de orde van de vergadering.

Er zijn geen vragen.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt eenieder voor zijn/haar inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 10 november 2025.

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

Mw. drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
voorzitter