Amendement

Datum	:	8 mei 2023
Amendementnr.	:	4
Agendapunt	:	13 Gebiedsontwikkeling Acht-Pilarenplein
Onderwerp	:	Planontwikkeling revitalisering groene hart van Wolvega

De raad van de gemeente Weststellingwerf, in vergadering bijeen op 8 mei 2023

Kennisnemend van:
De gebiedsontwikkeling van het Acht-Pilarenplein.

Constaterende dat:
- Het starten van een apart project voor het Acht-Pilarenplein betekent dat de huidige herinrichtingsplannen van het plein worden 'bevroren' met uitzondering van de "kop" van het plein.
- Het huidige Acht-Pilaren plein zich kenmerkt door zijn strategische ligging, direct tegen het hart van het centrumgebied aan en intensief wordt gebruikt als evenemententerrein en als weekmarkt.
- Er kansen liggen op het gebied van kwaliteit en functieverbetering van het plein en de omranding van het Acht – Pilarenplein.
- De verkeersontsluiting naar het Acht-Pilarenplein kan worden verbeterd.
- De keuze om een gebiedsontwikkelingsplan op te stellen, alvorens tot fysieke herinrichting over te gaan, niet tot gevolg mag hebben dat het project op de lange baan wordt geschoven. Daarom wordt de raad gevraagd het geraamde budget op basis van het HKB-ontwerp op te nemen in de dynamische investeringskalender.

Overwegende dat:
- Een voorbereidingskrediet nodig is om een gedegen projectplan op te stellen.
- Een ruimtelijke en programmatische ontwikkelingsvisie voor het gebied nog wordt opgesteld.
- Er nog veel onduidelijkheid is over de hoogte van de investering en/of opbrengsten die als gevolg van de verkenning mogelijk ontstaan.
- De Raad volledige sturing wenst op daadwerkelijke invulling, haalbaarheid, betaalbaarheid en schaalbaarheid van het Acht-Pilarenplein.

Besluit tot de volgende amendering van het voorliggende besluit:
a. In te stemmen met de verkenning van de gebiedsontwikkelingsmogelijkheden in het gebied Acht-Pilarenplein in Wolvega;
b. Te besluiten om voor de onder a. benoemde verkenning een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 150.000,-.

c. Te besluiten om €2 miljoen (nog aan te vullen met rente) te reserveren op de dynamische investeringskalender voor de herinrichting en klimaatadaptieve maatregelen van het AchtPilarenplein **te wijzigen in**:
Te besluiten om € 2 miljoen (nog aan te vullen met rente) toe te voegen op de dynamische investeringskalender voor de herinrichting en klimaatadaptieve maatregelen van het AchtPilarenplein en dit te dekken uit de algemene reserve;
d. De 6e begrotingswijziging vast te stellen.

Namens:

L. (Lukas) van der Hoef, fractie CDA Weststellingwerf

S. (Sylvia) Heida, fractie VVD

P. (Spin) Peter, fractie WB

C. (Cor) Trompetter, fractie SDW

R. (Ruud) Knol, fractie BS

Dit amendement is ~~overgenomen~~ / aangenomen / ~~verworpen~~ in de raadsvergadering van 8 mei 2023

Ondertekend door:
Mevrouw J. Kampinga, griffier

Stemverhouding

	VVD	WB	CDA	SDW	BS	GL	D66	Totaal
Voor	4	4	3	3	3			17
Tegen						2	2	4

GEMEENTE WESTSTELLINGWERF

6e BEGROTINGSWIJZIGING VAN HET DIENSTJAAR 2023

x € 1.000

Programmabegroting	2023	2024	2025	2026
lasten				
0 Bestuur en organisatie				
1 Openbare Orde en Veiligheid				
2 Verkeer, wegen, water en groen	150			
3 Economische zaken				
4 Onderwijs				
5 Sport, Cultuur en Recreatie				
6 Maatschappelijk en Sociale Voorzieningen				
7 Volksgezondheid en Milieu				
8 Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting				
Overzicht Algemene dekkingsmiddelen				
Overzicht kosten overhead				
Overzicht overige baten en lasten				
Totaal lasten	**150**	-	-	-
baten				
0 Bestuur en organisatie				
1 Openbare Orde en Veiligheid				
2 Verkeer, wegen, water en groen				
3 Economische zaken				
4 Onderwijs				
5 Sport, Cultuur en Recreatie				
6 Maatschappelijk en Sociale Voorzieningen				
7 Volksgezondheid en Milieu				
8 Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting				
Overzicht Algemene dekkingsmiddelen	150			
Overzicht kosten overhead				
Overzicht overige baten en lasten				
Totaal baten	**150**	-	-	-
mutaties reserves en voorzieningen tgv het saldo	- 150			
mutaties reserves en voorzieningen ten laste van het saldo	150			
Totaal mutaties reserves en voorzieningen	-	-	-	-
Wijziging van het begrotingssaldo	-	-	-	-
Beschikbaar gestelde investeringsbedragen				
Investeringskrediet Gebiedsontwikkeling Acht-Pilarenplein	150			

Toelichting:

Via deze begrotingswijziging wordt het benodigde voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar gesteld.
Daarnaast wordt er een reservering gedaan in de dyn. Investeringsambities inclusief rente
De reservering en het voorbereidingskrediet wordt gedekt uit het Algemene reserve
De reservering inclusief de kapitaallasten wordt bij de kadernota verwerkt in het overizcht dyn. Investeringsambities.
De rente is een voorlopige berekening op basis van gemiddelde afschrijvingsterijnen
De regelgeving (BBV) schrijft voor dat mutaties in reserves altijd via de exploitatie van
de algemene dienst moeten lopen. Daarom staat er bij Overzicht algemene dekkingsmiddelen zowel een baat als een last begroot ter hoogte van het te muteren bedrag. Voor het saldo van baten en lasten heeft dit geen invloed.
De verwachting is dat het project in 2027 wordt opgeleverd. De benodigde hoogte van de dekkingsreserve zal dan opnieuw worden berekend, waarbij dan de definitieve bedragen worden meegenomen en de afschrijvingslasten worden berekend op basis van de componentenbenadering (conform financieel beleid).
Vanaf 2028 gaan dan de kapitaallasten op de exploitatie drukken. Deze worden gedekt door een onttrekking aan de dekkingsreserve te doen.
Tot slot wordt in de bijgevoegde memo de effecten op de kerngegevens toegelicht.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Weststellingwerf in zijn openbare vergadering van vergadering van 8 mei 2023.

De griffier,

De voorzitter,