COLLEGEVOORSTEL

gemeente Rheden

Onderwerp

Structureel toezicht bedrijventerreinen

Datum collegevergadering	2 december 2025
Thema programmabegroting	Integrale veiligheid
Portefeuillehouder	Carol van Eert
Zaaknummer	4095

Samenvatting

De afgelopen 5 jaar hebben we op meerdere bedrijventerreinen project Theseus gedraaid. Met project Theseus zijn de contacten met de ondernemers aangehaald en is inzichtelijk gemaakt welke activiteiten plaatsvinden op de bedrijventerreinen. Het is echter ook van belang om dit inzichtelijk te houden. Om de bedrijventerreinen structureel inzichtelijk te houden gaat er eens per kwartaal een dagdeel toezicht worden gehouden op de bedrijventerreinen in de gemeente Rheden.

Voorgesteld besluit

1. De Raad informeren over het structureel toezicht op bedrijventerreinen via bijgevoegde informatiebrief.

Inleiding

De afgelopen 5 jaar hebben we op meerdere bedrijventerreinen met project Theseus gewerkt. Met project Theseus zijn de contacten met de ondernemers aangehaald en is inzichtelijk gemaakt welke activiteiten plaatsvinden op de bedrijventerreinen. Inmiddels is een groot deel van de activiteiten op de bedrijventerreinen in de gemeente Rheden inzichtelijk gemaakt. Het is echter ook van belang om dit inzichtelijk te houden.

Om de bedrijventerreinen structureel inzichtelijk te houden gaat er eens per kwartaal een dagdeel toezicht worden gehouden op de bedrijventerreinen in de gemeente Rheden. Het werkbestand met bedrijven dat vanuit Theseus is opgeleverd vormt de basis voor het inzichtelijk houden van de bedrijven op de bedrijventerreinen.

Beoogd effect

Het doel is om bedrijventerreinen structureel inzichtelijk te houden om ondermijning tegen te gaan

Argumenten

1.1 Fysiek toezicht is noodzakelijk om bedrijfsactiviteiten inzichtelijk te houden

Bij de uitvoering van het project Theseus is door een analyse en een expertsessie vastgesteld dat niet met zekerheid kon worden achterhaald welke activiteiten daadwerkelijk plaats vinden achter de voordeur bij een bedrijf op een bedrijventerrein zonder deze locaties fysiek te bezoeken. Dit vormt een risico voor ondermijnende activiteiten.

1.2 Structureel toezicht zorgt voor betere verspreiding van de capaciteit

Door het structurele karakter van de controles wordt voorkomen dat de bedrijventerreinen over een aantal jaar weer opnieuw inzichtelijk moeten worden gemaakt. Dit kost namelijk veel capaciteit in korte tijd.

Kanttekeningen en/of risico's

1.1 Structurele toezicht moet goed worden geborgd in de organisaties

Het is van belang dat het structurele toezicht ook in de toekomst de gewenste resultaten oplevert en de werkzaamheden niet vrijblijvend worden uitgevoerd. Om dit te garanderen komt er een stuurgroep naast de werkgroep, zodat de werkwijze indien nodig bijgestuurd kan worden. Daarnaast wordt er een werkopdracht verstrekt aan de ODRA.

1.2 *Structurele toezicht vraagt om een andere prioritering van de bouwtoezichthouder*

Structureel toezicht kost ongeveer 32 uur per toezichthouder op jaarbasis. Voor de bouwtoezichthouder betekent dit dat er op jaarbasis voor 32 uur anders wordt geprioriteerd dan voorheen binnen de bestaande capaciteit. Tijdens ondermijningscontroles worden echter vaak ook bouwtechnische overtredingen/verbeterpunten aangetroffen.

Financiën

Dit plan van aanpak kan worden uitgevoerd binnen de huidige beschikbare uren voor ondermijning bij de ODRA en binnen de bestaande capaciteit bij de gemeente Rheden.

Uitvoering

Om de voortgang van het structurele toezicht te bewaken zal worden gewerkt met een werkgroep en een stuurgroep. De werkgroep is een multidisciplinair (uitvoerings)-team dat bestaat uit 2 milieutoezichthouders van de ODRA, 1 bouwtoezichthouder, een wijkboa en een wijkagent. De stuurgroep bestaat uit de beleidsadviseur openbare orde en veiligheid met taakaccent ondermijning, de specialist ondermijning en operationeel expert wijk van de politie en een ondermijningscoördinator van de ODRA. De werkgroep voorziet de stuurgroep van een terugkoppeling nadat periodiek toezicht is gehouden.

Om dit plan verder te borgen zal tevens een werkopdracht aan de ODRA worden verstrekt.

Participatie en communicatie

Er komt een persbericht over de structurele samenwerking op de bedrijventerreinen.

Bijlagen

1. Bijlage 1: Raadsinformatiebrief
2. Bijlage 2: persbericht

De Steeg, 2 december 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris