AMENDEMENT - A

Gemeenteraad van Geertruidenberg, bijeen
in Raamsdonksveer op 24 September 2020

Amendement A - Agendapunt 8: Verkoop Schattelijn / Markt 32-38

De kern van het oude stadhuis (Markt 36) is een laat-14e-eeuws gebouw. In 1767-1769 werd het verbouwd in Lodewijk XV-stijl, naar een ontwerp van Philip Willem Schonck. Het beeldhouwwerk werd verzorgd door Guilliam Carrier.
Het interieur kent een trouwzaal, de voormalige vierschaar uit 1769, waarin stucversieringen uit 1791 aanwezig zijn, vervaardigd door Peter Carati. Hier bevindt zich een schilderij door Aart van Tongeren uit 1685, voorstellende Vrouwe Justitia en een stadsgezicht. In de benedenruimte van Markt 34 zijn onlangs wandschilderingen (secco's) uit omstreeks 1540 ontdekt, met taferelen uit het leven en lijden van Christus. In de hal is een gesneden schouw met beelden van Ratio en Justitia.

Overwegende dat:

- Met een eventuele verkoop van de (ineengeweven) marktpanden 34 en 36 er veel meer wordt verkocht dan de panden alleen. Ook het unieke interieur van deze panden wordt verkocht. Dit onze kunst, cultuur en geschiedenis is. Een verkoop hiervan onomkeerbaar is.

- In het (door de raad vastgestelde) accommodatiebeleid staat dat deze panden onlosmakelijk zijn verbonden met de historie van de vestingstad Geertruidenberg en dus heel belangrijk cultureel erfgoed zijn. En om die reden in feite als onvervreemdbaar worden beschouwd. Onvervreemdbaar een synoniem is voor onverkoopbaar.
  De raad in 2016 al heeft bepaald dat er van verkoop geen sprake kan zijn.

- *"Zeker het pronkstuk, het oude stadhuis met het bordes, wordt niet uit handen gegeven", zegt wethouder Mike Hofkens* (Interview BN/de Stem 2019). Verkoop ook tegen de werkelijke wil en wens van de portefeuillehouder indruist.

- Het primaire doel van pandenverkoop is om te bezuinigen op de te hoge, structurele exploitatiekosten.
  In het MvA (8 september 2020) staat dat hier geen sprake van is. Uit de bijgevoegde (globale) kosten/baten analyse blijkt dat bij normaal onderhoud en een gedeeltelijke verhuur tegen marktconforme tarieven, er zelfs een klein (€ 4.580,=) overschot is op de totaalexploitatie.

- Het behouden van dit zeer belangrijke erfgoed niet drukt op de structurele begroting.
  Bij verkoop er geen structurele bezuiniging wordt gerealiseerd.
  Onze kunst, cultuur en geschiedenis zelfs doelloos van de hand wordt gedaan.

De raad besluit:

Beslispunten b en c te veranderen in:

- b. De panden Markt 32 en 38 te verhuren dan wel te verkopen.

- c. De panden Markt 34 en 36 niet te verkopen.

Jeffrey Aerts, Igor van Nunen, Eric van Oosterhout