

**Motie “Zelfbewoningsplicht bij nieuwbouw”**

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 28 mei 2020, behandelend raadsvoorstel nr.30, agendapunt 14 Voorstel tot het vaststellen van de Woonvisie 2025 Beverwijk-Heemskerk

Gelet op artikel 147b van de Gemeentewet;

Gelet ook op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

**Constaterende dat;**

- Wanneer (nieuwbouw)woningen door beleggers worden opgekocht, dit de positie van starters op de woningmarkt verslechtert;
- Bij een zelfbewoningsplicht de eigenaar zelf ook daadwerkelijk in de woning moet wonen en waarbij het niet is toegestaan om de woning te verhuren aan derden;
- Een zelfbewoningsplicht gehanteerd kan worden bij nieuwbouwprojecten (als toewijzingscriterium voor het ontwikkelen van een woongebied) of bij woningen die verkocht worden door woningbouwcorporaties.

**Overwegende dat;**

- Wonen voor iedereen betaalbaar en toegankelijk moet zijn;
- Zelfbewoningsplicht benoemd dient te worden in de Woonvisie 2020-2025;

**Verzoekt het college de mogelijkheden te onderzoeken om;**

- De kaders m.b.t. De zelfbewoningsplicht nader uit te werken waarbij het uitgangspunt is zelfbewoning met uitzondering eerstegraads familie;
- Bij verkoop van gemeentelijke gronden t.b.v. woningbouw standaard een zelfbewoningsplicht op te nemen;
- De zelfbewoningsplicht bij de verkoop van corporatiebezit te betrekken bij de afspraken met de woningcorporaties;
- De zelfbewoningsplicht in te brengen bij onderhandelingen met ontwikkelaars bij nieuwbouwlocaties;

En gaat over tot de orde van de dag.

Jos Burger      Fevziye Sahin  
GroenLinks      PvdA